



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0076260-94

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	01
Matrícula	76.260

MATRÍCULA Nº: 76.260.-

DATA: 03 de dezembro de 2010.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 504, do Bloco 03, situado no 5º pavimento tipo, do Residencial Bella Fonte, localizado à Rua José Manoel de Souza nº 211, desta cidade, com a área real total de 94,3207 m2, sendo 73,6000 m2 de área real privativa, 20,7207 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,65978%, confrontando-se: "Ao norte com a área de uso comum junto ao Bloco 04; ao sul com o apartamento nº 503; a leste com a recepção e hall; e a oeste com a área de recuo junto ao estacionamento".-

PROPRIETÁRIA: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 78.609.682/0001-21, com sede na Avenida Maringá nº 1.674, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.11/64.505, na matrícula nº 64.505, deste Ofício. Dou fê.-

db*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 03 de dezembro de 2010

Paula C. Izique Victorelli



SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: GUJNHA
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTQ9 QEPSB 7DER7 3TL3A





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0076260-94

Matrícula
76.260

Ficha
01
verso

R.1/76.260 - Prenot. 311.358, em 02/03/2015. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 07.10.2014, de fls.071, do Livro 503-N, do 10º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: EUCLIDES SOUZA, brasileiro, comerciante, CI. nº 253.459-SSP/PR, CPF nº 003.677.969-53, casado com MANOELINA SOUZA, CI nº 1.933.798-SSP/PR, CPF nº 835.862.109-49, sob o regime de comunhão universal de bens, em 19/05/1953, residente e domiciliado à Rua Jorge Velho nº 900, Blc 02, apto. 703, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 78.609.682/0001-21, com sede na Avenida Maringá nº 1.674, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 85.397,01 (oitenta e cinco mil trezentos e noventa e sete reais e um centavo).-
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/201772, valor pago de R\$ 1.857,00, em 24.11.2014, na CEF, valor base de R\$ 97.767,50, desconto de R\$ 4.888,37. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 260412014-8888682, emitida em 14.10.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Apresentou ao Tabelião a Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 26.09.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 37214/2014, expedida em 29.09.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 30.09.2014, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 04.09.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Inscrição Municipal nº 06.04.0111.5.1131.0088. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.821,20 paga em 07.10.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº EaIW0.D42Rk.78xcw, Controle:LbXw7.rFD7. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/3.449,60 VRC (R\$ 576,08).-

ps/pb*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 04 de março de 2015

[Assinatura manuscrita]



SEQUE →

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTQ9 QEPSB 7DER7 3TL3A



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **GUJNHA**
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0076260-94

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA

76.260

Av.2/76.260 - Prenot. 450.612, em 24/03/2023. **ÓBITO**. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada em 15/06/2022 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 29/60 do livro 424-N e certidão de óbito expedida pelo 2º Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº. 080614 01 55 2019 4 00119 119 0076665 10, averba-se para constar o **ÓBITO** do proprietário **EUCLIDES SOUZA**, qualificado anteriormente, falecido em 02.03.2019. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.v5bjv.KaI8F-RyIMV.F690q. Londrina, 05 de maio de 2023. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/76.260 - Prenot. 450.612, em 24/03/2023. **VIUVEZ - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada em 15/06/2022 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 29/60 do livro 424-N e certidão de óbito expedida pelo 2º Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº. 080614 01 55 2019 4 00119 119 0076665 10, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL** da proprietária **MANOELINA SOUZA**, para **VIÚVA**, já qualificada. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.v5pjv.KaI8F-RyRMV.F690q. Londrina, 05 de maio de 2023. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/76.260 - Prenot. 450.612, em 24/03/2023. **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL**. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens lavrada em 15/06/2022 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 29/60 do livro 424-N, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de EUCLIDES SOUZA, qualificado anteriormente, foi **PARTILHADA** exclusivamente em favor de **MAYZA SOUZA**, brasileira, solteira, que declara não conviver em união estável, aposentada, CI. nº 1.708.995-1-SESP-PR, CPF nº 454.471.289-00, residente e domiciliada à Rua Jorge Velho nº 900, apto. 703 - Bloco 2 em Londrina-PR. Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado. Sem condições. Valor atribuído pelas partes: **R\$100.000,00 (cem mil reais)**. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Consta na escritura que foram emitidas a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome do de cujus nº 026939863-80, emitida em 06.06.2022; e, a Certidão de regularidade específica do imóvel emitida em 27.05.2022 pela Prefeitura do município de Londrina-PR. Valor atribuído pela Procuradoria Geral do Estado R\$250.000,00. ITCMD nº. 2022

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: GUJNHA
Consulta disponível por 30 dias

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

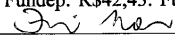
CNM 083766.2.0076260-94

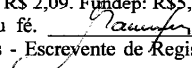
MATRICULA

76.260

FICHA

02 VERSO

0420 1167 8292 pago em 20/04/2022 no valor de R\$64.264,00, ITCMD nº. 2022 0420 1167 8313 pago em 20/04/2022 no valor de R\$64.264,00, ITCMD nº. 2022 0420 1167 8322 pago em 20/04/2022 no valor de R\$64.264,00, ITCMD nº. 2022 0420 1167 8330 pago em 20/04/2022 no valor de R\$64.264,00, ITCMD nº. 2022 0420 1167 8349 pago em 20/04/2022 no valor de R\$21.421,34, ITCMD nº. 2022 0420 1167 8373 pago em 20/04/2022 no valor de R\$21.421,34, ITCMD nº. 2022 0420 1167 8381 pago em 20/04/2022 no valor de R\$21.421,31, ITCMD nº. 2022 0420 1167 8390 pago em 20/04/2022 no valor de R\$24.699,56, ITCMD nº. 2022 0420 1167 8411 pago em 20/04/2022 no valor de R\$23.736,13, declaração ITCMD WEB-PR nº. 202200011200-5. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 50417723-9 (1400000008187347-1) pago em 15.06.2022 no valor de R\$6.698,88. Emolumentos: 3.449,60 VRCext (R\$848,60). ISS: R\$16,97. Fundep: R\$42,43. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.v5Gjv.KaI8F-XycMV.F690q. Londrina, 05 de maio de 2023. Dou fé. 
Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/76.260 - Prenot. 474.863, em 10/06/2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão (mov. 48.1) emitido em 29/05/2024 pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 29/05/2024 fica averbado para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº. 0058934-82.2023.8.16.0014, tendo como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA FONTE, CNPJ nº 13.432.199/0001-79, e executada a proprietária MAYZA SOUZA, CPF nº 454.471.289-00. Valor da Causa: R\$11.334,12. Funrejus nº. 62572197-2 (14000000010534953-0) pago em 18/06/2024 no valor de R\$22,67. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 104,71). ISS: R\$ 2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.h5zev.MU35r-CvyI8.F690q. Londrina, 01 de julho de 2024. Dou fé. 
Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/76.260 - Prenot. 476.879, em 12/07/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 26/06/2024 (mov. 55.1) pela 9ª Vara Cível de Londrina - PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0058934-82.2023.8.16.0014, em que é exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA FONTE, CNPJ: 13.432.199/0001-79, e executado MAYZA SOUZA,
Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: GUJNHA
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

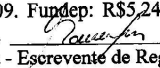
CNM 083766.2.0076260-94

FICHA

03

MATRÍCULA

76.260

CPF: 454.471.289-00, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26/06/2024: **R\$11.334,12 (onze mil e trezentos e trinta e quatro reais e doze centavos)**. Depositário fiel: Mayza Souza. Observação: O Funrejus foi recolhido por ocasião da averbação de ação de execução, conforme Av. 5/76260. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.E5c9v.FaIDQ-bUXMs.F690q. Londrina, 25 de julho de 2024. Dou fê.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 76.260, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

pps

Londrina, 26 de julho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.tJM-rP.MCykv - GY3T3.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado