



Valide aqui
este documento

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA
001

LIVRO 02

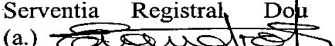
MATRÍCULA Nº 23.868

RUBRICA

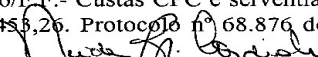
CNM: 080440.2.0023868-47

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 304 (trezentos e quatro), do "EDIFÍCIO GREEN PARK BOULEVARD", desta cidade, localizado no 3º pavimento tipo ou 3º andar, na parte posterior do Edifício, do lado direito do observador postado na Rua Marechal Deodoro, olhando de frente para o prédio, com direito a 02 (duas) vagas de garagem identificadas pelos nºs 13 e 14 (treze e quatorze), situadas no estacionamento coletivo do pavimento térreo, com capacidade para alojar, em cada uma delas, 01 (um) veículo de porte médio de passeio, sem necessidade de manobrista, e a 01 (um) depósito identificado pelo nº 15 (quinze) localizado no subsolo, cuja unidade habitacional tem as seguintes áreas: área privativa do apartamento de 105,88 m²., área privativa das vagas de garagem de 21,98 m²., área de uso total comum total 54,9678 m²., perfazendo assim a área total de 182,8278 m²., cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 39,375 m². ou 0,025000%.- Dito edifício acha-se construído sobre a data de terras nº 16/17/18 (dezesesseis/dezesete/dezoito), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 1.575,00 m²., situada na Zona 07, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Divide-se: Com a Rua Marechal Deodoro no rumo NO 89º43', numa frente de 45,00 metros, com a data nº 15 no rumo NE 0º17', na distância de 35,00 metros, com as datas de nºs 11, 10 e 09 no rumo SE 89º43', na largura de 45,00 metros, e finalmente com a data nº 19 no rumo NE 0º17' na distância de 35,00 metros".-

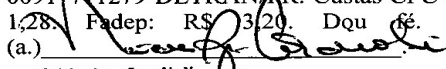
PROPRIETÁRIA: POLYPE ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.951.387/0001-24, com sede na Rua Pioneiro José Tell, 1.100 - Jardim Guaporé, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-8 da matrícula nº 14.961 e R-7 da matrícula nº 14.973, desta Serventia Registral, Dou fé. Maringá, 05 de fevereiro de 2007. O Oficial (a.)  m

Evandro B. de F. Oliveira Jr - aux.

R-1-23.868 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 6º Tabelionato desta cidade, às fls. nºs 086/088, do livro nº 34-N., em data de 13/07/2007; **ADQUIRENTE:-** ANA CORNELIA ZABOTTO SOUZA, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF. nº 027.444.589-10 e portadora da CI. RG. nº 5.723.901-8-SESP/PR., residente e domiciliada na rua Benjamin Constant, 155 - aptº 1.201 - zona 07, nesta cidade; **TRANSMITENTE:-** POLYPE ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificado; **VALOR:-** R\$ 102.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 12/07/2007, sobre o valor de R\$ 140.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 69, na pasta nº 09. Cadastro imobiliário nº 07052565. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 198, na pasta nº 06/E.F.- Custas CPC e serventia 4.312 VRC = R\$ 452,76, selo de autenticidade R\$ 0,50, total R\$ 453,26. Protocolo nº 68.876 de 27/07/2007.- Dou fé. Maringá, 10 de agosto de 2007.- O Oficial (a.)  l

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-2-23.868 - Protocolo nº 142.203 de 18/08/2020 - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 05/08/2020; e cópia de documento pessoal, que ficam arquivados sob nº 041, da pasta nº 140/requerimento, procedo a averbação para constar que a proprietária é portadora da CNH nº 00917711279-DETRAN/PR. Custas CPC e serventia/arq./prnot. 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$ 1,28. Fudep: R\$ 3,20. Dou fé. Maringá, 24 de agosto de 2020. O Oficial (a.)  m

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-23.868 - Protocolo nº 142.203 de 18/08/2020 - LOCALIZAÇÃO - Conforme requerimento descrito na AV-2-23.868; e cópia da certidão de numeração nº 6524/2020-DDT, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 31/07/2020, que ficam arquivados sob nº 041, da pasta nº 140/requerimento, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se

SEQUE NO VERSO

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Maringá -Paraná

Certifico que o selo de autenticidade foi afixado na última folha.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJT9N 6ZSYU N9L6TJAE8T-T-LTKWN-JLXBV



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7XQU-ZAE8T-T-LTKWN-JLXBV>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7XQU-ZAE8T-LTKWN-JLXBV>

CONTINUAÇÃO

localizado na Rua Marechal Deodoro, sob nº 1.166, com cadastro imobiliário nº 07052565. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fudep: R\$ 3,04.- Dou fé. Maringá, 24 de agosto de 2020. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-4-23.868 - Protocolo nº 141.870 de 31/07/2020 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - **TÍTULO** - Conforme contrato de constituição de sociedade empresarial, datado de 16/06/2020, registrado sob nº 41209399728, aos 25/06/2020, na Junta Comercial do Estado do Paraná (Aripar nº AC000481930), que ficam arquivados sob nº 050, na pasta nº 245/instrumento particular; a proprietária ANA CORNELIA ZABOTTO SOUZA, empresária, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 1.166, apartamento 304, Zona 07, nesta cidade, já qualificada, integraliza ao capital social da empresa ATA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.166, apartamento 304, Zona 07, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 37.523.357/0001-64, o imóvel da presente matrícula, no valor de R\$ 102.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 29/07/2020, sobre o valor de R\$ 450.000,00, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 7052565. FUNREJUS recolhido em 06/08/2020, no valor de R\$ 900,00, cuja guia/72 de nº 14000000005953571-2, que fica arquivada sob nº 126, na pasta nº 034/Funrejus. Apresentaram-me: Certidão Positiva de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, aos 11/08/2020; Certidões Positivas de Débitos nºs 73916/2020 e 73960/2020, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local, aos 01/07/2020, respectivamente; e Declaração condominial, datada aos 02/07/2020. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,01 VRC = R\$ 835,50, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 840,17. ISS: R\$ 16,77. Fudep: R\$ 41,77. Dou fé. Maringá, 24 de agosto de 2020. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-23.868 - Protocolo nº 143.200 de 05/10/2020 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 01/10/2020 e certidão explicativa, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível, desta comarca, aos 30/09/2020, que ficam digitalmente arquivados, procedo à averbação para constar a existência de uma ação de inadimplemento, extraída dos autos sob nº 0008179-50.2020.8.16.0017; figurando como autores: Luiz Okada e Sérgio Roberto Rigolin; e como réis: Ana Cornelia Zabotto de Souza e A.C. Zabotto Souza Trailers, para pagamento de débito no valor de R\$ 47.880,04. FUNREJUS recolhido em 26/10/2020, no valor de R\$ 95,76, cuja guia/72 de nº 14000000006206910-7, fica arquivada sob nº 063, na pasta nº 035/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,56 VRC = R\$ 252,94, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 257,61. ISS: R\$ 5,05. Fudep: R\$ 12,64. Dou fé. Maringá, 26 de outubro de 2020. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-6-23.868 - Protocolo nº 144.807 de 14/12/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Decisão Interlocutória, expedido pelo Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios e da 21ª Vara Cível de Brasília/DF, em data de 11/12/2020, extraído dos autos 0714458-11.2020.8.07.0001 de ação sob o rito do procedimento comum, que fica digitalmente arquivado; procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fudep: R\$ 3,04. Ofício nº 04/2020. Selo Funarpar: 0187965MJ170000000018121K. Dou fé. Maringá, 08 de janeiro de 2021. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-7-23.868 - Procedo a averbação para constar que as custas (a receber) mencionada na AV-6-23.868, foram pagas conforme protocolo nº 144.807 de 14/12/2020. Dou fé. Maringá, 29 de janeiro de 2021. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEQUE

CNM: 080440.2.0023868-47



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7XQU-ZAE8T-LTKWN-JLXBV>

FICHA Nº
-02- M.23.868

RUBRICA
Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

R-8-23.868 - Protocolo nº 163.571 de 04/04/2023 - PENHORA - (ONR: AC002367334) - Termo de Penhora, datado de 03/04/2023, extraído dos autos sob nº 0714458-11.2020.8.07.0001 de ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 21ª Vara Cível de Brasília/DF, que fica digitalmente arquivado; credor: Cleverson Lopes de Oliveira; devedora: Ata Administradora de Bens Ltda, e outros; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 87.639,35. FUNREJUS recolhido em data de 06/04/2023, no valor de R\$ 175,28, cuja guia/72 de nº 14000000009118429-6, fica arquivada sob nº 131, na pasta 45/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.293,62 VRC = R\$ 318,23. ISS: R\$ 6,36. Fundep: R\$ 15,91, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 348,50. Selo de Fiscalização: SFR12.05K.vv.4ajrO-Mv7eu.F796q. Dou fé. Maringá, 17 de abril de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-9-23.868 - Protocolo nº 170.078 de 15/02/2024 - PENHORA - (ONR: AC003307941) Termo de penhora, datado de 30/01/2024, extraído dos autos sob nº 0008179-50.2020.8.16.0017 de ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; credores: Luiz Okada e Sérgio Roberto Rigolin; devedores: Ata Administradora de Bens Ltda e outros; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 206.637,71. FUNREJUS recolhido em data de 20/02/2024, no valor de R\$ 317,52, cuja guia/72 de nº 14000000010135614, fica arquivada sob nº 150, na pasta 49/Funrejus. Custas CPC e serventia 1.293,61 VRC = R\$ 358,36, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92. total R\$ 391,42. Selo de Fiscalização: SFR12.056Fv.C8jyu-8PLe7.F796q. Dou fé. Maringá, 14 de março de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* u

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-10-23.868 - Protocolo nº 175.597 de 15/10/2024 - INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO - Conforme Ofício nº 1425/2024, extraído dos autos sob nº 0008179-50.2020.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 6ª Vara Cível desta comarca, aos 11/10/2024, que fica digitalmente arquivado; procedo à averbação para constar a ineficácia de alienação da integralização de capital descrita no R-4-23.868. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Selo de Fiscalização: SFR12.355Nv.3Vjog-EWWe3.F796q. Dou fé. Maringá, 06 de novembro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* x

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-11-23.868 - Protocolo nº 176.170 de 06/11/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00006399720205090662, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.0816.02436954-IA-009, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marcia Teramoto, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 467/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.35PNv.3Vjog-3WDe3.F796q. Dou fé. Maringá, 06 de novembro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-12-23.868 - Protocolo nº 176.171 de 06/11/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00005767220205090662, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202303.1616.02608111-IA-480, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marcia Teramoto, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 468/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.35rNv.3Vjog-3WDe3.F796q. Dou fé. Maringá, 06 de novembro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

CNM: 080440.2.0023868-47

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7XQU-ZAE8T-LTKWN-JLXBV>

CONTINUAÇÃO

**3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata
reprodução do original deste ofício.

Maringá, 19 de fevereiro de 2025.

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS**

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.05QHv.4pjr
d-yuUeP.F796q

<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos: R\$ 38,55 = 139,17 VRC

Buscas: R\$ 6,75 = 24 VRC

Selo Funarpen: R\$ 8,00

Funrejus: R\$ 9,64

ISS: R\$ 0,77

FUNDEP: R\$ 1,93

Total: R\$ 65,64

CNM: 080440.2.0023868-47

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT6N UYSZ3 F6JJJ MKWYD



SEGUIE