

**CERTIDÃO**

ista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
373 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

Validade aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Ed. Darcy Domingas Mella da Silva

CERTIFICO não existir registro de citação de ação real
ou pessoal reipersecutória, registrada nesta serventia,
que se relaciona com o imóvel constante da presente
FOTOCÓPIA, nem tão pouco ÔNUS de quaisquer
espécies.

Loanda-PR, 27 de julho de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE
REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 27 de julho de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE

Ed. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3JTV-HZZZF-78U8K-JTG46>

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Matrícula	Ficha
N.º 7754	N.º 1

LOANDA, 10 DE janeiro DE 19 79

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 03 (treis) da Quadra nº 449 (quatro-
centos e quarenta e nove), da planta geral desta cidade de Loanda,
Estado do Paraná, com as metragens e confrontações seguintes: "Faz
frente para a Rua Lucélia; por um lado, confronta-se com o lote -
nº 02; por outro lado, confronta-se com o lote nº 04; e, finalmen-
te pelos fundos, confronta-se com o lote nº 09; medindo 14 metros
de frente por 28 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área
total de 392 metros quadrados".

TÍTULO ANTERIOR: transcrição nº 1.011 do C.R.I de Paranavaí-Pr.-
PROPRIETÁRIA: "Empresa Colonizadora Norte do Paraná Ltda", socie-
dade comercial com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C do M.F. -
sob nº 81044422/0001-60.-Dou Fé *[assinatura]* Oficial.- Rgg.-

R-1- 7754-/Data 10/01/1979/Protocolo 12.937 Por Escritura Pública
de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato VALLE desta -
cidade, às fls nº 122/124 do Livro nº 52, em data de 04/01/ 1.979,
a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula a **EVA CORDIOL**, Céd.
de Ident. r.g. nº 12.290.629-SP, inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº
390.572.409/04, solteira, maior., e **CÉLIA CORDIOL**, solteira, menor
púbere, inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 390.572.759/53., ambas
brasileiras, do lar, residentes e domiciliadas em Loanda-Pr; pelo
Valor de R\$100,00 (cem cruzeiros) recolhendo-se o Imposto de trans-
missão inter-vivos sobre o valor de R\$20.000,00 (vinte mil cruzei-
ros) atribuído pela AR desta cidade conforme talão nº 1631030-0 -
datado de 03/01/1.979.-Dou Fé *[assinatura]* Oficial.-Rgg-542,00

R-2- 7.754//DATA:- 09/10/2006//PROTOCOLO:- 66.328//Nos termos da Escritura
Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial da cidade de São Pedro do
Paraná, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Israel Nogueira, às fls.,
142/144, do Livro nº 32, em data de 25 de julho de 2006, CÉLIA CORDIOL, CI.RG. nº
17.503.140-SSP/SP, e CPF/MF sob nº 390.572.759-53, brasileira, manicure, solteira,
maior e juridicamente capaz, residente e domiciliado na Rua Anajazeira, nº 28, Vila
União, na cidade de São Paulo-SP; e EVA CORDIOL, CI.RG. nº 12.290.629-SSP-
SP., e CPF/MF sob nº 390.572.409-04, brasileira, manicure, solteira, maior e
juridicamente capaz, residente e domiciliada na Rua São Florêncio, nº 1500, Bloco
03, apartamento 81, na cidade de São Paulo-SP., vendeu o imóvel desta matrícula
pelo valor de R\$7.711,78(sete mil, setecentos e onze reais e setenta e oito centavos),
a **ANTONIO FRANCISCO OLIMPIO**, CI.RG. nº 6.526.378-5-SSP/PR., e CPF/MF sob
nº 508.998.309-78, brasileiro, lavrador, casado civilmente sob o regime de comunhão

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3JTV-HZZZF-78U8K-JTG46>

Continuação da Matrícula n.º _____.

parcial de bens, com **ROSA MARIA DOS SANTOS OLÍMPIO**, CI.RG. nº 6.526.374-2-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 361.283.099-68, brasileira, lavradora, residentes e domiciliados na Rua Lucélia, nº 68, nesta cidade de Loanda-PR. Foram apresentadas GR-ITBI- inter-vivos, Guia nº 5285/2006, quitada em data de 09 de outubro de 2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; e Guia Funrejus quitada no valor de R\$15,42(quinze reais e quarenta e dois centavos). D.O.I emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 30/10/2006. DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- R\$179,55 – D.1.710,00 VRC

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-03 - 7.754 //DATA:- 20/09/2013 //PROTOCOLO:- 92.381//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos, às fls., 018/019, do Livro nº 162/E, em data de 19 de setembro de 2013, ANTONIO FRANCISCO OLIMPIO, CI.RG. nº 6.526.378-5-SSP-PR e CPF/MF nº 508.998.309-78 e sua mulher ROSA MARIA DOS SANTOS OLIMPIO, CI.RG. nº 6.526.374-2-SSP-PR e CPF/MF nº 361.283.099-68, brasileiros, lavradores, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 20/11/1982, conforme certidão de casamento nº 795, fls., 012, do Livro 15-B, do CRC desta cidade de Loanda-PR., residentes e domiciliados na Rua Lucelia, 68, nesta cidade de Loanda-PR, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$22.368,07 (vinte e dois mil, trezentos e sessenta e oito reais e sete centavos), a **ANTONIO CARLOS ANDERSON SODRE**, técnico em informática, CI.RG. nº 7.091.685-1-SSP-PR e CPF/MF nº 030.015.759-21, casado com **GLEYDES DE ALMEIDA GARBULHA SODRE** (CI.RG. nº 8.598.036-0-SSP-PR e CPF/MF nº 038.449.179-00), pelo regime de comunhão parcial de bens, em 01/09/2007, conforme certidão de casamento nº 3334, fls., 045, do Livro B-071, do 2º CRC de Londrina-PR., residentes e domiciliados na Rua Fioravante Marco Marini, 452, nesta cidade de Loanda-PR. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 451/2013, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR., e Guia Funrejus quitada no valor de R\$44,74 (quarenta e quatro reais e setenta e quatro centavos). D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 17/10/2013.- DOU FÉ *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- D. 3.651,99 -R\$ 814,93

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-04 - 7.754 //DATA:- 07/11/2019 //PROTOCOLO:- 116.398//Nos termos do Formal de Partilha, expedido em data de 17 de outubro de 2019, pelo Juízo de Direito da Comarca de Alto Paraná-PR., Cartório do Cível, Comércio e Anexos, extraído dos autos nº 1.281-56.2.014.8.16.0041 de INVENTÁRIO E PARTILHA dos Bens, deixados pelo falecimento de **ANTONIO CARLOS ANDERSON SODRE**, tendo como inventariante a viúva meeira **GLEYDES DE ALMEIDA GARBULHA SODRE**, estando devidamente assinado e homologado por sentença em data de 03 de

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 27 de julho de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3JTV-HZZZF-78U8K-JTG46>

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 7.754	Nº 2

setembro de 2019, pela MMª. Juíza de Direito Drª Rita Lucimeire Machado Prestes, **50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula ficou pertencendo à viúva meeira e inventariante GLEYDES DE ALMEIDA GARBULHA SODRE** CI.RG. nº 8.598.036-0, inscrita no CPF/MF sob nº 038.449.179-00, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Lucélia, nº 68, nesta cidade e Comarca de Loanda-PR., em pagamento de sua meação no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais) e **25% (vinte e cinco por cento), cada**, do imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos herdeiros: **JOÃO VITOR GARBULHA SODRE**, CI.RG. nº 13.455.119-4-SSP-PR e CPF/MF nº 086.892.399-01, brasileiro, solteiro, menor, residente e domiciliado na Rua Lucélia, 68, nesta cidade de Loanda-PR, em pagamento de sua quota hereditária no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) e **ANTONIO CARLOS FAUSTO SODRE NETO**, CI.RG. nº 13.455.116-0-SSP-PR e CPF/MF nº 105.583.109-66, brasileiro, solteiro, menor, residente e domiciliado na Rua Lucélia, 68, nesta cidade de Loanda-PR., em pagamento de sua quota hereditária no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Foi apresentada GR-PR-ITCMD, causa-mortis, quitada – Declaração nº 201700001538-0, expedida pela agência da Receita Estadual de Loanda-PR. Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 07 de novembro de 2019 – códigos HASH: 5c96 f1cc 3e2e 5b4d 5d10 20a3 6d26 079e 3b74 a701, 65d3 137e e6d0 5f82 36b7 0703 3a8f 2624 6162 5058; 08e4 7f8d 005d e03a c30b b277 e2bd a681 5dae 8ef7; 07b8 6c4e 504b 4ad5 57f8 dbec 57ac f553 b090 8f8c. DOI emitida por este Serviço Registral. Loanda, 05/12/2019.- DOU FÉ - *Darcy D. Mella da Silva*
OFICIAL.- fz.- D.4.312,00 VRC – R\$832,21 Registradora

FUNARPEN

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.e5fsv.M4fw
6-tPeZr.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY6M S98YL EEKPU VCJ7U

