

Valide aqui  
este documento

057.-



## REPÚBLICA-FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Mandaguari  
REGISTRO DE IMÓVEISJesus Gualda Peres  
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 057.

Data: 26-01-1.976.-

Ficha 001.-

**IMÓVEL:-** Lote de terras sob nº 107-A, com a área de 12,10 hectares, i-/guais a 5,00 alqueires paulistas, com todos os cafeeiros e benfeitorias existentes, situado na Gleba Vitoria, desta comarca, com as seguintes divisas e confrontações:-Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Ribeirão Arassu segue confrontando com o lote nº 107-B no rumo 76º 10' com 561 metros até um marco colocado no Espigão Arassu-Narva se medem pelo dito Espigão no rumo SE. 36º 29' - 221 metros e 50 centímetros até um marco semelhante aos outros, deste ponto, segue confrontando com o lote nº 107 no rumo SO. 76º 10' com 690 metros até um marco fincado na margem direita do Ribeirão Arassu e finalmente descendo por este Ribeirão segue até o ponto de partida.-

**PROPRIETÁRIO:-** Geraldo Simões, brasileiro, casado, bancário, residente nesta cidade-Pr., inscrito no CPF. nº 003433749.-

**Registro Anterior:-** Transcrição sob nº 14.403, deste Registro.-

**R-1-57 - 26-01-1.976.- Cédula Rural Hipotecária.- (1º grau) Emitente:-** Geraldo Simões, e sua mulher, dona Maria Ofelia Simões, brasileiros, / casados, residentes nesta cidade, inscritos no CPF. nº 003433749.- **Cre-**  
**dor:-** União de Bancos Brasileiros S/A., desta cidade.- **Vencimento:-** 30-  
**06-83.- Praça de Pagamento:-** Mandaguari-Pr.- **Juros:-** 7% ao ano pagáveis em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, no vencimento de cada parcela ou seja na amortização, no vencimento e na liquidação, deste título acrescido de 1% a.a no caso de mora. Correção. Sendo de 8% a.a de fiscalização pagáveis em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, na amortização das parcelas, no vencimento final ou liquidação total do financiamento.- **Valor do Crédito:-** R\$ 457.614,00 deferido para introdução de melhoramentos nos lotes nºs 107-A, 230, 107-B, 119, 120, 121, 122, / 123/1, 123-A, 126 e 127, município e comarca de Mandaguari, Gleba Vitoria com a área de 503,36 Ha.- **Data e lugar de Emissão:-** 21-01-1.976-Mandaguari-Pr.- **Custas:-** R\$ 124,60.- **Dou fe. - O Oficial,**

Dermeval S. de Campos

- OFICIAL SUBSTITUTO -

**R-2-57 - 26-01-1.976.- Cédula Rural Hipotecária (2º grau) Emitente:-** / Geraldo Simões, e sua mulher, dona Maria Ofelia Simões, brasileiros, / casados, residentes nesta cidade, inscritos no CPF nº 003433749.- **Cre-**  
**dor:-** União de Bancos Brasileiros S/A., desta cidade.- **Vencimento:-** 31-  
**06-1.983.- Praça de Pagamento:-** Mandaguari-Pr.- **Juros:-** 7% ao ano pagáveis em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, no vencimento das parcelas ou seja na amortização, no vencimento e na liquidação deste título, acrescido de 1% a.a no caso de mora. Sendo de Isento.- **Valor do Crédito:-** R\$ 50.000,00 - deferido para financiamento de Reforma e Aração de 48,40 Ha. de Pasto, existentes nos lotes nºs 107-A, 230, 107-B, 119, / 120, 121, 122, 123/1, 123-A, 126 e 127, município e comarca de Mandaguari, Gleba Vitoria, com a área de 503,36 Ha.- **Data e lugar de Emissão:-** 21-01-1.976.- Mandaguari-Pr. **Custas:-** R\$ 124,60.- **Dou fe. - O Oficial.-**

Dermeval S. de Campos

- OFICIAL SUBSTITUTO -

. segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEEZL-YWBBQ-ARD35-SD7JY>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4V H7LW4 UGK3H 6K5FB



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEEZL-YWBQ-ARD35-SD7JY>

Verso da Ficha N.º

001.-

3-057.-27 de maio de 1.976.-Certifico que consoante aditivo assinado em 23-04-76, averbo para constar seguinte:-Assistencia Técnica:-Sera/ prestada a Assistencia Tecnica pela Unibanco-Planejamento e comercio -/ da, e será pago pelo Banco Central do Brasil, conforme segue:-a)-1% / (Hum por cento) do valor do credito, no ato de sua aberuta.- b)-1%a.a./ (hu por cento ao ano) sobre os saldos deverdores apresentados pela conta vinculada apos o primeiro ano de Vigencia da operação, calculada a / mesma epoca dos encargos financeirps.-Sanções:-Em caso de disistencia o meros propositos especulativos sem animo de produção sujeitar-se-a o -/ multario a a multa del2% a.a. a partir da primeira utilização do credi- to, além da correção monetaria calculada com base nos indices da ORTNS/ exigindo-se a demais, a imedita liquidação da divida.-Encargos Financei ros:- Os juros apos o vencimentos sera de:- 7% a.a. (sete por cento ao ano) pagaveis em 30-6-e-31-12 de cada ano, no vencimento das Parcelas ou seja na amortização, no vencimento e na liquidação deste titulo.-/ acrescido de 1%a.a. em caso de mora.-8% a.a. (oito por cento) Correção.- Pagaveis em 30-6 e 31-12 de cada ano, na amortização das parcelas, no vencimento final ou liquidação total do financiamento.-Custas: 3

Dou fé.-

*Dermeval de Campos*  
 DERMEVAL DE CAMPOS  
 EMPREGADO JURAMENTADO

R.4=57.- 1º de Junho de 1977.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA( ).-Emitentes Geraldo Simões e sua mulher,Maria Ofelia Simões, inscritos no cpf.nº003 433.749,residentes nesta cidade.-Credor:-União de Bancos Brasileiros - SA.Nesta.-Vencimento:- 31.10.80.-Praça do pagamento:-Mandaguari-Pr.- - Juros:-Os constantes do título.-Valor do Crédito:-Cr\$176.704,20-deferido para fin. de aquisição de Caminhão marca Mercedes Benz.-Data e lugar da emissão:-30-5-77.-Mandaguari-Pr.-Custas:-Cr\$206,94.-Dou fé.-

CANCELADA

Em 6 1/1 1980

*Jesus Guatda Peres*

- OFICIAL -

R.5=57 - 15 de Fevereiro de 1.978.-CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA( ).-EMI- TENTES:-GERALDO SIMÕES, brasileiro, casado, residente e domiciliado / nesta cidade e sua mulher, dona Maria Ofelia Simões, inscritos no CPF. sob nº003.433.749.- AVALISTA:- Maria Ofelia Simões, brasileira, casa/ da com o emitente, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº003. 433.749.- CREDOR:- União de Bancos Brasileiros S/A., desta cidade.-/ VENCIMENTO:-20-01-80.- PRAÇA DO PAGAMENTO:-Mandaguari-Paraná.- JUROS:- 15% ao ano.- VALOR DO CREDITO:-Cr\$124.200,00 - deferido para financia- mento de custeio de retenção de 115 cabeças de gado, sendo 58 cabeças machos e 57 cabeças femeas, com a idade compreendida entre 6 a 12 me- ses, pelo pr ço unitario de Cr\$1.080,00, da raça Nelore, media mestiça gem, Meio Sangue, Pelagem Branca e bahia, localizadas nos lotes nºs / 107-A, 230, 107-B, 119, 120, 121, 122, 123/1, 123-A, 126 e 127, da Gle- ba Vitória, desta comarca.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO:-15-02-78 - Mandag uari-Paraná.- CUSTAS:-Cr\$165,25.- Dou fé.-

*Enio Marques Guatda*  
 ENIO MARQUES GUATDA  
 EMPREGADO JURAMENTADO

segue às fls.002



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4V H7LW4 UGK3H 6K5FB





Valide aqui este documento

057



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Mandaguari

REGISTRO DE IMÓVEIS

Jesus Gualda Peres

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Ficha 002

MATRÍCULA N.º 057 DATA:

Av. 6.- **AVERBAÇÃO - Cancelamento:** - Certifico que conforme autorização feita pelo credor, datada de 12 de Junho de 1986 cancelo os registros 1, 2 e 5, d/ matrícula Mandaguari, 11 de Julho de 1.986

MARCIO MARQUES GUALDA  
 EMPREGADO JURAMENTADO

RG.7=057 - em 1º de Dezembro de 1.986.-----  
**TRANSMITENTE:**-O Espólio de GERALDO SIMÕES.-----  
**ADQUIRENTE:**-Maria Ofélia Simões, brasileira, viuva, do lar, inscrita / no CPF. sob nº481.372.199-00, residente e domiciliada à Rua Manoel Antunes Pereira, 973, nesta cidade.-----  
**TÍTULO:**- Partilha Judicial.-----  
**FORMA DO TÍTULO:**-Formal de Partilha, expedido em 13 de maio de 1.986, / pelo Juiz de Direito desta Comarca de Mandaguari, extraído dos Autos de Inventário sob nº149/82, julgado por sentença proferida em 24 de / abril de 1.986, pelo Juiz de Direito Elisio Eduardo Marques, que transitou em julgado.-----  
**VALOR:**-Cr\$3.500.000.-Foi pago o imposto de Transmissão Causa-Mortis, / conforme guia sob nº30/85, sobre o valor de Cr\$17.500.000, exp. pela Agência de Rendas Local.-Dou fé.-O Oficial Substituto.-

MCS

ENIO MARQUES GUALDA  
 - OFICIAL SUBSTITUTO -

**R.8 = 57 -** Protocolo nº86.920 - em 29/09/2021, reingresso em 06/10/2021. **TÍTULO JUDICIAL DE PENHORA:** Por Mandado de Registro, expedido em 07/08/2020, pelo MM. Juiz de Direito Max Paskin Neto, extraído dos autos nº0005192-27.2018.8.16.0109, que tramita perante a Vara Cível de Mandaguari - Projudi, instruído com Termo de Penhora, lavrado aos 07/07/2020, na qual configuram como **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP, CNPJ nº 79.457.883/0001-13, e como **EXECUTADOS:** GERALDO FERNANDO SIMÕES (CPF nº436.450.709-15) e MARIA OFÉLIA SIMÕES (CPF nº481.372.199-00), procedo com o presente registro, para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade da MARIA OFÉLIA SIMÕES (CPF nº481.372.199-00), foi **PENHORADO. VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$442.770,47 (quatrocentos e quarenta e dois mil e setecentos e setenta reais e quarenta e sete centavos), em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 5.748, Lv.02 deste Registro Imobiliário, atualizado até 31/07/2019. FUNREJUS: guia nº1400000006154063-9, no valor de R\$885,54. Custas: R\$ 308,78, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 280,71, ISS: R\$ 14,03 e Fundep: R\$ 14,03. Mandaguari, 07 de outubro de 2021. - Dou fé. A Oficial *Erika M. Krügel* Erika M. Krügel Stocco (BBF/MSM) F736V.NQqP8.sksyO-DMWnr.Zf2sh

Av.9/M-57.- Prenotação nº 96.312 de 13/09/2024.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** NÚMERO Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEEZL-YWBBQ-ARD35-SD7JY>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4V H7LW4 UGK3H 6K5FB





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEEZL-YWBQ-ARD35-SD7JY>

Verso da Ficha Nº 02  
 Verso da Ficha Nº 02

CNM 085886 2.0000057-81

DO PROCESSO: 00015670920238160109. VARA: Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registro Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial da Fazenda Pública de Mandaguari/PR. Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202409.1214.03575841-IA-620 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 12/09/2024, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 12/09/2024 a indisponibilidade de bens em nome de **MARIA OFELIA SIMÕES (CPF nº 481.372.199-00)**, motivo pelo qual o **imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível**. Custas: R\$ 209,23, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,75, ISS: R\$ 7,74 e Fundep: R\$ 7,74 (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M. M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Mandaguari, 18 de setembro de 2024. - Dou fé. A Oficial. *Erika Medeiros Krügel Stocco* **Erika Medeiros Krügel Stocco (JPV/LBG) SFRIL. FJh3P.FEUfQ-d4TLU.F736q**

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente confere com a via arquivada neste Ofício (Artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade e dou fé.  
 Mandaguari, 29 de novembro de 2024.  
 A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo JCE - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

CUSTAS: R\$69,64  
 VRC: R\$160,00  
 SERVENTIA: R\$ 38,55  
 ISS: R\$ 2,22  
 FADEP: R\$ 2,22  
 FUNREJUS: R\$ 11,09  
 SELO: R\$9,75

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
 SFR12.r5hhv.jdPXW  
 MRAGP.F736q  
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY4V H7LW4 UGK3H 6K5FB

