



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 7805
FICHA Nº 01

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

CNM 145912.2.0007805-77

MATRÍCULA Nº 7805 - Prot. 27.831.

05 de novembro de 1998.

IMÓVEL:- O lote de terras sob nº 1-B/5, com a área de 300,00 metros quadrados, situado na Gleba Três Bocas, neste Município e Comarca., com as seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente com a Rua Mosqueteiro de Topete Vermelho, medindo 12,00 metros, pelo lado direito, com o lote nº 1-B/4, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo, com o lote nº 1-B/6, medindo 30,00 metros e finalmente aos fundos, com o lote nº 1-B/16, medindo 12,00 metros", Transcrição anterior 7.050, e matrícula 5641, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIO:-** RADIO ARAPONGAS S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 75.395.319/0001-62. Dou fé.

R.1-7805 - Prot.27.831 - 05.11.98 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade., livro nº 261., fls.011 aos 25.11.98, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula vendeu o mesmo a **CELSO MARRONI**, brasileiro, operário, RG.2.180.815-Pr., e CPF.366.868.759-53, casado pelo regime de Comunhão de Bens, na vigência da lei 6515/77, em 07.02.80, com NEULI PEREIRA MARRONI, residente nesta cidade., pelo valor de R\$3.500,00. Guia de recolhimento do ITBI nº 978/98. no valor de R\$70,00 - paga em 20.08.98. Certidão Negativa nº 5326 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 28.08.98. Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, Nº.136982, Série I, expedida nesta cidade., aos 12.09.98. Desta:- 1.260,00VRC. R\$94,50. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de novembro de 1998.

AV.2-7805 - Prot. 1487 - 12.05.2006 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a homologação do Divorcio Direto, do casal Celso Marroni e Neuli Pereira Marroni, nos autos nº 628/2004, transitado em julgado em 03.06.2005, pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr.Amarildo Clementino Soafes, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **NEULI PEREIRA**, conforme Certidão de Casamento nº 002082, livro B-059, fls.103, devidamente averbada, expedida pela Oficial do Registro Civil desta cidade, aos 06.10.2005, ficando fotocópia da mesma, juntamente com o requerimento arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de maio de 2006.

R.3-7805- Prot. 1487 - 12.05.2006 - Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Anexos desta Comarca, aos 16.01.2006, extraído dos autos nº 628/2004, de Divórcio Direto Litigioso c/c Separação de Corpos c/c Antecipação de Tutela, de CELSO MARRONI e NEULI PEREIRA, homologada pela MM. Juíza de Direito Substituta da Vara de Família e Anexos, desta Comarca Dra.Fabiana Matie Sato, aos 19.05.2005, o imóvel constante da presente matrícula foi atribuído a **CELSO MARRONI**, brasileiro, divorciado, operário, RG.2.180.815-Pr. e CPF.366.868.759-53, residente à R.Surucua-açu, nº 131, Vila Araponguinha, nesta cidade, ao qual dão o valor de R\$45.000,00. Emitida DOI. Desta: 4.312,00VRC. R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de maio de 2006.

A presente certidão, na forma do Art 19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

R.4-7805 - Prot.6837 de 01 de junho de 2010.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR., livro 309, fls.131, aos 14.06.2006, o proprietário do imóvel constante da presente matrícula, Celso Marroni, já qualificado, vendeu o mesmo a **ARIELI BONINI FRANZOLIN**, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, RG.10.071.445-0-PR. e CPF.060.382.159-64, residente na Rua Mosqueteiro de Topete Vermelho, 50, Jardim Astúria, em Arapongas-PR., pelo valor de R\$.22.000,00.- Guia de Recolhimento do ITBI nº.341/2006, no valor de R\$.440,00 - 2% sobre R\$.22.000,00 - paga em 03.04.2006. Certidão Positiva nº.1682/06, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 02.06.2006. Funrejus nº.198/01900930-7, no valor de R\$.44,00, pago em 14.06.2006. Desta: 4.312,00VRC. R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de junho de 2010.

CNM 145912.2.0007805-77

R.5/7.805 - Protocolo nº 34.967 de 14/08/2023 - PENHORA.

EXEQUENTE: Município de Arapongas (CNPJ: 76.958.966/0001-06). **EXECUTADA:** ARIELI BONINI FRANZOLIN (CPF nº.060.382.159-64). **TÍTULO:** Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas - PROJUDI, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Otávio Alves de Souza, extraído dos autos nº.0004701-52.2017.8.16.0045, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 3.513,25 (três mil e quinhentos e treze reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99. FUNDEP: R\$ 4,6495. ISS: R\$ 2,3247. SELO: 0,00. FUNARPEN: SFRII.yJZ4P.Cal8d-ZQqMq.FN55q e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Arapongas, 17 de agosto de 2023. MPA. Registradora: (Sheila Rheinheimer).

R.6/7.805 - Protocolo nº 36.467 de 11/03/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ARAPONGAS (CNPJ nº.76.958.966/0001-06). **EXECUTADA:** ARIELI BONINI FRANZOLIN (CPF nº. 060.382.159-64). **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Otávio Alves de Souza da 1ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas - PROJUDI, extraído dos autos nº.0008162-56.2022.8.16.0045 em 11/03/2024, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$.1.796,64 (um mil e setecentos e noventa e seis reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 2,6177. SELO: 0,00. FUNARPEN: SFRII.rJRNp.cqz8P-Jrqan.FN55q e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Arapongas, 20 de março de 2024. LF. Escrevente Autorizada: (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR
CERTIFICADO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº7.805, CNM: 145912.2.0007805-77, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 14 de fevereiro de 2025.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.yJvMp.ddPmV
FEAGH.FN55q
<https://selo.funarpen.com.br>

