

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, em cumprimento ao presente mandado, extraído nos autos em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública de Paranavaí, sob N.º 7769-70.2022.8.16.0130, em que são partes: MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ, Exequente, e EDNA SAEKO KOTSUBO representado por APARECIDA BENEDITA CARVALHO KOTSUBO, Executada. Dirigi-me nesta cidade e Comarca, e aí sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel SOB MATRÍCULA 18.740 do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Paranavaí, indicado no r.mandado: “Lote nº 9, da quadra nº 34, com a área de 300,00 metros quadrados, situado no loteamento denominado PARQUE MORUMBI, desta cidade. Confrontações: com 12 metros de frente para a Avenida Mauá, fundos com a mesma medida com o lote nº 24; lateralmente com 25 metros confronta de um lado com o lote nº 8 e de outro lado com o lote nº 10. Conforme informações constantes no portal do Município, conforme imagens em anexo. Encontra-se distante do centro da cidade aproximadamente 2,5km, conforme mapa anexo.

BENFEITORIAS: Terreno vago, em regular estado de conservação.

AVALIAÇÃO: Considerando-se consultas realizadas junto a corretores de imóveis atuantes na cidade, portais da internet especializados, bem como se levando em consideração o valor do metro quadrado nas proximidades; com isso, com método comparativo e de valor de mercado, AVALIO o imóvel acima em R\$100.000,00 (cem mil reais). Feita a avaliação com a inteira observância das prescrições legais, lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador. DOU FÉ.

RODRIGO VIZALLI
Oficial de Justiça

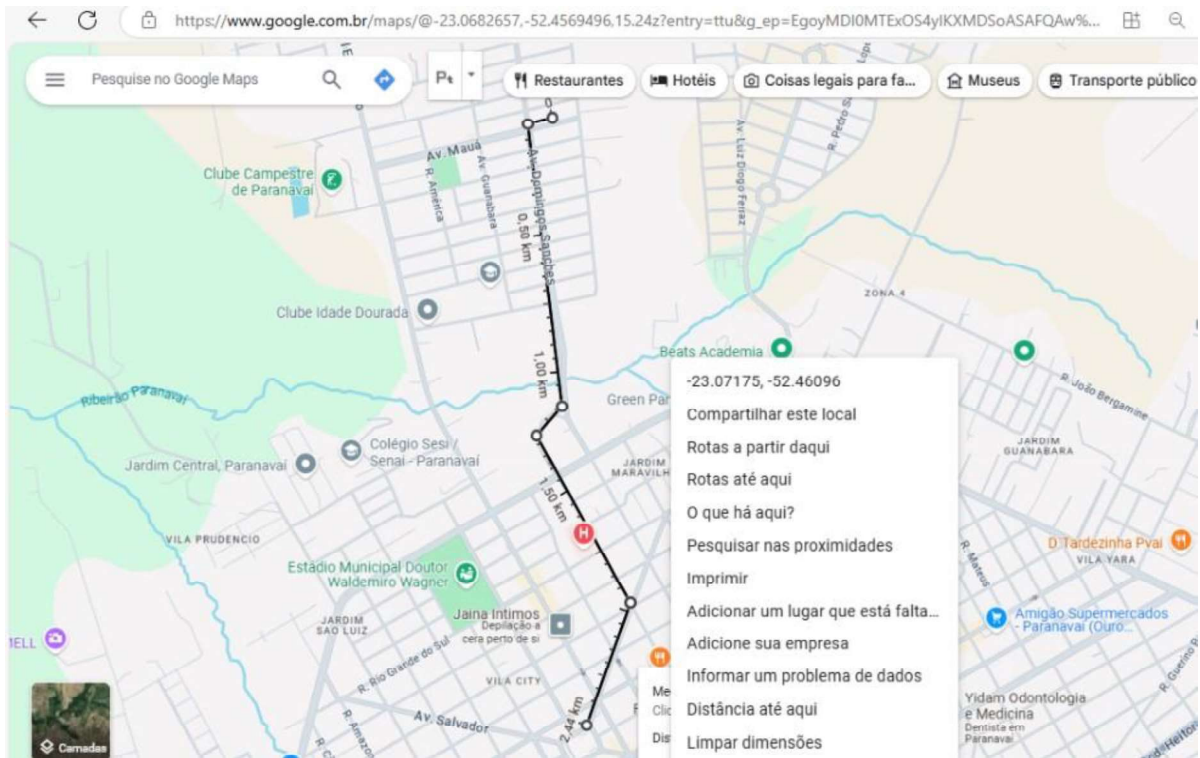




Município de Paranavai

Espelho do Imóvel

Dados da Consulta			
Cadastro:	25828	Inscrição:	01.06.093.0308
		Data	25/11/2024
Dados Cadastrais			
Loteamento:	PARQUE MORUMBI E CH	Quadra:	0034
Logradouro	MAUA	Lote:	0009
Bairro:	PARQUE MORUMBI E CH	Número:	S/N
Área Lote	300,00	Testada Principal	12,00
Área Un. (m²):	0,00	Testada Secund. (m):	0,00
Núm. Unidades:	1	Área Total. (m²):	0,00
Mapa de Localização			
Latitude: 23° 3' 30,89" S		Longitude: 52° 27' 54,26" O	
Informações Territoriais			
SETOR LIXO	SETOR A	CALÇADA	SEM
OCUPACAO	TERRENO VAGO	PATRIMONIO	PARTICULAR
Piscina	Não	LOCALIZACAO DO TERRENO	UMA FRENTE
PEDOLOGIA	FIRME/NORMAL	TOPOGRAFIA	PLANO
USO	USO PROPRIO	AFORAMENTO	
UTILIZACAO	NENHUM	PAVIMENTACAO	SIM
Informações de Edificação			
ESTRUTURA		TIPO DE CONSTRUCAO	
FORRO		INSTALACAO ELETRICA	
REVESTIMENTO INTERNO		INSTALACAO SANITARIA	
GRUPO COLETA DE LIXO		PISO	
ALVENARIA		PINTURA EXTERNA	
ESQUADRIA		SIT.EDIFICACAO TERRENO	
PINTURA INTERNA		ALINHAMENTO DA EDIFICACAO	
MATRICULA IMOBILIARIA -	2017-09-28	CALCADA	
COBERTURA		SETOR LIXO	
EST. CONSERVACAO		SITUACAO DA EDIFICACAO	
REVESTIMENTO EXTERNO		PISCINA	
UTILIZACAO		MATRICULA SANEPAR	
Matricula	18740	CIB / SINTER	02HJ6026



Fonte: <https://www.google.com.br/maps>



