

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Goioerê – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0002810-54.2009.8.16.0084, de Execução Fiscal, em que é requerente: Município de Goioerê-PR e requeridos M.A TANAKA HOTEL e outra:

AVALIO

Área de terras com 35,00 alqueires paulistas, denominado lote nº 3, da subdivisão dos lotes nºs 4,5,7,8,9 e parte do lote nº 10, da Gleba nº 17, da Colônia Goioerê, situada no município de Goioerê-PR, matriculada sob nº 5.329, do Lv. 02-RG, do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê - Pr.

Valor: R\$.318.000,00 x 35= R\$.11.130.000,00

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um lote com topografia plana, mecanizada, com sua área praticamente utilizada para plantio. Há ainda pequena área verde. Está localizado em região de grande potencial agrícola, próximo ao Rio Piquiri, distante aproximadamente 15 km da cidade de Goioerê. Constan ainda sobre o imóvel, construções pequenas com estado de conservação ruim.

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL acima em R\$.11.130.000,00 (Onze milhões e cento e trinta mil reais).

IMPORTA A presente avaliação em R\$.11.130.000,00 (Onze milhões e cento e trinta mil reais).

NADA MAIS Havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 19 de Abril de 2.024.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial Designado

