



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA Estado do Paraná Edição: Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

Aprovado sob n.º 70.689 REGISTRO GERAL n.º 01 Ficha 01

DATA 09 de novembro de 1.995.- MATRÍCULA n.º 22.207

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA de terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 08 (oito), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no /- "JARDIM FRANCISCATO", desta cidade, subdivisão do lote nº 120, da Gleba Ri - beirão Cambé, deste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e con - frontações:- "Frente para a Rua Tadao Ohira, numa largura de 10,00 metros, - de um lado, com a data nº 22, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado, - com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros, e aos fundos com partes das datas nºs 30 e 31, numa largura de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE DANIEL GONCALVES, representado por sua inventarian - te, SEBASTIANA MATOS GONÇALVES, bras., viúva, do lar, RG 1.- -925.675-PR., insc. no CPF 004.405.159-04, res. e dom. à R. - São Francisco de Assis nº 156, nesta cidade, dev. autorizada - pelo Alvará Judicial emitido em 18.08.87, pelo MM. Juiz de Di - reito da 5ª. Vara Cível d/Comarca, Dr. Kofo Tamayose,.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/15.886 em maior porção e registro de loteamento sob nº 2/15.886, ambos deste Ofício, ref. ao lote nº 120, acima alu - dido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM - FRANCISCATO".-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 186 aos 17.05.95.-

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 09 de novembro de 1.995.-

OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONF. POR [assinatura]

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7B83-7G8PT-Y7GLF-B8XXWD

Documentos assinados digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JY8W 54JJ3 A5MUN 625DA



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Assinatura digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7B83-7G8PT-Y7GLF-B8XXWD>

Apontado	Ficha
sob n.º <u>70.689</u>	<u>02</u>
REGISTRO GERAL	
DATA <u>09 de novembro de 1.995.-</u>	Continuação da MATRICULA n.º <u>22.207</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>1/22.207</u>
(<u>VENDA E COMPRA.-</u>)	
<p>DATA de terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 08 (oito), com a área de 250,00 m2, situada no "JARDIM FRANCISCATO", desta cidade,- constante desta matrícula.-</p> <p>NOME DO TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE DANIEL GONÇALVES, repres. por sua inventariante, SEBASTIANA MATTOS GONÇALVES, já qualificada na matrícula, e ela por sua vez repres. no ato por seu bastante procurador, ANTONIO TADEU GONÇALVES, bras., separado judicialmente, imobiliário, RG 659.750-PR e insc. no CPF - 328.122.659-15, res. e dom. e com esc. coml. à Av. Paraná nº 354 - 1º andar, sala 106, nesta cidade, nos termos da proc.outorgada às fls. 056, lv. 056-P, do Tabelionato Bittencourt, da cidade de Bela Vista do Paraíso-PR.-</p> <p>NOMES DOS ADQUIRENTES:- SÉRGIO MARQUES VIEIRA, entregador, Cart.Prof. nº 76.582-série 003-exp. pelo DRT-nesta cidade, e do CPF 324.623.529-53, MARIA /- APARECIDA DE OLIVEIRA RHYU, do lar, RG 4.894.836-7-PR., CPF 634.785.289-66,- res. e dom. na D. 21, Q. 08, J.Franciscato, nesta cidade,- ambos bras., viúvos.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato Distrital digo, Tabelionato Bittencourt, da cidade de Bela Vista do Paraíso, neste Estado, no livro nº 031-E, fls. 107/108-vº, dia 18 de novembro de 1.992.-</p> <p>VALOR:- Cr\$. 1,00 (um cruzeiro).-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- 1/15.886, em maior porção e reg. de loteamento sob nº 2/15.886, ambas deste Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 95/ool.787, datada de 06.11.95, pagou R\$. 36,00, 2% s/R\$. 2.118,12, desc. de 15%, na Ag. do Banestado local e mais /- Cert.Neg. de Ônus d/Ofício sob nº 6.056/1/95.- Dispensada a Cert.Neg.Municipal conf. Decreto nº 93.240/86.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- O vendedor declara a inexistência de ações reais e pessoais reais persecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- Não há.-</p> <p style="text-align: right;">O referido é verdade e dou fé. Londrina, 09 de novembro de 1.995.-</p>	

NSO/ *[Assinatura]*
CONF. POR *[Assinatura]*

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA


 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY8W 54JJ3 A5MUN 625DA





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Gualberto, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Marta Daisy Braga Cruz
EF T 3 11 11 VEIS
CO: 17
17 U Braga CRUZ

Apontado	Ficha
sob n.º 78.999	REGISTRO GERAL
DATA 29 de julho de 1.998.-	Nº 03
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	Continuação da MATRÍCULA n.º 22.207
	REGISTRO n.º 2/22.207
	(COMPRA E VENDA)
<p>DATA DE TERRAS sob nº 21 (vinte e hum), // da quadra nº 08 (oito), com a área de 250,00 m²., situada no " // JARDIM FRANCISCATO", d/cidade,- constante d/Matrícula.-</p> <p>NOMES DOS TRANSMITENTES:- SÉRGIO MARQUES VIEIRA, viúvo, CIC. nº 324.623.529-53 e MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA RHUY, viúva, CIC. nº 634.785.289-68, já qualificados no registro anterior nº 1/22.207, no ato representados por seu bastante procurador, ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº 882.727-3-PR., e CIC. nº 673.977.789/68, res. e dom. n/cidade,- nos termos da procuração lav. em 04/10/1.996, às fls. 132, do livro nº 369 do 1.º Tabelionato local.-</p> <p>NOME DA ADQUIRENTE:- MARIA CLEONI MENDES DE SOUSA, brasileira, divorciada, nascida aos 02/11/1.965 em Curiuva-PR., filha de João Cosme de Sousa e Lindamir Mendes de Sousa, do lar, RG. nº 5.282.860-0-PR., e CIC. nº 749.390.259-34, res. e dom. à Rua Tadão Ohira nº 426, Jardim Franciscato, n/cidade.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Paiquerê, d/Munic. e Comarca, no livro nº 110-N, às fls. 165, dia 29 de dezembro /// de 1.997.-</p> <p>VALOR:- R\$. 4.000,00 (quatro mil reais).-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/22.207, d/Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 98/003.305, datado de 19/03/98, pagou R\$. 68,00 - 2% s/R\$. 4.000,00 (desc. de 15% conf. lei nº 6.009/94) na Ag. da PML. local, e mais certidão negativa de ônus/d/Ofício sob nº 4953/1/98.- A compradora dispensa a apresentação / da Certidão negativa municipal de acordo com o Decreto nº 93.240/86 e Provimento nº 07/96 da CGJ do PR.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612 de 21/07/92 e Ordem / de Serviço nº 156 de 04/03/97, publicada no Diário Oficial nº 46, em 10/03/97, seção I, pág. 4.599.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- Não há.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 29 de julho de 1.998.-</p> <p><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
CONF. POR <i>[assinatura]</i>	CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7B83-7G8PT-Y7GLF-B8XXWD>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY8W 54JJ3 A5MUN 625DA





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7B83-7G8PT-Y7GLF-B8XXWD>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 LONDRINA, 13 DE JUNHO DE 2016 MARILINDA MARY BRAGA CRUZ TITULAR		REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª Ofício COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria Braga Cruz - Esc. Substituta
	COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ RUBRICA		
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 22.207 FOLHA: 04			
<p>AV.3/22.207 - Protocolo nº 164.596 de 06 de junho de 2016. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. Londrina-PR, 13 de junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. <i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p>R.4/22.207 - Protocolo nº 164.596 de 06 de junho de 2016. PENHORA. EXECUTADOS: MARIA CLEONI MENDES DE SOUZA, já qualificada nesta matrícula e TENDA DA MUSICA INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA-ME, CNPJ 19.889.764/0001-08. EXEQUENTES: C.V.N. ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 06.186.130/0001-47 e L.V.N. ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 06.186.136/0001-14. TÍTULO: Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Álvaro Rodrigues Junior, extraído dos autos nº 0083626-63.2014.8.16.0014, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, datado de 31.05.2016. VALOR: R\$227.915,17(duzentos e vinte e sete mil, novecentos e quinze reais e dezessete centavos) em 09.12.2015. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora arquivado neste Ofício sob nº 1707/16. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$237,25. Funrejus guia nº 2400000001588272-5, paga em 02.06.2016, no valor de R\$455,83, no registro do título. (apr/rcm*). SELO DIGITAL Nº AYFA3 . FfTC6 . AwqQz, Controle: xYvzG . AdlKW e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 13 de junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. <i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY8W 54JU3 A5MUN 625DA



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 162429

Matrícula nº 22.207, datada de 09 de Novembro de 1995 (até 4/22.207).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 22.207, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 34,24; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 8,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 1,25; ISS: R\$ 0,76; Funrejus 25% R\$ 9,49; Fundep R\$ 1,90; Total: R\$ 59,33; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 05 de Dezembro de 2023

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7B83-7G8PT-Y7GLF-B8XXWD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.YJ8W 54JU3 A5MUN 625DA