PROJUDI - Processo: 0083626-63.2014.8.16.0014 - Ref. mov. 393.1 - Assinado digitalmente por Vantuil Natalino de Carvalho
16/12/2024: JUNTADA DE LAUDO. Arq: LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR.

LAUDO DE AVALIAÇÃO 10ª VARA CÍVEL

Processo	**Autos nº 83626-63.2014**	**8.16.0014**
Natureza da Ação	**Cumprimento de Sentença**	
Exequente	**C.V.N Administradora Ltda**	
Executado	**Maria Cleoni Mendes de Souza e Tenda da Musica Instrumentos Musicais Ltda ME**	

Aos dezesseis (16) do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos mandado, abaixo relacionado:

Bem

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Tupiranã - 3.o Ander - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
MARTHA DAINY BRAGA CRUZ
TITULAR

Aprovado — Ficha
cob n.o 7o.689 — REGISTRO GERAL — n.o 01
DATA 09 de novembro de 1.995.-
MATRÍCULA n.o 22.207
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA dó terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 08 (oito), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no /- "JARDIM FRANCISCATO", desta cidade, subdivisão do lote nº 12o, da Gleba Ri - beirão Cambé, deste Municipio e Comarca.- dentro das seguintes divisas e con frontações:- "Frente para a Rua Tadao Obira, numa largura de 1o,oo metros, - de um lado, com a data nº 22, numa extensão de 25,oo metros, de outro lado,- com a data nº 2o, numa extensão de 25,oo metros, e aos fundos com partes das datas nºs 3o e 31, numa largura de 1o,oo metros".-

Características

Data de terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 08 (oito), com a área de 250,00 m², situado no Jardim Franciscato, desta cidade.

Avalio este imóvel em R$ 100,000.00 (cem mil reais).

Benfeitoria

I) Uma construção na frente de uma residência de alvenaria, com cobertura de telhas Eternit e forro PVC, dispondo de dois dormitórios, uma sala e um banheiro, tudo em piso cerâmico.
Avalio esta benfeitoria em R$ 45,000,00 (quarenta e cinco mil reais).

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6UV PXKHQ NDCFW FM8UD

PROJUDI - Processo: 0083626-63.2014.8.16.0014 - Ref. mov. 393.1 - Assinado digitalmente por Vantuil Natalino de Carvalho
16/12/2024: JUNTADA DE LAUDO. Arq: LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

II) Uma construção no meio do terreno de alvenaria, dispondo de um dormitório, uma sala, cozinha e banheiro, com piso de cimento, cobertura de telhas Eternit e sem forro.
Avalio esta benfeitoria em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

III) Uma construção no fundo de alvenaria, dispondo de um dormitório, uma sala, cozinha e banheiro, com piso de cimento, cobertura de telhas Eternit e sem forro.
Avalio esta benfeitoria em R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
EM R$ 195,000.00
(Cento e noventa e cinco mil reais).

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota recebida

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6UV PXKHQ NDCFW FM8UD