

**CERTIDÃO**

sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
73 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 20 de fevereiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPSQ3-CRAH5-EZE4G-HCPH6>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Matrícula	Ficha
Nº 24.951	Nº 1

22

Loanda,

de

NOVEMBRO(11)

2007

de

IMÓVEL Subdivisão do Lote nº 13(treze), da quadra nº 114(cento e quatorze), da planta geral da cidade de Querência do Norte, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 218,50 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Partindo de um ponto cravado no vértice da Rua "Pará", com a Rua Erno Kochemborger e o Lote 15, a uma distância de 41,50 metros, segue em linha reta seca, fazendo frente para a Rua "Erno Kochemborger", na extensão de 11,50 metros; deste ponto, com deflexão a direita, com ângulo de 90º, faz divisa com parte do Lote 14, na extensão de 19,00 metros; deste ponto, com deflexão a direita, com ângulo de 90º, faz divisa com o Lote 13-Remanescente, na extensão de 11,50 metros; deste ponto, com deflexão a direita, com ângulo de 90º, faz divisa com o Lote 13-Remanescente, na extensão de 19,00 metros, até retornar ao ponto inicial". Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Marcio Amado Mandelli - CREA-PR sob nº 13.989-D. Foi apresentada Certidão de Anuência Prévia nº 009/2007, expedida em data de 13 de novembro de 2007, pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR; e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 2007256798-4, quitada.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 22.644, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis.-

PROPRIETÁRIO:- **VALDENIR DOMINGOS DA SILVA**, CI.RG. nº 4.987.532-0-SSP-PR, e CPF/MF sob nº 725.688.019-72, brasileiro, maior e capaz, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Antonio Reginato, nº 755, na cidade de Querência do Norte-PR.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fz.-

Jordete L. C. Moreira
Oficial Substituta

R-1- 24.951//DATA:- 22/11/2007//PROTOCOLO:- 69.446// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial da cidade de Querência do Norte, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário José Carlos Rossi, às fls., 101/103, do Livro nº 33-E, em data de 14 de novembro de 2007, o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), a **R. VIEIRA & VIEIRA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.660.164/0001-94, com sede na Rua Erno Kochemborger, nº 60, na cidade de Querência do Norte-PR. Foi apresentada Guia Funrejus no valor de R\$60,00 (sessenta reais), quitada, DOI emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 18/12/2007.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fz.- R\$452,76 - D.4.312,00 VRC

Jordete L. C. Moreira
Oficial Substituta

R-2- 24.951// DATA:- 25.01.2008// PROTOCOLO:- 70.034// O imóvel desta matrícula

onr

CNM:087122.2.0024951-53
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPSQ3-CRAH5-EZE4G-HCPHG>

Continuação da Matrícula Nº.....

foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao Banco do Brasil S/A, agência de Querência do Norte-PR., através da **Cédula de Crédito Comercial nº 40/00834-7**, devidamente registrada sob nº 16.054, livro 3-Auxiliar, por **R. VIEIRA & VIEIRA LTDA ME**, sediada em Querência do Norte-PR., inscrita no CNPJ nº 07.660.164/0001-34, para garantia da dívida contraída no **valor** de R\$49.846,00 (quarenta e nove mil, oitocentos e quarenta e seis reais); pagável na praça de Querência do Norte-PR., **com vencimento final em 10 de fevereiro de 2014**.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de terceiros, expedida e verificada pela Internet, em data de 24.01.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- **LOANDA-PR., 25.01.2008.- DOU FÉ**

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-3 - 24.951 // DATA:- 08/09/2020 // PROTOCOLO:- 119.892// Através do processo nº 00006627020108160105, sob protocolo nº 202009.0409.01230680-IA-540, Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, cadastrado em data de 15.07.2020, às 12:55:19, emitido por JOÃO LUIZ MILHARES e aprovado por AROLDI HENRIQUE PEGORARO DE ALMEIDA, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR - PARANÁ; PR - LOANDA; PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVIL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, os bens em nome de R. VIEIRA & VIEIRA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 07.660.164/0001-94**.- Loanda, 10/09/2020.- **DOU FÉ**

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.85tbv.mThQ
n-JLb9Z.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>

JUO
CNM: 087122.2.0024951-53
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

