

**PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos dias 30 (trinta) de agosto do ano de dois mil e dezenove, nesta Cidade e Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, em cumprimento ao R. Mandado em anexo, expedido pela Juíza de Direito da Segunda Vara da Fazenda Pública de Paranavaí, Estado do Paraná, **Dr^a. JOSIANE PAVELSKI BORGES**, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0009255-95.2019.8.16.0130, em que são partes: **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ - ESTADO DO PARANÁ**, exequente, e **ESPÓLIO DE LAURA CAMPOS JARDIM DE AGUIAR, REPRESENTADO POR MARIZOM DE AGUIAR**, executado, me dirigi nesta Cidade e Comarca, e após as formalidades legais, **PROCEDI A PENHORA E A AVALIAÇÃO** do imóvel em nome do EXECUTADO a saber:

IMÓVEL: Lote nº 12, da quadra nº 181-A, situado no loteamento denominado Jardim São Jorge, perímetro urbano desta cidade, com a área de 576,00 metros quadrados. Com suas divisas e confrontações constantes na matrícula de nº 616. O imóvel encontra-se matriculado no 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, desta Cidade e Comarca.

BENFEITORIAS: possui no referido Lote, uma casa construída em alvenaria, coberta com telhas tipo fibrocimento, com esquadrias em metal, com muros em alvenaria e portão em metal, pintura descascada, com calçada, em rua asfaltada. Com aproximadamente 112 metros quadrados de construção no lote, conforme extrato em anexo, fornecido pela Prefeitura deste Município. Em geral, em regular estado de conservação.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel em sua totalidade em R\$ 100.000,00 (cem mil) reais.

OFICIAL DE JUSTIÇA





PODER JUDICIÁRIO

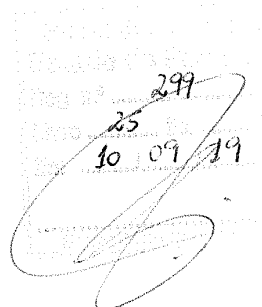
Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

Feito a Penhora com a inteira observância das prescrições legais, depusitei o referido imóvel acima penhorado em mãos e poder do DEPOSITÁRIO PÚBLICO DESTA COMARCA, o qual fica na responsabilidade de não providenciar a baixa de seu respectivo registro, até interior deliberação judicial, sob as penas da Lei. Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado, conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e pelo Depositário Público.


FABIO LUIS MILANI

Oficial de Justiça

DEPOSITÁRIO PÚBLICO


25
10 09 19

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVCO YM3JE TD28G ZQQ4Y



Estado do Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAVAI

Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2019

Página: 1/1
Data: 29/08/2019

Imóvel: 19576 Inscrição Imobiliária: 01.04.177.0305.001.001 Cep: 87710-510
Contribuinte: 12588 - (ESPÓLIO)ESPÓLIO DE LAURA CAMPOS JARDIM AGUIAR Bloco:
Co-responsável: Número: 137
Logradouro: 43 - Rua BANDEIRANTES Apto:
Complemento: Lado: Direito
Condomínio: Seção: 300
Loteamento: Lote: 0012
Bairro: 16 - JAD SAO JORGE Quadra: 181A
Distrito: Matricula: 616

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00005/02	PAVIMENTAÇÃO	SIM	
00015/02	PEDOLOGIA	FIRME/NORMAL	
00016/01	TIPO DE CONSTRUCAO	CASA	
00019/03	SITUACAO DA EDIFICACAO	FUNDOS	
00021/04	ESTRUTURA	CONCRETO	
00022/09	COBERTURA	FIBROCIMENTO	
00024/01	FORRO	SEM	
00025/02	REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO	
00026/09	INSTALACAO SANITARIA	DUAS INTERNAS	
00027/03	INSTALACAO ELETRICA	SEMI-EMBTIDA	
00028/02	REVESTIMENTO INTERNO	REBOCO	
00029/03	PISO	TACO / CERÂMICA	
00030/03	EST. CONSERVACAO	REGULAR	
00035/99	ÁREA DO LOTE		576,00
00038/99	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA		112,22
00040/99	VALOR VENAL		56.019,12
00041/99	TESTADA PRINCIPAL		16,00
00044/99	ÁREA CONSTRUIDA		90,91
00047/99	VENAL DA EDIFICACAO		22.906,00
00048/99	VENAL DO TERRENO		33.113,12
00049/99	FRACAO IDEAL		466,62
00050/99	ALÍQUOTA DO IMPOSTO		1,00
00051/99	DIVIDA ATIVA		1,00
00053/02	GRUPO COLETA DE LIXO	GRUPO B	
00054/02	LOCALIZACAO DO TERRENO	UMA FRENTE	
00060/03	ALVENARIA	TIJOLO	
00061/03	ESQUADRIA	FERRO	
00062/02	PINTURA EXTERNA	CAIAÇÃO	
00063/01	SIT.EDIFICACAO TERRENO	ISOLADA	
00064/02	PINTURA INTERNA	CAIACAO	
00075/97	MATRICULA IMOBILIARIA - ATUALIZADO EM	19/10/2018	
00076/99	CRI		2,00
00302/96	MATRICULA SANEPAR	07961472	
00303/01	SETOR LIXO	SETOR A	

Total de Registro de Opções do BCI: 34

