

AUTOS: ATOOrd 0000355-55.2017.5.09.0093

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

No dia vinte e sete do mês de agosto de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

APARTAMENTO Nº 405 (QUATROCENTOS E CINCO), DUPLEX, SITUADO NO 4º E 5º PAVIMENTO SUPERIOR/INFERIOR DO BLOCO 7, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCE VILLA BELLA", SITUADO À AV. PAUL HARRIS, Nº 889, D/ CIDADE, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA DE 77,704M², ÁREA DE USO COMUM DE 13,4136M², PERFAZENDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 91,1176M², FRAÇÃO IDEAL DO SOLO E PARTES COMUNS DE 0,003330 E QUOTA DO TERRENO DE 57,5283M², UM TERRAÇO COM ÁREA DE 24,9190M² E VAGA DESCOBERTA Nº 319 (TREZENTOS E DEZENOVE), SOBRE O TERRENO COM ÁREA DE 10,9766M², DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: "AO NORTE COM APTO 403, AO SUL COM APTO 407, AO LESTE COM ÁREA DE LAZER E A OESTE COM HALL DE CIRCULAÇÃO INTERNA;

MATRÍCULA: 37.793 DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA/PR;
LOCALIZAÇÃO: AV. PAUL HARRIS, Nº 88, APTO. 405, BLOCO 7, EM LONDRINA/PR;
OCUPAÇÃO: RESIDÊNCIA DO SR. ERICK RAFAEL DA SILVA PYPCK, QUE DECLAROU SER ATUAL PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL;
AVALIAÇÃO: R\$307.000,00 (TREZENTOS E SETE MIL REAIS);
CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO;



Walter Santana
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

No dia 28/08/2024 fiz o depósito do bem penhorado em mãos do Sr. Erick Rafael da Silva Pypck, CPF 080.496.919-18, residente na Av. Paul Harris, nº 88, bloco 7, apto. 405, Londrina/Pr, o qual como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz da Vara, sob as penas da lei. Para tanto, lavrei o presente, que assino juntamente com o depositário.



Oficial de Justiça Avaliador Federal



Depositário

CERTIDÃO

Certifico que intimei o atual proprietário para ciência da penhora e avaliação e que tem o prazo de cinco dias, para apresentar embargos, tendo recebido a contrafé.

Em, 28/08/2024.

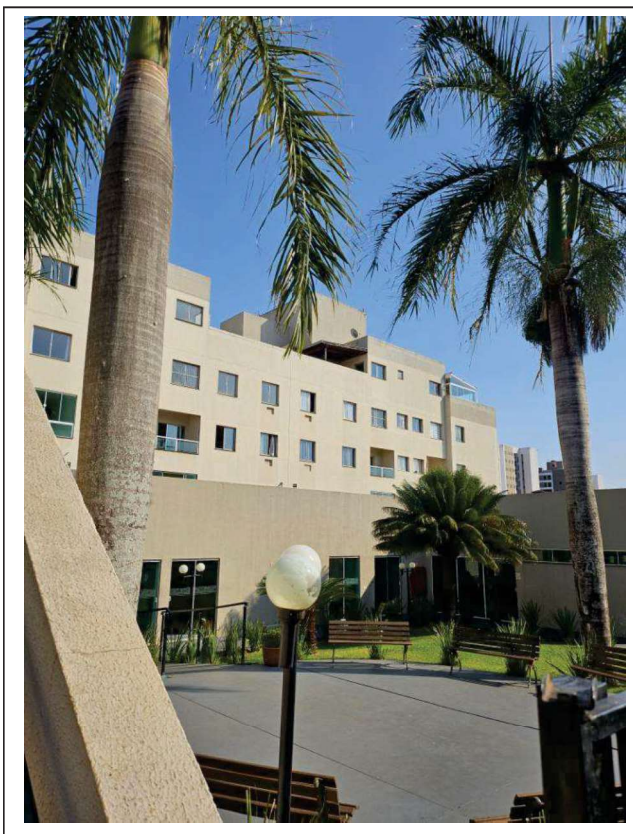


Walter Santana
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região



Documento assinado eletronicamente por WALTER ROBERTO SANTANA, em 28/08/2024, às 15:38:54 - aa6204c
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24082815385075700000135655054?instancia=1>
Número do processo: 0000355-55.2017.5.09.0093
Número do documento: 24082815385075700000135655054



Documento assinado eletronicamente por CAMILA SAYURI ASARI KIMURA, em 24/09/2024, às 16:49:27 - 9fa59b4
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24092416492630900000137008637?instancia=1>
Número do processo: 0000355-55.2017.5.09.0093
Número do documento: 24092416492630900000137008637