

2.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Paranavaí — Estado do Paraná

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 616

FICHA

RÚBRICA

CNM 080200.2.0000616-83

DATA: - 04 de setembro de 1991.

IMÓVEL: - Lote nº 12, da quadra nº 181-A, situado no Loteamento denominado Jardim São Jorge, perímetro urbano desta cidade, com a área de 576,00 metros quadrados. **Confrontações:** - Com 16,00 metros de frente para a Rua Bandeirantes; fundos em igual medida, confronta com parte dos lotes nºs 03 e 09; lateralmente, com 36,00 metros confronta de um lado com os lotes nºs 01 e 02 e de outro lado confronta com o lote nº 11.

PROPRIETÁRIA: - IMOBILIÁRIA SÃO JORGE LTDA, com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC nº 77.433.621/0001-93.

Reg.Aquisitivo: - Transcr. nº 9.375 do CRI de Mandaguari-PR.

R-1-616: - Data: - 04.09.91 - Prot. nº 502 - Data: - 04.09.91
COMPRA E VENDA: - O imóvel desta matrícula foi transmitido pela proprietária, acima nomeada, a favor de LAURA CAMPOS JARDIM AGUIAR (filha de Domingos Campos Jardim e Olinda Luiz de Aguiar - CPF nº 571.290.539/68), brasileira, capaz, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Bandeirantes, nº 137, Jardim São Jorge, por Escritura Pública lavrada em 24.06.91, às fls. 22/23, do Ls 192, do 1º Tab. local. **Valor:** - CR\$ 10.000,00 majorado para CR\$ 308.613,76. **Imp.Transm.:** GR-ITBI Aut.Mec.: EMP06413JUN91 no valor de CR\$ 6.172,27. **Cert.Neg.Est.:** nº 747/91 em 05.06.91. **Cert.Neg. Pref.:** nº 632/91 em 05.06.91. Foi declarado na escritura, pela vendedora, que não obstante ter apresentado a Certidão Negativa de Ônus Reais e de Feitos Ajuizados nº 396/06/91 expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca em 17.06.91 complementada pela Certidão Negativa de Ônus Reais e de Feitos Ajuizados nº 257/06/91 expedida por este Ofício em 20.06.91, na forma da interpretação da ECGTEPR, contida no Ofício Circular nº 17/86 de 09.10.86, declarava ainda sob pena de responsabilidade civil e penal (para a tendência do previsto no § 3º do Art. 1º do Dec. Lei 93.240 de 09.09.86), que não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto da presente, nem quaisquer ônus reais sobre o mesmo. **IAPAS:** - Dispensado. Firma Loteadora. Imóvel não incluído no ativo imobilizado da vendedora. (OS nº 05 de 30.09.83). **DOI** emitida pelo tabelião, conforme declaração contida na escritura. **Custas:** - ao CRI CR\$ 2.465,00 e ao C.P.C. CR\$ 419,04. **DOU FÉ. OFÍCI**

R-2/616 - PROTOCOLO - 61.506 - DATA - 12/09/2019

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 0009255-95.2019.8.16.0130 de Execução Fiscal, processados perante a 2ª Vara da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, em que são partes MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ, (CNPJ nº 76.977.768/0001-81) - Exequente e ESPOLIO DE LAURA CAMPOS JARDIM DE AGUIAR - Executado, representado por MARIZOM DE AGUIAR, (CPF nº 511.668.799-68) para garantir a execução no valor de R\$ 1.894,10 (um mil, oitocentos e noventa e quatro reais e dez centavos), conforme mandado de penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Depositário Público desta Comarca. Emolumentos e recolhimento ao FUNREJUS diferidos para o momento do cancelamento da penhora. NADA MAIS. Emolumentos: R\$ 72,95, equivalentes a 878 VRC. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/09/2019. H.T.H.**

SEQUE NO VERSO

616
MATRÍCULA N.º

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUDX3 NJ65K PCDJR YXX5D



CONTINUAÇÃO

AV-3/616 - PROTOCOLO - 74.557 - DATA - 06/09/2023

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é urbano, e situado no perímetro urbano de Paranaíba-PR. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 1,00, TOTAL R\$ 16,80. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/09/2023. PSGM.
Selo Digital: SFR11.hEVt7.4U4M6-f2AJf.F914q.

AV-4/616 - PROTOCOLO - 74.557 - DATA - 06/09/2023

LOCALIZAÇÃO GEODÉSICA DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é Latitude: 23°6'14.51"S e Longitude: 52°28'49.37"W, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 1,00, TOTAL R\$ 16,80. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/09/2023. PSGM.
Selo Digital: SFR11.hEAi7.4U4M6-x2MJf.F914q.

AV-5/616 - PROTOCOLO - 74.557 - DATA - 06/09/2023

ENDEREÇO DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é Rua Bandeirantes, nº 137, Jardim São Jorge, Paranaíba-PR, CEP 87.710-510. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 1,00, TOTAL R\$ 16,80. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/09/2023. PSGM.
Selo Digital: SFR11.hEP7.4U4M6-j2FJf.F914q.

AV-6/616 - PROTOCOLO - 74.557 - DATA - 06/09/2023

INDICAÇÃO FISCAL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído nos Cadastros Imobiliário Municipal sob nºs 19576 e 19577, correspondendo às Indicações Fiscais nºs 01.04.177.0305.001 e 01.04.177.0305.002. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 1,00, TOTAL R\$ 16,80. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/09/2023. PSGM.
Selo Digital: SFR11.hE8t7.4U4M6-j2AJf.F914q.

R-7/616 - PROTOCOLO - 74.557 - DATA - 06/09/2023

ARRESTO - O imóvel desta matrícula foi objeto de Arresto nos Autos nº 0005215-31.2023.8.16.0130 de Execução Fiscal, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Paranaíba-PR, em que são partes MUNICÍPIO DE PARANAÍBA (CNPJ/MF nº 76.977.768/0001-81) - Exequente e ESPOLIO DE LAURA CAMPOS JARDIM DE AGUIAR (CPF/MF nº 571.290.539-68) - Executado, para garantir a execução no valor de R\$ 1.808,70 (um mil e oitocentos e oito reais e setenta centavos), conforme Mandado de Arresto, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Depositário Público desta Comarca. FUNREJUS - diferido para o momento de cancelamento. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 378,00 VRC, equivalentes a R\$ 92,99, FUNDEP R\$ 4,64, ISS R\$ 1,85, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 107,50. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/09/2023. PSGM.
Selo Digital: SFR12.b5Ufv.OjhwV-sxQEA.F914q.

SEGUE NA FICHA Nº

CNPJ 080200.2.0000616-83

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDX3 NJ65K PCDJR YXX5D





**II REGISTRO DE
IMÓVEIS**
P A R A N A V A Í

República Federativa do Brasil - Estado do Paraná.
2º Serviço de Registro de Imóveis de Paranavaí.
João Gustavo Garcia Nadal - Agente Delegado.
CNPJ/MF nº 29.103.054/0001-64.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 20200/2025. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº **616**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 21 de fevereiro de 2025.**

Buscas R003 R\$2,49; Certidão - Emolumentos Diferidos S139 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75 - ISS: R\$ 0,83 - Funrejus: R\$ 10,27 - Fundep: R\$ 2,05 - **Total: R\$ 62,94**



Rua Pernambuco, 752 - Centro, Paranavaí-PR - 87.701-010 - (44) 3062-0909 - contato@2sri.com.br.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD33 NJ65K PCDJR YXX5D