

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****Serviço de Registro de Imóveis****Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais****Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas****Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR****Francisco Wanderley Corrales - Oficial****REGISTRO DE IMÓVEIS****Juliana M. Tomazoni de Almeida Pinto**
OFICIALA**Rua Paraná, 511 - FONE: (43) 3551-1693**
CEP 86.490-000 - Ribeirão do Pinhal - Paraná**REGISTRO GERAL****FICHA****RUBRICA****MATRÍCULA Nº -14.790-****MATRÍCULA Nº. 14.790****DATA: 14 de Abril de 2021**

IMÓVEL.- UM LOTE DE TERRENO RURAL, com a área de 3,00 alqueires paulistas de terras, num total de 72.600,00 metros quadrados, iguais à 7,26 hectares, contendo benfeitorias, constituindo o lote nº 03-A, da divisão amigável do lote nº 43 da subdivisão do quinhão 16, da Fazenda Laranjinha, situado no município de Abatiá, desta Comarca, e com as seguintes medidas, divisas e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M12 situado nas coordenadas E562398,680 e N7422769,280; Deste segue confrontando com a matrícula 8691 de Rubens Adriano com azimute de 266d34'26" e distância de 37,52 metros até o vértice M13, situado nas coordenadas E562361,22 e N7422767,04; Deste segue confrontando com a matrícula Nº 8691 de Rubens Adriano no azimute 317d48'33" e distância de 737,98m até o vértice M14, de coordenadas E561865,58 e N7423313,82; Deste segue confrontando com Pedro Moraes no azimute 05d05'34" e distância de 34,52m até o vértice M15, de coordenadas E561868,65 e N7423348,21; Deste segue confrontando com a matrícula Nº 3521 com azimute 89d11'28" e distância de 173,00m até o vértice M16, situado nas coordenadas E562041,63 e N7423350,65; Deste segue confrontando com a área desmembrada da matrícula 8692 de azimute 148d26'39" e distância de 682,25m até o vértice M12, ponto inicial deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.- PROPRIETÁRIO.- RUBENS ADRIANO, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.497.876-6 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 879.037.099-68, casado pelo regime de Separação Total de Bens, na vigência da lei 6.515/77, em data de 26/11/1999, nos termos da Certidão de Casamento Matrícula nº 07988901551999200121239002713631 do 1º Ofício de Registro Civil e 6º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, Escritura Pública de Pacto Antenupcial com Separação de Bens lavrada as fls. 133/134 do Livro 800-N do 2º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, registrada sob nº 9.368 de Registro Auxiliar do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina-PR, com VILMA DO NASCIMENTO MOREIRA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.202.108-3 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 688.596.519-72, residentes e domiciliados na Rua Amapá, nº 1000, centro, na cidade de Londrina-PR.- REGISTRO ANTERIOR.- Matrícula nº 8.692 Livro 2 deste Cartório.- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural emissão 2020 - INCRA Nº 712.019.003.450-0.- Área Total:- 76,1700ha.- Módulo Fiscal.- 18,0.- Nº de Módulos Fiscais.- 4,2317.- Fração Mínima de Parcelamento.- 3,0.- Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE nº 0.396.106-0 - (Secretaria da Receita Federal do Brasil); Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural com Registro nº PR-4100103-07BD.D7FE.56CE.4B26.BBE5.A117.A91F.7319.- TRT-Termo de Responsabilidade Técnica nº BR20201180764.- Técnico-Agrícola em Agropecuária:- Leonardo Carlos Martins Junior.- Registro CPTA: 56640811987.- O ESCRIVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.

CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta através de Escritura Pública em forma legal

SEQUE NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SPEI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO WANDERLEY CORRALES - 23/04/2024 16:32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8JR KHAHT SWKZ3 LPT5Y

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash **be7eb6-f013-4479-9b6b-549e143e99ef**
Documento Assinado Digitalmente por FRANCISCO WANDERLEY CORRALES, CPF: 41014782953



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço de Registro de Imóveis

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas

Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR

Francisco Wanderley Corrales - Oficial

CONTINUAÇÃO
datada de 19/11/2020, em virtude de subdivisão da matrícula anterior.- Dou fé.- O
ESCREVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

R-1/M-14.790: Protocolo nº 65.897 de 09 de Abril de 2024.- EXEQUENTE.- PRODUZA SERTANÓPOLIS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA (CNPJ/MF 17.206.114/0001-95).- EXECUTADO.- RUBENS ADRIANO (CPF/MF 879.037.099-68).- PENHORA.- Termo de Penhora expedido em 12/03/2.024, pela 1ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0059129-67.2023.8.16.0014, assinado digitalmente por Deise Mitisui de Oliveira Kunioshi Balaben, Analista Judiciária.- VALOR.- R\$159.826,23 (Cento e cinquenta e nove mil, oitocentos e vinte e seis reais e vinte e três centavos).- FUNREJUS(0,2%)- Guia de Recolhimento nº 14000000010350289-6 no valor de R\$319,65 quitada, expedida por esta Serventia.- SELO Nº SFR12.M5buv.FNbLu-Zv9Ek.1041q.- Emolumentos:- 1.293,60 vrc=R\$358,32; FUNDEP:- R\$17,91; FUNREJUS(25%)- R\$0,69; Selo:- R\$8,00.- O referido é verdade e dou fé.-Ribeirão do Pinhal, 23 de Abril de 2024.- O
ESCREVENTE SUBSTITUTO.- Luis Gustavo Cason Rodrigues.-

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

onr

Certidão emitida pelo SPEI

www.registadores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO WANDERLEY CORRALES - 23/04/2024 16:32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ4JR KHAHT SWKZ3 LPT5Y

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash `be7c7eb6-f013-4479-9b6b-549e143e99ef`
Documento Assinado Digitalmente por FRANCISCO WANDERLEY CORRALES, CPF: 41014782953



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço de Registro de Imóveis

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas

Comarca de Ribeirão do Pinhal-PR

Francisco Wanderley Corrales - Oficial

Certidão

Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **14.790** em sua íntegra e que esta Certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, recaindo sobre o imóvel da presente matrícula os ÔNUS REAIS, ações reais, pessoais e reipersecutórias, legais ou convencionais, constantes da mesma, atualizada até o Registro sob nº R-1/14.790.- O referido é verdade e dou fé.- Ribeirão do Pinhal-PR, 23 de Abril de 2024.-

Documento assinado digitalmente por Francisco Wanderley Corrales - Oficial, Ribeirão do Pinhal-PR, 23 de Abril de 2024.-

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFRll.yJzuP.FYPbs

SFRll.yJzuP.FYPbs-rM8G2 1041q

<https://selo.funarpen.com.br>

www.registadores.onr.org.br

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO WANDERLEY CORRALES - 23/04/2024 16:32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P48JR KHAHT SWKZ3 LPT5Y

