

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.	
Registro Geral	Livro N.º 2
Matrícula N.º 5.329	Identificação do Imóvel
<p>ÁREA de terras com 35,00 alqueires paulistas, denominado lote nº. 3, da sub-divisão dos lotes nºs. 4,5,7,8,9 e parte do lote nº. 10, da Gléba nº. 17, da Colônia Goioerê, situada neste Município de Goioerê, com as seguintes divisas e confrontações:- começa no marco nº. 7, à margem esquerda do Córrego Eliana e segue com o rumo de 35º30' SO, numa distância de 2.025,00 metros confrontando com os vendedores, ou seus sucessores, até o marco nº. 5; segue com o rumo de 72º NO numa distância de 355,00 metros com o lote nº. 2 de João Paulo Ricardo, e com o lote nº. 1 de Julio Francisco de Oliveira até o marco nº. 8; daí segue com o rumo de 33º30' NE, numa distância de 1.960,00 metros com o lote nº. 4, de Benedito Mendes Borges, até o ponto de partida, digo, até o ponto do marco nº. 9 à margem esquerda do córrego Eliana acima, até o ponto de partida, com as benfeitorias existentes na propriedade.-Transcrição Anterior nº.8396, deste Ofício.-</p> <p>PROPRIETARIO:- <u>SUMIE HATAKEYAMA TANAKA</u>, do lar, brasileira, casada, representada e assistida de seu marido, <u>DAIJI TANAKA</u>, japonês, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade,CPF. 004.660.509.- Goioerê, 23 de fevereiro de 1979. (9)</p>	
<p><u>R-1-5.329</u>- HIPOTECADO em primeira e especial hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, inscrita no CGC(MF) sob o nº.00.000.000/1083-91, representado por seu administrador, Gerente Interino, sr. José Edson Geuvea da Rocha, CI.RG.325.089-SC - CPF.006.107.989-87 e Subgerente-Interino, sr. Ariovaldo Sergio Azzolini, CI.RG.042.073.439-20, brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade.-DEVEDOR:- SUPERMERCADO GOIOERE LIMITADA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, sediada em Goioerê, Estado do Paraná, INSCRITA no CGC(MF) sob nº.75.837.609/0001-19, representada por seu sócio-gerente, Daiji Tanaka, brasileiro, naturalizado, casado, agropecuarista e comerciante por participação, CI.RG.382.967-Pr., CPF. 004.660.509-68.-e ainda como INTERVENIENTE GARANTE: DAIJI TANAKA, acima qualificado e sua mulher, SUMIE HATAKEYAMA TANAKA, brasileira, casada, do lar, CI.RG.604.984-Pr., residentes e domiciliados nesta cidade.-VALOR:-R\$500.000,00.-DATA E TITULO:- HIPOTECA - Escritura Pública de Empréstimo com Garantia Hipotecária, lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 17 de janeiro de 1979, no Livro nº. 58/E às fls. - 380/382.-FRAZO:- Vencimento para 05 de janeiro de 1980.-JUROS:-Sobre os saldos devedores dessa conta serão devidos juros calculados à taxa de 15,6% ao ano, e exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, a critério do Financiador.CONDIÇÕES:- as constantes do contrato.-Na hipoteca constituída, compreender-se-ão as benfeitorias já existentes e as que venham a existir.-DOCUMENTOS ANEXOS:-Cadastro do INCRA nº. 719.080.002.976, área total 84,7ha quitado em 1978.-Certificado do Funrural nº.284.244 - ;-Certificado de Regularidade de Situação-CRS do IAPAS sob nº. 239785 e Certificado de Quitação do IAPAS sob nº. - 959235.- BENFEITORIAS:-R\$522.000,00.-IMÓVEL:-R\$1.400.000,00.- Goioerê, 23 de fevereiro de 1979. (9)</p> <p>(Fica arquivado o Certificado do Funrural) (9)</p>	
CONTINUA NO VERSO	

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 05/02/2025 - 13:32



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 5.329.- **CNM 085142.2.0005329-60**

AV-2-5.329 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (2º Grau) inscrita sob o nº 11.552, livro 3, em 13-09-79.- DEVEDOR:- Cafeeira e Cerealista Alvorada de Goioerê Ltda.- INTERVENIENTE GARANTE:- Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., agência desta praça.- VALOR:- Cr\$... Cr\$3.541.400,00.- Vencimento e praça de pagamento:- 30-05-84, Goioerê, Pr.- Financiamento para a aquisição de Veículos e melhoramentos das explorações rurais.- Emissão:- Não consta.- Goioerê, 13 de Setembro de 1979.-

AV-3-5.329-Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária(3º grau), inscrita sob nº.12.657,- Livro 3, em 15-02-80.-Emitente:- Cafeeira e Cerealista Alvorada de Goioerê Ltda.- Intervenientes Garante: Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka.- Financiador:- Banco do Brasil S/A., agência desta praça.-Valor:-Cr\$4.100.000,00.-Vencimento e Praça de Pagamento:-30-06-81, Goioerê-Pr.- Financiamento para custeio das explorações pastoris de avicultura(milho e ração).-Emissão:-14-02-80,-Goioerê, 15 de fevereiro de 1980.-

-AV-4-5.329 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (4º Grau) inscrita sob o nº. 14.207, livro 3, em 08-06-81.- EMITENTE:- Cafeeira e Cerealista Alvorada de Goioerê Ltda., CGC(MF) nº. 80.721.0001-44, sediada em Goioerê, Pr.- INTERVENIENTES GARANTES:- Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka.- FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A., agência desta praça.- VALOR:- Cr\$4.043.000,00.- Vencimento e praça de pagamento:- 05-12-81, Goioerê, Pr.- Financiamento para a aquisição de 511.793 Kg. de milho a granel.- Emissão:- 05-06-81.- Goioerê, 08 de Junho de 1981

AV-5-5.329 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (5º Grau) inscrita sob o nº. 14.208, livro 3, em 08-06-81.- EMITENTE:- Cafeeira e Cerealista Alvorada de Goioerê Ltda., CGC(MF) nº. 80.721.0001-44, sediada em Goioerê, Pr.- INTERVENIENTES GARANTES:- Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., agência desta praça.- VALOR:- Cr\$582.800,00.- Vencimento e praça de pagamento:- 05-12-81, Goioerê, Pr.- Financiamento para Custeio das explorações pastoris de avicultura.- Emissão:- 05-06-81.- Goioerê, 08 de Junho de 1981

AV-6-5.329 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (6º Grau) inscrita sob o nº. 14.256, livro 3, em 22-06-81.- EMITENTE:- Cafeeira e Cerealista Alvorada de Goioerê Ltda., CGC(MF) nº. 80.722.721/0001-44, sediada em Goioerê, Pr.- INTERVENIENTES GARANTES:- Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., agência desta praça.- VALOR:- Cr\$3.901.020,00.- Vencimento e praça de pagamento:- 16-12-81,-Goioerê, Pr.- Financiamento para a aquisição de 493.927 Kgs. de Milho a granel.- Emissão:- 22-06-81.- Goioerê, 22 de Junho de 1981.-

AV.7-5.329.- Certifico que, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, inscrita sob nº 12.657, livro 3, referida na AV. 3-5.329, livro 2, foi cancelada em 28-06-82.- Dou fé.- Goioerê, 28 de junho de 1982.-

AV-8-5.329.- TERMO DECLARATÓRIO 4 (09)82(1)2586, outorgado pelo INSTITUTO NACIONAL DE

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 05/02/2025 - 13:32



CNM 085142 2 0005329-60

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goio-Erê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

O OFICIAL

Matricula N.º 1/5.329.-	Identificação do Imóvel
<p>COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - CGC-00.375.972.001/60, aos 21/02/83, na cidade de Cascavel, Pr., à SUMIE HATAKEYAMA TANAKA, com força de escritura pública, (cuja fotocópia ficará arquivada neste ofício) considerando o que consta do processo administrativo INCRA/ITC/7094/82. D E C L A R A que o imóvel desta matrícula, está compreendido no "Título Piquiri" e está amparado pelo art. 2º, item I, do Decreto-Lei 1942/82, de 31-05-82, havendo, em decorrência, ocorrido a traslação de domínio do imóvel acima referido, ao titular do seu registro, por força do art. 2º, § 1º, do citado Decreto-Lei. Em consequência, o beneficiário deste Termo ciente do que contém o art. 5º do mencionado Decreto-Lei, renuncia por si, seu cônjuge, herdeiros ou sucessores, a qualquer eventual direito ou pretensão de reparação por parte da União, Estado do Paraná ou Município. Este ato conta com o assentimento da Secretaria Geral do Conselho de Segurança Nacional, conforme Ofício 1034/5º SC/2620/82, de 15-12-82.- Dou fé.- Goioerê, 30 de março de 1984.-</p>	
<p>AV-9-5.329 - CERTIFICADO QUE, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária inscrita sob o nº. 11.552, livro 3 e averbada sob o nº. AV-2-5.329, livro 2, foi cancelada nesta data.- Dou fé.- Goioerê, 05 de Dezembro de 1984.-</p>	
<p>AV-10-5.329.-Certifico que, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, inscrita sob o nº.14.207, Livro 3, referida na AV-4-5.329, Livro 2, foi cancelada - nesta data.- Dou fé.- Goioerê, 11 de fevereiro de 1985.-</p>	
<p>-AV-11-5.329.- Certifico que, às Cédulas Rurais Pignoratícias e Hipotecárias, inscritas sob os nºs. 14.208 e 14.256, Livro 3, referidas nas AV-5 e 6-5.329, Livro 2, foram canceladas nesta data.-Dou fé.- Goioerê, 11 de fevereiro de 1985.-</p>	
<p>AV-12-5.329 - Certifico que,-por Documento Particular firmado pelo Banco do Brasil - S/A., agência desta praça, datado de 31-01-89, assinado por Osvaldo Ribeiro de Carvalho-Gerente e Moacir Bocalão-Gerente Adjunto, devidamente especificados e com firmas devidamente reconhecidas e que ficará arquivado, foi-me autorizado proceder ao cancelamento da Hipoteca registrada neste Ofício sob o nº. R-1-5.329, de 23-02-79.- O referido é verdade e dou fé.- Goioerê, 13 de Fevereiro de 1989.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-</p>	
<p>AV-13-5.329 - Cédula Rural Hipotecária (1º Grau) inscrita sob o nº. 25.191, livro 3, em 13-02-89.- EMISSANTES:- Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., agência desta praça.- VALOR:- R\$31.500.000,00.- Vencimento e Prazo de Pagamento:- 21-12-89, Goioerê, Pr.- Financiamento para Custeio Pecuniário.- Emissão:- 29-12-88.- Dou fé.- Goioerê, 13 de Fevereiro de 1989.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-</p>	

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 05/02/2025 - 13:32



CNM 085442.2.0005329-60	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 1/5.329.-	
AV-14-5.329.- Certifico que, à Cédula Rural Hipotecária inscrita sob n.º 25.191, Livro 3, referida na AV-13-5.329, Livro 2, foi cancelada nesta data.- Dou fé.- Goioerê, 04 de outubro de 1989.- (Celso Gamborgi Branco) - <i>[Assinatura]</i>	
R-2-5.329 - Hipotecado em 1º Grau, por Cédula Rural Hipotecária inscrita sob o n.º. - 31.343, livro 3, em 18-07-96.- EMITENTES:- Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka.- FINANCIADOR:- Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta praça.- VALOR: R\$24.890,37.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 31-10-2002, Goioerê, Pr.- Financiamento para pagamento total das dívidas relativas ao op. 89000035-1; 89-000036-8.- Emissão:- 15-07-96.- Dou fé.- Goioerê, 18 de Julho de 1996.- (Celso Gamborgi Branco) - <i>[Assinatura]</i>	
R-3-5.329 - Hipotecado em 2º Grau, por Cédula de Produto Rural inscrita sob o n.º. - 31.401, livro 3, em 01-08-96.- EMITENTES:- Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka.- FINANCIADOR:- Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta praça.- QUANTIDADE:- 2.856 arrobas de vacas para abate.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 22-12-96, Goioerê, Pr.- Financiamento para Pecuária.- Dou fé.- Goioerê, 01 de Agosto de 1996.- (Celso Gamborgi Branco) - <i>[Assinatura]</i>	
R-4-5.329 - Hipotecado em 3º Grau, por Cédula de Produto Rural, inscrita sob o n.º. - 31.402, livro 3, em 01-08-96.- EMITENTES:- Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka.- FINANCIADOR:- Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta praça.- QUANTIDADE:- 855 arrobas de boi acabado para abate.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 22-12-96, Goioerê, Pr.- Financiamento para Pecuária.- Dou fé.- Goioerê, 01 de Agosto de 1996.- (Celso Gamborgi Branco) - <i>[Assinatura]</i>	
AV-15-5.329 - Protocolo: 108.034 - 26-05-97.- Certifico que, as Cédulas de Produto Rural inscritas sob os n.ºs:- 31.401 e 31.402, livro 3 e registradas sob os n.ºs: R-3-5.329 e R-4-5.329, livro 2, foram canceladas nesta data.- Dou fé.- Goioerê, 26 de Maio de 1997.- (Celso Gamborgi Branco) - <i>[Assinatura]</i>	
R-5-5.329 - Protocolo: 108.037 - 26-05-97.- Hipotecado em 1º Grau por Cédula de Produto Rural n.º. 970022.- EMITENTES:- Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka.- FINANCIADOR:- Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta praça.- VALOR:- Digo, QUANTIDADE:- Vacas para abate.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 18-11-97.- Emissão:- 22-05-97.- Dou fé.- Goioerê, 26 de Maio de 1997.- (Celso Gamborgi Branco) - <i>[Assinatura]</i>	
R-6-5.329 - Protocolo: 108.482 - 24-07-97.- Hipotecado em 3º Grau, por Cédula Rural - Pignoratícia e Hipotecária inscrita sob o n.º. 31.894, Livro 3, em 24-07-97.- EMITENTES:- Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka.- FINANCIADOR:- Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta praça.- VALOR:- R\$30.000,00.- Vencimento e Praça de Pagamento:- 16-11-97, Goioerê, Pr.- Financiamento para a aquisição de novilhas Nelore para engorda.- Emissão:- 12-06-97.- Dou fé.- Goioerê, 24 de Julho de 1997.- (Celso Gamborgi Branco) - <i>[Assinatura]</i>	
CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 5.329.- FICHA 02	

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 04)

Goioerê, 05/02/2025 - 13:32



CNM 085142.2.0005329-60

REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral — Livro N.º 2

[Assinatura]
O F I C I A L

Matrícula N.º	FICHA	Identificação do Imóvel
<u>AV-16-5.329</u>	<u>02</u>	<p>— Por Instrumento de "Menção Adicional À CPR" datado de 22 de Maio de 1997, à Cédula de Produto Rural n.º. 970022, objeto do registro n.º. 5 da presente Matrícula, datado de 26 de Maio de 1997, passou a ter como seu possuidor e titular, o Super Fundo Banestado Invest Financeiro 30 Dias, com sede em Curitiba, Paraná, inscrito no CGC(MF) sob o n.º. 00.823.870/0001-60, mediante as condições da aludida menção, conforme via que ficará arquivada para suprir eventuais omissões contidas nesta averbação e que passa a fazer dela parte integrante. — Dou fé. — Goioerê, 31 de Julho de 1997. — (Celso Gamborgi Branco). — <i>[Assinatura]</i></p>
<u>AV-17-5.329</u>		<p>— Protocolo: 114.139 - 15-12-1999. — Certifico que, a Cédula de Produto Rural n.º. 970022 registrada sob o n.º. R-5-5.329, livro 2 e a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária inscrita sob o n.º. 31.894, livro 3 e registrada sob o n.º. R-6-5.329, livro 2, foram canceladas nesta data. — Dou fé. — Goioerê, 15 de Dezembro de 1999. — (Celso Gamborgi Branco). — <i>[Assinatura]</i></p>
<u>R-7-5.329</u>		<p>— Protocolo: 114.140 - 15-12-1999. — Hipotecado em 2º Grau, por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária inscrita sob o n.º. 33.258, livro 3, em 15-12-99. — EMITENTES: — Sumie Hatakeyama Tanaka e seu marido, Daiji Tanaka. — FINANCIADOR: — Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta praça. — VALOR: — R\$22.000,00. — Vencimento e Praça de Pagamento: — 20-12-2001, Goioerê, Pr. — Financiamento para Investimento Pecuário. — Emissão: — 09-12-99. — Dou fé. — Goioerê, 15 de Dezembro de 1999. — (Celso Gamborgi Branco). — <i>[Assinatura]</i></p>
<u>R-8-5.329</u>		<p>— Protocolo: 115.868 - 11-09-2000. — Hipotecado em 3º Grau, por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária inscrita sob o n.º. 33.516, Livro 3, em 11-09-2000. — EMITENTES: — Daiji Tanaka e sua mulher, Sumie Hatakeyama Tanaka. — FINANCIADOR: — Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta praça. — VALOR: — R\$16.500,00. — Vencimento e Praça de Pagamento: — 10-09-2002, Goioerê, Pr. — Financiamento para Investimento Pecuário. — Emissão: — 25-08-2000. — Dou fé. — Goioerê, 11 de Setembro de 2000. — (Celso Gamborgi Branco - Oficial). — <i>[Assinatura]</i></p>
<p><u>AV- 18-5.329</u> - Protocolo nº 121.100 - 20-09-2002 - Por ofício do Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava, Dr. José Orlando Cerqueira Bremer, datado de 17 de setembro de 2002, nº 1.387/2002, acompanhado por cópia do pedido, que ficarão arquivados nesta data, procedo a presente averbação para fazer constar nesta Matrícula a existência de PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS, autos 429/02, requerida por CESAR AUGUSTO DE GOES MARTINS E OUTRO contra ALBERTO MINORU KANEDA VPC. 515/80 - R\$ 23,62. Dou fé. Goioerê, 20 de setembro de 2002. (Celso Gamborgi Branco - Oficial) <i>[Assinatura]</i></p>		

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 05)

Goioerê, 05/02/2025 - 13:32



CNM 085142.2.0005329-60

Continuação da Matrícula N.º 5.329.-

R-9-5.329 - Protocolo nº. 126.928 – 30-11-2004 - Penhorado 100% (cem por cento), do imóvel objeto desta Matrícula, pelo Auto de Penhora, datado de 14 de junho de 2002, firmado pelo Oficial de Justiça José Douglas Martins, feito em cumprimento ao Mandado de Penhora expedido pelo(a) M.M(a) Juiz(a) Luciano Carrasco Falavinha de Souza, da Vara Cível desta Comarca, datado de ***, nos autos do processo de Execução, nº 106/02, movido por BANCO BANESTADO S/A, contra ESPÓLIO DE DAIJI TANAKA, SUMIE HATAKEYAMA TANAKA e EDSON HIDEO TANAKA, no valor de R\$20.021,90. Fica(m) arquivado(s): via do Auto de Penhora. VRC. 1.293,60 ; R\$ 135,82; Funrejus R\$ 40,04 em 15-12-2004. - Dou fé, Goioerê, 15 de Dezembro de 2004. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial)...

R- 10- 5.329 - Protocolo nº. 155.558 – 25- 09 -2013 - Penhorado o imóvel do imóvel objeto da presente matrícula, por força do contido no Termo de Penhora, datado de 12 de abril de 2013, firmado por Erica Harumi Ito, Escrevente Juramentada Vara Cível da Comarca de Goioerê, PR., extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 15/2005, na ação movida pela Cooperativa Agrop. de Prod. Integrada do Paraná Ltda. contra Márcia Ayako Tanaka Kaneda para cobrar a importância de R\$ 47.128,31. Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o Termo de Penhora ao início referido. Selo de autenticidade - R\$ 2,69.- - Funrejus – recolhida a importância de 188,51, em 26-09-2013, pela guia nº. 13027417030092000 – ref. Mats. 12.310 e 5.329. Custas - VRC 1.293,60 - R\$ 182,39 - Dou fé, Goioerê, 27 de setembro de 2013. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 28 – 5.329 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial – procedo, "ex officio", a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o número de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: **1)** a presente averbação leva como número de ordem o número seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; **2)** os demais atos que se seguirem a este, levarão como número de ordem o número que lhes couber na seqüência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações. Dou fé, Goioerê, 11 de abril de 2014. (Celso Gamborgi Branco - Oficial) -

R- 29 – 5.329 - Protocolo nº. 157.393 - 09-04-2014 – Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula por força do contido no Auto de Penhora firmado pela Oficial de Justiça Maria Helena Chaves Borges, datado de 09 de abril de 2014, extraído dos Autos da Reclamatória Trabalhista nº. 01376-2009-091-09-00-0, da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR., na ação que Maria dos Santos Pereira move contra M. A. Tanaka Hotel para receber a importância de R\$ 22.913,91 (atualizado até 28-02-2014). O imóvel penhorado foi avaliado em R\$ 4.410.000,00 - Funrejus – R\$ 45,82 - a recolher na

Continua na Matrícula N.º 5.329-Ficha 03.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Oficial. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 06)

Goioerê, 05/02/2025 - 13:32



CNM 085142.2.0005329-60

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 5.329

- Ficha 03 -

Identificação do Imóvel

execução ; Custas – VRC. – 985,50 – R\$ 154,72 - a pagar na execução (CN 16.5.5). Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo : o documento ao início referido . - Dou fé . Goioerê, 11 de abril de 2014.- (Celso Gamborgi Branco -Oficial).-

R- 30 – 5.329 - Protocolo nº. 157.394 - 09-04-2014 – **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Auto de Penhora firmado pela Oficial de Justiça Maria Helena Chaves Borges, datado de 09 de abril de 2014, extraído dos Autos da Reclamatória Trabalhista nº. 01377-2009-091-09-00-5, da Vara do Trabalho de Campo Mourão , PR., na ação que Marcio Ferreira dos Santos move contra M. A. Tanaka Hotel para receber a importância de R\$ 1.083,10 (atualizado até 28-02-2014). O imóvel penhorado foi avaliado em R\$ 4.410.000,00 .- Funrejus – R\$ 2,16 - a recolher na execução ; Custas – VRC. – 378,00 – R\$ 59,34 - a pagar na execução (CN 16.5.5). Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo : o documento ao início referido . - Dou fé . Goioerê, 11 de abril de 2014.- (Celso Gamborgi Branco -Oficial).-

R- 31 – 5.329 - Protocolo nº. 157.395 - 09-04-2014 – **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Auto de Penhora firmado pela Oficial de Justiça Maria Helena Chaves Borges, datado de 09 de abril de 2014, extraído dos Autos da Reclamatória Trabalhista nº. 01420-2009-091-09-00-2, da Vara do Trabalho de Campo Mourão , PR., na ação que Thiago Mazini Madeira move contra M. A. Tanaka Hotel para receber a importância de R\$ 10.107,93 (atualizado até 28-02-2014). O imóvel penhorado foi avaliado em R\$ 4.410.000,00 .- Funrejus – R\$ 20,21 - a recolher na execução ; Custas – VRC. – 445,50 – R\$ 69,94 - a pagar na execução (CN 16.5.5). Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo : o documento ao início referido . - Dou fé . Goioerê, 11 de abril de 2014.- (Celso Gamborgi Branco -Oficial).-

R- 32 – 5.329 - Protocolo nº. 157.396 - 09-04-2014 – **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Auto de Penhora firmado pela Oficial de Justiça Maria Helena Chaves Borges, datado de 09 de abril de 2014, extraído dos Autos da Reclamatória Trabalhista nº. 00988-2008-091-09-00-5, da Vara do Trabalho de Campo Mourão , PR., na ação que Rodrigo de Santana Oliveira move contra M. A. Tanaka Hotel para receber a importância de R\$ 8.598,60 (atualizado até 28-02-2014). O imóvel penhorado foi avaliado em R\$ 4.410.000,00 .- Funrejus – R\$ 17,19 - a recolher na execução ; Custas – VRC. – 378,00 – R\$ 59,34 - a pagar na execução (CN 16.5.5). Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo : o documento ao início referido . - Dou fé . Goioerê, 11 de abril de 2014.- (Celso Gamborgi Branco -Oficial).-

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Oficial. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 07)

Goioerê, 05/02/2025 - 13:32



CNM 085142.2.0005329-60

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.329- Ficha 03.-

R- 33 - 5.329 - Protocolo nº. 157.397 - 09-04-2014 - **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Auto de Penhora firmado pela Oficial de Justiça Maria Helena Chaves Borges, datado de 09 de abril de 2014, extraído dos Autos da Reclamatória Trabalhista nº. 00989-2008-091-09-00-0, da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR., na ação que André Felipe Marques move contra M. A. Tanaka Hotel para receber a importância de R\$ 9.593,30 (atualizado até 28-02-2014). O imóvel penhorado foi avaliado em R\$ 4.410.000,00 - Funrejus - R\$ 19,18 - a recolher na execução ; Custas - VRC. - 445,50 - R\$ 69,94 - a pagar na execução (CN 16.5.5.) . Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo : o documento ao início referido .- Dou fé . Goioerê, 11 de abril de 2014.- (Celso Gamborgi Branco -Oficial).-

R- 34- 5.329 - Protocolo nº. 166.340 - 14-09-2016.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Auto de Penhora de Imóvel, datado de 14 de setembro de 2016, firmado por Maria Helena Chaves Borges, Oficial de Justiça Avaliadora da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR., extraído dos autos nº. 00339-2008-091-09-00-4, na ação que a União move contra Supermercado Goioerê Ltda. para receber a importância de R\$ 3.796,91.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo, o Auto de Penhora de Imóvel ao início referido.- Funrejus: R\$ 7,59 - a recolher na execução.- Custas: VRC - 378,00 - R\$ 68,80 - a pagar na execução.- Dou fé. Goioerê, PR., 15 de setembro de 2016.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV-35-5.329- Por comunicação recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. documento CNIB - 202106.1411.01666515-IA-430 - 00008153120028160058 - 14062021_1508, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, no que diz respeito a parte pertencente a Daiji Tanaka** .- Dou fé. Goioerê, 14 de Maio de 2021.- (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto).-

Por comunicação recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. documento CNIB - 202108.1809.01772181-IA-170 - 00008153120028160058 - 14062021_1508, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, no que diz respeito a parte pertencente a Daiji Tanaka** . (espólio).- Dou fé . Goioerê, 18 de Agosto de 2021. (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto).-

CANCELADO - LANÇADO INDEVIDAMENTE.-

CONTINUA NA FICHA Nº 04.-

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 08)

Goioerê, 05/02/2025 - 13:32



CNM 085142.2.0005329-60

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**Registro Geral - Livro N.º 2**

O OFICIAL

Matrícula N.º 5.329, Ficha 04.-**Identificação do Imóvel**

AV-36-5.329- Por comunicação recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento CNIB - 202108.1809.01772181-IA-170 - 00008153120028160058 - 18082021_1630, **procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula**, no que diz respeito a parte pertencente a **Daiji Tanaka (espólio)**.- Dou fé. Goioerê, 18 de Agosto de 2021. (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto).-

R- 37- 5.329 - Protocolo nº. 186.799 - 19-05-2022.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula** por força do contido no Termo de Penhora datado de 16 de maio de 2022, firmado pela Técnica Judiciária/Supervisora de Secretaria Romênia Patrícia Gonçalves, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê, PR., extraído dos Autos de **Execução Fiscal nº. 0000209-94.2017.8.16.0084**, na ação em que o **MUNICÍPIO DE GOIOERÊ - PR** move contra **M.A. TANAKA HOTEL e MARCIA AYAKO TANAKA**, para receber a importância de R\$ 4.592,96.- O documento ao início referido fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo.- Funrejus: R\$ 9,18 - a recolher na execução.- Custas: VRC - 378,00 - R\$ 92,99 - Selo de autenticidade: R\$ 5,95 - código nº. F504V.qRqPM.979a2-7qsNd.A9zWh - a pagar na execução.- Dou fé. Goioerê, PR., 25 de maio de 2022.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 38- 5.329 - Protocolo nº. 192.404 - 20-11-2023.- **Penhorada a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado**, por força do Ofício nº 848/2023, datado de 17 de novembro de 2023, firmado por Dejair Palma - Escrivão da 1ª. Vara Cível da Comarca de Campo Mourão, PR., extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. **0000815-31.2002.8.16.0058**, na ação que **FERTIMOURÃO AGRÍCOLA LTDA.**, representada por Credibilitá Administração Judicial e Serviços Ltda. - ME, **move contra ALBERTO MINORU KANEDA e DAIJI TANAKA**, para cobrar a importância de R\$ 37.875,01.- Os documentos acima referidos ficarão arquivados na pasta própria, na data do protocolo.- Sem Custas: Justiça Gratuita.- Selo de Autenticidade - código: SFRll.vJEtP.C9luV-Y2CMA.F504q.- Dou fé. Goioerê PR, 22 de novembro de 2023.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 39- 5.329 - Protocolo nº. 193.581 - 21-03-2024.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do Ofício nº. 241/2024, datado de 13 de março de 2024, firmado por Paulo Henrique Rodrigues e Termo de Penhora datado de 12 de março de 2024, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, técnicos judiciários da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê, PR., extraído dos autos de Execução Fiscal nº. **0002810-54.2009.8.16.0084**, na ação que o **MUNICÍPIO DE GOIOERÊ**, **move contra M.A. TANAKA HOTEL e MÁRCIA AYAKO TANAKA**, para cobrar a importância de R\$

VIDE VESFO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 09)

Goioerê, 05/02/2025 - 13:32



CNM 085142.2.0005329-60

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.329- Ficha 04.-

22.626,46.- Os documentos acima referidos ficarão arquivados na pasta própria, na data do protocolo.- Funrejus – R\$ 45,25 – a recolher na execução.- Custas: VRC – 580,50 – R\$ 160,80 – a pagar na execução.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 – código: SFRI2.C59Fv.C84ym-uPnJ7.F503q.- Dou fé . Goioerê PR, 26 de março de 2024.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

CONTINUA NA FICHA Nº

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 010)

Goioerê, 05/02/2025 - 13:32

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRII.bJacP.FnyKk-IWpTb.F503q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

