



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE LOANDA
Fórum "Négi Calixto" - Rua Roma, nº 920, Loanda, Paraná - CEP: 87900-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 26 de setembro de 2024, realizei diligência nesta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pela Vara Cível e Anexos, Autos sob nº 0000120-11.2014.8.16.0041, em que é exequente ANTONIO CARLOS ANDERSON SODRE E OUTROS, e executado HSBC BANK BRASIL S.A – BANCO MULTIPLO, realizei à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

IMÓVEL MATRÍCULA 7754, CRI/LOANDA-PR: Lote urbano sob nº 03, Quadra 449, de frente com a Rua Lucélia, no começo da Vila Vitória, rua com pavimentação asfáltica nova. Imóvel com 392 metros quadrados.

Imóvel em alvenaria, aparentemente em bom estado, com 176,40 metros quadrados de área construída. O imóvel está desocupado.

Ato contínuo, **AVALIEI** o imóvel no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), com base em informações conseguidas em sites de avaliação e informação conseguida na Prefeitura de Loanda. **Deixei de intimar os herdeiros pois não moram no imóvel e não morariam também nesta Comarca, estariam morando em Londrina e não consegui contato.** Do que para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

ORLANDO BARBOSA DE SOUZA
Oficial de Justiça



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOANDA**

Estado do Paraná

**SECRETARIA DE FINANÇAS E ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO****CERTIDÃO DE VALOR VENAL N.º 2375/2024**

Proprietário: **ANTONIO CARLOS ANDERSON SODRE**
C.P.F./ C.N.P.J.: **03001575921**
Inscrição Cadastral: **01-04-111-0042-001** Cadastro Municipal: **5490**
Logradouro: **R. RUA LUCELIA, 00068**
Bairro: **CENTRO**
Quadra: **449** Lote: **3**
Complemento:
Área do Lote: **392,00** Área Total Construída: **176,40**

Segmentos do Imóvel:

<u>Sequencia</u>	<u>Segmento</u>	<u>Area Construída</u>
1	Casa	176,40

A Prefeitura Municipal de Loanda, por meio do Setor de Tributação, Secretaria de Administração e Finanças, Certifica, para os devidos fins que, de acordo com os cadastros e registro existente neste Departamento, constatou que o valor Venal do Imóvel acima identificado em 2024, é:

Exercício	Valor Venal Terreno	Valor Venal Construção	Valor Venal Imóvel
2024	10.611,44	205.297,99	215.909,43

A presente Certidão requerida pelo Sr. **ANTONIO CARLOS ANDERSON SODRE**, servirá exclusivamente para fins de Transmissão.

Certidão nº **2375/2024**Válida até: **25/10/2024**Código de Autenticidade: **7C649D8F026C20BBAAB9B0D529A85AE2**

Certidão emitida gratuitamente.

Qualquer rasura ou emenda invalida este documento.

Loanda, quarta-feira, 25 de setembro de 2024













