



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

CNM 145912.2.0003515-46

MATRÍCULA Nº 3.515.-

29/06/1983.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 4/1, lote nº 25, Gleba 01, com a área de 427,23 metros quadrados, situada no Prolongamento da Vila Sampaio, nesta cidade e comarca de Arapongas, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, = confrontando com a Rua Iratuaú, com a distância de 10,10 metros; pelo lado esquerdo confrontando com a data 4, com a distância de 42,30 metros; pelo lado direito, confrontando com a data 4/2, com a distância de 42,30 metros, e, finalmente, aos fundos confrontando com a data 3, com a distância de 10,10 metros".

PROPRIETÁRIOS:- IRINEU CAMBI, industrial e sua mulher LEA ROTHER CAMBI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, port. respectivamente das CI.RG.n.ºs. 125.860-Pr., e 447.311-Pr., e CPR.n.º 135.418.209-00.-

Matrícula anterior nº 1.127, livro 2-deste Ofício.-

R - 1 - 3.515.-

29/06/1983. Transmitedores:- Irineu Cambi e sua mulher Lea Rother Cambi, acima qualificados. **ADQUIRENTE:-** ALVARO WENCESLAU DE FREITAS, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, à rua Iratuaú, 65, port. CI.RG. 1.421.563-Pr., e CPF. 211.361.819-20. **VENDA E COMPRA.** Público de 21/06/1983, livro 87-N, às fls. 171, do 2º Tabelião desta cidade. **VALOR:-** Cr\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros). Desta Cr\$12.000,00. Dou fé.

Nesta data o acervo deste Registro passa a ser de
responsabilidade do Oficial designado Ricardo Antonioli
Grassano, sendo conferido por funcionario deste e do
Oficial anterior Albôr Pimpão, Ferreira
Arapongas 30/06/1983

Av.2-3515.- Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar a construção de uma residência em madeira, com a área de 35,00 metros quadrados, edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Certidão Comprobatória, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 24.11.83, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Deixando de apresentar a Certidão Negativa de Débito CND, do IAPAS, por ter sido concluída/

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de página e documento ao fim com o selo respectivo.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

antes da vigência do Decreto Lei nº.72/66 de 21.11.66. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de dezembro de 1983.

R.3-3515:-- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 185, fls.108, em 12.12.83., os proprietários do imóvel constante da presente matrícula ALVARO WENCESLAU DE FREITAS, e s/m. MARIA DAS GRAÇAS RODRIGUES DE FREITAS, do lar., RG.2.046.668-PR., brasileiros, residentes nesta cidade., venderam o mesmo a IRINEU ARRUDA, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, RG.1.090.226-PR., e CPF. 135.417.909-97, pelo valor de R\$2.200.000,00. Guia de Recolhimento no valor de R\$44.000,00., emitida em 2.12.83. Certidão Negativa nº.24.079 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 9.12.83. Custas:R\$24.000,00 O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de dezembro de 1983.

R.4-3515 - Prot.6640 de 30 de março de 2010.- Por Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens do Espólio de Irineu Arruda, lavrada no 1º Serviço Notarial da Arapongas-PR., livro 002, fls.089, aos 26.03.2010, coube à viúva meeira APARECIDA DE OLIVEIRA ARRUDA, brasileira, viúva, aposentada, RG.6.434.083-2-PR. e CPF.050.941.649-70, residente à Rua Araçari Poça do Bico Vermelho, 180, Jardim Baroneza, em Arapongas-PR., uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula e aos herdeiros ILTO ARRUDA, brasileiro, operário, RG.590.312-PR. e CPF.062.343.219-68, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 03.03.1988, com DENISE PAULUCIO DA SILVA ARRUDA, brasileira, do lar, RG.2.230.538-PR. e CPF.363.502.739-15, residente à Rua Irataúá, 665, Vila Araponguinha, em Arapongas-PR., IRMA ARRUDA FORNASIERI, brasileira, viúva, pensionista, RG.3.736.441-0-PR. e CPF.917.952.739-68, residente à Rua Falcão, 547, Centro, em Arapongas-PR.; ILDA ARRUDA ULIANA, do lar, RG.3.737.997-2-PR. e CPF.051.952.909-03 e s/m. RAFAEL ULIANA, motorista, RG.548.762-5-PR. e CPF.058.059.109-34, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, em 18.12.1971, residente à Rua Araçari Poça do Bico Vermelho, 180, Jardim Baroneza, em Arapongas-PR.; WILSON ARRUDA, brasileiro, divorciado, aposentado, RG.916.545-PR. e CPF.173.116.839-04, residente à Rua Porfírio, 116, Vila Industrial, em Arapongas-PR.; MARIA ARRUDA RODRIGUES, auxiliar geral, RG.1.734.205-PR. e CPF.938.670.779-91 e s/m. ATILIO RODRIGUES CORTEZ, aposentado, RG.594.252-7-PR. e CPF.152.181.129-68, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, residentes à Rua Guaporé, 850 Centro, em Colorado-PR.; MARINA ARRUDA DALCICO, do lar, RG.1.142.213-PR. e CPF.015.809.639-86 e s/m. JOSÉ DALCICO, comerciante, RG.1.357.194-PR. e CPF.363.439.199-53, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6515/77, em 07.06.1976, residentes à Rua Juriti, 1.349, fundos, Vila Industrial, em Arapongas-PR.; GILBERTO ARRUDA, brasileiro, empresário, RG.6.985.051-0-PR. e CPF.323.264.169-53, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 14.11.1984, com SANDRA RIBEIRO ARRUDA, brasileira, professora, RG.3.624.820-3-PR. e CPF.863.369.169-87, residente à Rua Caneleirinho, 356, Vila Araponguinha, em Arapongas-PR.; e LEONI ARRUDA MILANI, pedagoga, RG.3.788.148-1-PR. e CPF.475.987.199-34 e s/m. JAIR MILANI, agrimensor, RG.1.804.793-PR. e CPF.323.380.239-00, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 29.11.1985, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.7.374 no 2º. Serviço Registral de Arapongas-PR., residentes à Rua Ave do Paraíso, 50, Vila Nova, em Arapongas-PR., uma parte ideal

- continua na ficha 02 -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



CNM 145912.2.0003515-46



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 3515
FICHA Nº 02

CNM 145912.2.0003515-46

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

correspondente a 6,25% do imóvel constante da presente matrícula. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$.40.000,00. Guia de Recolhimento - Causa-Mortis, isenta conforme Despacho nº.13/2010, expedida pela 8ª. Delegacia da Receita Estadual, em Londrina - Agência em Apucarana-Pr., em 18.01.2010. Certidão Negativa nº.1082/2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 11.03.2010. Certidão Negativa nº.925/10, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 09.03.2010. Funrejus nº.07067019600010072, no valor de R\$.380,00, pago em 26.03.2010. Desta: 4.312,00VRC. R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 26 de abril de 2010.-

R.5-3515 - Prot.7049 de 12 de julho de 2010.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR, livro 333, fls.056, aos 22.06.2010, os proprietários Aparecida de Oliveira Arruda; Irma Arruda Fornasieri; Ilda Arruda Uliana e s/m. Rafael Uliana; Wilson Arruda; Maria Arruda Rodrigues e s/m. Atilio Rodrigues Cortez; Marina Arruda Dalcico e s/m. José Dalcico; Gilberto Arruda e s/m. Sandra Ribeiro Arruda e Leoni Arruda Milani e s/m. Jair Milani, já qualificados, venderam a parte ideal que possuem correspondente a 93,75% do imóvel constante da presente matrícula, a ILTO ARRUDA, brasileiro, operário, RG.590.312-PR. e CPF.062.343.219-68, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 03.03.1988, com DENISE PAULUCIO DA SILVA ARRUDA, brasileira, do lar, RG.2.230.538-PR. e CPF.363.502.739-15, residente na Rua Iratuaú, 665, Vila Araponguinha, em Arapongas-PR, pelo valor de R\$.60.000,00.- Guia de Recolhimento do ITBI nº.628/2010, no valor de R\$.1.200,00 - 2% sobre R\$.60.000,00 - paga em 10.06.2010. Certidão Negativa nº.2809/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR., em 22.06.2010. Certidões Negativas nºs.2407/10, 2410/10, 2413/10, 2414/10, 2415/10, 2416/10, 2417/10, 2418/10, 2419/10 e 2420/10, em nome de Aparecida de Oliveira Arruda, Irma Arruda Fornasieri, Wilson Arruda, Maria Arruda Rodrigues, Atilio Rodrigues Cortez, Marina Arruda Dalcico, José Dalcico, Gilberto Arruda, Sandra Ribeiro Arruda e Leoni Arruda Milani. Certidões Positivas nºs.2411/10, 2412/10 e 2421/10, em nome de Ilda Arruda Uliana, Rafael Uliana e Jair Milani, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, no dia 26.05.2010. Certidões Negativas em nome de Maria Arruda Rodrigues e Atilio Rodrigues Cortez, expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Colorado-PR., no dia 26.05.2010. Funrejus nº.10046035900010071, no valor de R\$.120,00, pago em 22.06.2010. Desta: 4.312,00VRC. R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de julho de 2010.-

AV.6-3515 - Prot. 7049 de 12 julho de 2010. Certifico, que em data de hoje averbei a presente por força da Escritura Pública objeto do R.5-3515, para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica gravado

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

com as cláusulas Impenhorabilidade e Inalienabilidade, enquanto ~~vida~~ tiver o outorgado comprador Ilto Arruda. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de julho de 2010.-

AV.7-3.515 - Prot.25.300 de 24 de outubro de 2019.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo n°.201910.2315.00971906-IA-009, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 23.10.2019, extraído do processo n°.00146899720178160045, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, em que é parte Denise Paulucio da Silva Arruda (CPF.363.502.739-15), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**, pertencente a Denise Paulucio da Silva Arruda (CPF.363.502.739-15). Desta: VRC - (a receber). SELO DIGITAL N° bD5Q9.9C8d1 pcpHb, Controle:PNALx.dCGbd. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de novembro de 2019.

Av.-8 - Matrícula nº 3.515 - Protocolo nº 37.454 em 10/07/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202407.0917.03438625-IA-021, processo nº.00065447620228160045, datado de: 09/07/2024, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Arapongas - PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens da parte ideal** da presente matrícula pertencente a **DENISE PAULUCIO DA SILVA ARRUDA**, inscrita no CPF sob nº.363.502.739-15. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 0,00. FUNARPEN: SFRUI.DJPqP.mZzPE-jeFaA.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto: (Lucas Marcussu Freire). Arapongas, 19 de julho de 2024.

R.9/3.515 - Protocolo nº 38.300 de 18/10/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ARAPONGAS-PR, CNPJ sob nº.76.958.966/0001-06. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE ILTO ARRUDA, CPF sob nº.062.343.219-68**, representado por Denise Paulucio da Silva, CPF sob nº.363.502.739-15 e Dayanne da Silva Arruda, CPF sob nº.801.603.039-40. **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de imóvel datado de 17/10/2024, extraído dos autos nº 0006825-32.2022.8.16.0045 de Execução Fiscal, expedido por ordem do Excelentíssimo Juiz de Direito Dr. Luiz Otavio Alves de Souza da 1ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas-PROJUDI, decisão de 06/02/2024, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 3.285,69 (três mil e duzentos e oitenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). Depositário: (executado) Espólio de Ilto Arruda, neste ato representado. Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 2,6177. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRUI.pJPHP.sH4Cp-tjqJ2.FN55q. e

Continua na folha nº 2

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



CNM 145912.2.0003515-46



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
3.515

Ficha
03

Rubrica

CNM 145912.2.0003515-46

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FUNREJUS no valor de R\$ 6,57 (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Arapongas, 30 de outubro de 2024. L.F. Escrevente Substituto: (Lucas Marcussu Freire).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR
CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 3.515, CNM: 145912.2.0003515-46, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 31 de outubro de 2024.

(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Registradora

