



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
6ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **vinte e cinco (25)** dias do mês de **março (03)** do ano de **dois mil e vinte e quatro (2024)**, nesta Cidade e Comarca, por ordem do MMº Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, **DR. LORIL LEOCÁDIO BUENO JUNIOR**, compareci eu, Oficial de Justiça infra assinado, a fim de dar cumprimento ao r. mandado em anexo extraído dos autos de Cumprimento de sentença nº 8179-50.2020.8.16.0017, em que são exequentes LUIZ OKADA e outro, e executados A C ZABOTTO SOUZA TRAILERS e outra, tramitando por este Juízo e 6ª Vara Cível.

Cumpridas as formalidades legais, efetivei a **AVALIAÇÃO do seguinte bem:**

APARTAMENTO nº 304 (trezentos e quatro), do EDIFÍCIO GREEN PARK BOULEVARD, desta cidade, localizado no 3º pavimento, tipo ou 3º andar, com área privativa de 105,88m², com 02 (duas) vagas de garagem identificadas pelos números 13 e 14 com 21,98m², e 01 depósito identificado pelo número 15, localizado no subsolo. Situado na Rua Marechal Deodoro, 1166, Ed. Green Park Boulevard, Apto. 304, Zona 07, Maringá/PR, com demais divisas metragens e confrontações constantes da matrícula nº 23.868, do Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício de Maringá/PR. Imóvel com 01 Sala/Jantar, 02 Quartos, 01 Suíte, 04 Banheiros, 01 Cozinha e 01 Lavanderia.

IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais).

Como parâmetro de avaliação, pelo método comparativo, utilizei como base de cálculo o valor médio do metro quadrado, apurado mediante cálculo da média ponderada dos preços de imóveis à venda no mesmo edifício, com área semelhante, conforme orientações ministradas no Curso de Avaliação de Imóveis ministrado pela ESEJE. Imóveis localizados através dos sites www.olx.com.br (referência nº 926313234); www.zapimoveis.com.br (referências nºs 2570401067, 2684446248, 2664619913, 2645135867, 2681388299, 2533209505, 2655503754, 2673975100, 2664620095, 2664620007 e 2684446248); www.sandaloimoveis.com.br (referência nº 11100.3491); www.leloimoveis.com.br (referência nº 2010033800); www.mgfimoveis.com.br (referência nº 292316042); www.centralimob.com.br (referência nº 66220001002).

E para constar, lavrei o presente Auto que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim.

DANILO EMMANUEL DE P. OLIVEIRA
Oficial de Justiça
Técnico Judiciário – Mat. 50259

Valor da causa: R\$ 47.880,04

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSAH 4FHBB N4V7H GT9ZB

