

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí

Agente Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.074

FICHA

01

RUBRICA

CNM 080200.2.0027074-55

MATRÍCULA PROVISÓRIA - 27.074 - DATA - 13/07/2020

PROTOCOLO - 63.963 - DATA - 07/07/2020

IMÓVEL URBANO - Lote nº 10 (dez), Quadra nº 157 (cento e cinquenta e sete), Jardim São Jorge, Paranavaí, Perímetro Urbano, com a área de 450,00m².

PROPRIETÁRIO - DIVINO FRANCISCO MOTA (CPF/MF nº 143.187.842-15), de nacionalidade brasileira, maior e capaz, com residência e domicílio na Rua Olindina da Silva, s/nº, Jardim São Jorge, Paranavaí-PR.

REG. AQUISITIVO - Transcrição nº 9.375 do CRI de Mandaguari-PR.

AV-1/27074 - PROTOCOLO - 63.963 - DATA - 07/07/2020

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento nº 89/2019 - CNJ, art. 2º, procedo à presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0027074-61. NADA MAIS. Emolumentos: Nihil. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 13/07/2020. JMBJ.**

AV-2/27074 - PROTOCOLO - 63.963 - DATA - 07/07/2020

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 0008859-31.2013.8.16.0130, processados perante a 1ª Vara da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, em que são partes **MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ-PR** - Exequente e **DIVINO FRANCISCO MOTA** - Executado, para garantir a execução no valor de R\$ 1.363,81, conforme Mandado de penhora datado de 06/09/2019, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Depositário Público. **FUNREJUS: recolhimento diferido para o momento de cancelamento. NADA MAIS. Emolumentos: recolhimento diferido para o momento do cancelamento. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 13/07/2020. JMBJ.**

AV-3/27.074 - PROTOCOLO - 66.394 - DATA - 24/02/2021

ENDEREÇO DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é **Rua Monteiro Lobato, s/nº, Jardim São Jorge, Paranavaí-PR (CEP 87.710-050). NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/03/2021. HTH.**

Selo Digital: 0189145AVAA000000039012IU.

AV-4/27.074 - PROTOCOLO - 66.394 - DATA - 24/02/2021

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é **Urbano**, e situado no perímetro urbano de Paranavaí-PR. **NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 17,19. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/03/2021. HTH.**

Selo Digital: 0189145AVAA000000039022IS.

AV-5/27.074 - PROTOCOLO - 66.394 - DATA - 24/02/2021

LOCALIZAÇÃO GEODÉSICA DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°5'46,85"S e Longitude: 52°28'12,53"O**, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal. **NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/03/2021. HTH.**

Selo Digital: 0189145AVAA000000039032IQ.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA
27.074

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUJUL JWM3Y 6T46U K7J6D



CONTINUAÇÃO

AV-6/27.074 - PROTOCOLO - 66.394 - DATA - 24/02/2021

INDICAÇÃO FISCAL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **18895**, correspondendo à Indicação Fiscal nº **01.04.132.0260.001.000**. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/03/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA00000003904210.

AV-7/27.074 - PROTOCOLO - 66.394 - DATA - 24/02/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pelo **Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranaíba-PR**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **DIVINO FRANCISCO MOTA**, conforme protocolo nº 202102.2413.01453184-IA-480, no âmbito dos autos nº **0008857-61.2013.8.16.0130**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. FUNREJUS: Recolhido R\$ 30,18, incidente sobre o valor do ato. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 136,71, FUNREJUS R\$ 34,18, FADEP R\$ 6,8355, ISS R\$ 2,7342, SELO R\$ 5,25, TOTAL R\$ 185,71. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 12/03/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA0000000390521M.

AV-8/27.074 - PROTOCOLO - 66.733 - DATA - 30/03/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pelo **Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranaíba -PR**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **DIVINO FRANCISCO MOTA**, conforme protocolo nº 202103.3016.01533116-IA-600, no âmbito dos autos nº **0008858-46.2013.8.16.0130**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 136,71, FUNREJUS R\$ 34,18, FADEP R\$ 6,8355, ISS R\$ 2,7342, SELO R\$ 5,25, TOTAL R\$ 185,71. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 06/04/2021. HTH.**
Selo Digital: 0189145AVAA00000004610210.

R-9/27.074 - PROTOCOLO - 69.428 - DATA - 09/02/2022

ARRESTO - O imóvel desta matrícula foi objeto de **Arresto** nos Autos nº **0012580-44.2020.8.16.0130** de Execução Fiscal, processados perante o **Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Paranaíba-PR**, em que são partes **MUNICÍPIO DE PARANAÍBA** (CNPJ/MF nº 76.977.768/0001-81) - **Exequente** e **DIVINO FRANCISCO MOTA** (CPF/MF nº 143.187.842-15) - **Executado**, para garantir a execução no valor de **R\$ 20.591,96** (vinte mil e quinhentos e noventa e um reais e noventa e seis centavos), conforme Mandado de Arresto, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Depositário Público desta Comarca. FUNREJUS - diferido para o momento de cancelamento. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 580,50 VRC, equivalentes a R\$ 142,80, FUNDEP R\$ 7,14, ISS R\$ 2,85, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 152,80. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 17/02/2022. PSGM.**
Selo Digital: F914J.CjqP7.zpm2-aCQCb.J4wd9.

AV-10/27.074 - PROTOCOLO - 70.626 - DATA - 10/06/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em **10/06/2022 (dez de junho de dois mil e vinte e dois)**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **DIVINO FRANCISCO MOTA** (CPF/MF nº 143.187.842-15), conforme Protocolo nº **202206.1016.02172444-IA-290**, no âmbito dos Autos nº **00088593120138160130**, pelo **Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranaíba-PR**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/06/2022. PSGM.**
Selo Digital: F914n.hsQLY.ZArlo-VPJnZ.DaQMb.

SEQUE NA FICHA Nº 2

CNM 080200.2.0027074-55

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVUL JWM3Y 6T46U K7J6D

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí

Agente
Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.074

FICHA

02

RUBRICA

CNM 080200.2.0027074-55

AV-11/27.074 - PROTOCOLO - 75.382 - DATA - 03/11/2023

EX-OFFICIO - REIMPRESSÃO - Oficiosamente, procedo à presente para consignar a reimpressão da presente matrícula por danos à impressão originária. O referido é verdade e dou fé. NAJDA MAIS. Emolumentos: nihil. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 06/11/2023. PSGM.
Selo Digital: SFRII.ZJQdP.CGjxR-z2Dev.F914q.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 20291/2025. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº 27.074, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 26 de fevereiro de 2025.**

Buscas R003 R\$2,49; Certidão - Emolumentos Diferidos S139 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75 - ISS: R\$ 0,83 - Funrejus: R\$ 10,27 - Fundep: R\$ 2,05 - **Total: R\$ 62,94**



MATRÍCULA
27.074

