



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
COMARCA DE ROLÂNDIA - Caixa Postal, 228 - Fone, 56-1273 - ESTADO DO PARANÁ

DOMINGOS NEVES FILHO

Oficial Titular

Oswaldo
Oficial Maior

Massaco Shirahiguá
Escrivente Juramentado



70.- 4.- Transm. de Imóveis
1.45.- 10.625.-

3-0, transcrição das transmissões, extrato seguinte:
DATA DO REGISTRO: 20 de maio de 1975.-
CIRCUNSCRIÇÃO: Rolândia.-
DENOMINAÇÃO: Gleba Patrimônio Polândia.-
CAPACITATIVOS E CONFIONTAÇÕES: Uma area de terras com 420,00 (quatrocentos e vinte) metros quadrados, destacada do lote de terras sob nº162, da Gleba Patrimônio Polândia, situada no Jardim Floresta, desta cidade e que tomou a denominação de LOTE Nº6 (seis), com as seguintes divisas e confrontações: "Partindo de um marco fincado na divisa com o lote nº5 e no alinhamento predial da Rua Matão, ex-Rua A, segue por esta 12,00 metros, até um marco colocado na divisa com o lote nº7; daí deflete para a esquerda e segue confrontando com este lote cerca de 35,00 metros, até um marco fincado na divisa com os lotes / 12 e 13; daí deflete para a esquerda e segue confinando com este lote 12,00 metros até um marco posto na divisa com os lotes 14 e 15; daí deflete para a esquerda e segue confinando com este lote 35,00 metros, até o ponto de partida". Sem benfeitorias. Havido pela transcrição anterior sob nº10.320, deste Cartório.....

ADQUIRENTE: JOÃO FERREIRA BRITO, brasileiro, casado, ensacador, nascido em Bauru-SP, aos 30-04-1939, filho de Antonio F. Brito e Benedita M. da Conceição, portador da C. Identidade P. G. nº725.936-Pr, e do CPF nº075.032.029, residente e domiciliado neste município.....

TRANSMITENTES: GENTIL ANTONIO GALLELI e sua mulher NATHALINA / GERALDINI GALLELI, ele do comercio, nascido em Concordia-SC, aos 27-03-1935, filho de Bernardo Galleli e Maria Adele -- Del Pupo, portador da C. Identidade P.G. nº396.496-Pr, e do CPF /MF nº106.706.539, ela do lar, nascida em Londrina-Pr., aos 08-01-1942, filha de João Geraldini e Thereza Lonardoni, portadora do T. Eleitoral nº7.610-Polândia-Pr., brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, representados por Joaquim Ferreira Mesquita, brasileiro, casado, funileiro, portador da C. Identidade P.G. nº725.941-Pr., residente e domiciliado neste município, nos termos da procuração lavrada nas Notas do Distrito de Nossa Senhora Aparecida, deste município no L. nº2, fls. 58.....

TITULO: Compra e venda.-

FOPMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Nossa Senhora Aparecida, deste município, Newton Sakiyama, L.05, fls. 181, em 12-04-1975.....

VALOR DO CONTRATO: R\$10.000,00 (dez mil cruzeiros).....

CONDIÇÕES: Guia de Recolhimento nº0537316-0 - R\$100,00. Agência de Rendas desta cidade, em 11-04-1975. Regº nº1.103, L.2, fls. 65, em 20-05-1975. (a.) Renata Edith Ferri - Distribuidora. As demais condições constam na Escritura.....
(continua no verso)

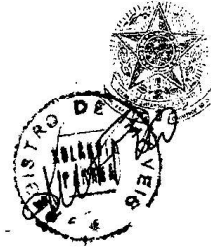
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J678 5N357 QKYE2 WMMW2B



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
DOMINGOS NEVES FILHO
CPF: 10638059968 - 11/02/2025

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.715-5 e o código de verificação do documento: J6FJQC
Consulta disponível por 30 dias



(continuação do verso)

175,00
0,75
175,75

O referido é verdade e dou fé.
Rolândia, 20 de maio de 1975.

[Handwritten signature]

= OFICIAL =

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Dou fé.

Rolândia, 11 de fevereiro de 2025.

(assinado digitalmente)
Agente Delegado
Domingos Neves Filho



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J678 5N357 QKYE2 WMMW2B

