



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE CAMBARÁ(PR)  
**CARTÓRIO CONTADOR/AVALIADOR JUDICIAL**  
 Rua Joaquim Rodrigues Ferreira n. 1260 – Jd. Morada do Sol  
**PAULO BALIEIRO COUTINHO**  
**TITULAR**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

AUTOS N. 0000080-06.2022.8.16.0055	VARA DA FAZENDA PÚBLICA	COMARCA DE CAMBARÁ(PR)
NATUREZA:	EXECUÇÃO FISCAL	
EXEQUENTE:	MUNICÍPIO DE CAMBARÁ	
EXECUTADA:	SANTA AURÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	

Aos vinte e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco(21/01/2025), nesta cidade e Comarca de Cambará, Estado do Paraná, em cumprimento à remessa de mov. 127, dirigi-me neste município, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

**“um terreno urbano identificado como LOTE 10, da quadra Q, com área total de 324,00 m², titular das divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula n. 4676 do CRI local.”**

Referido terreno possui topografia regularmente plana, sem benfeitorias.

Importa o total do presente laudo de avaliação(terreno sem benfeitorias), em **R\$ 100.000,00(cem mil reais)**.

**Metodologia empregada:** método comparativo, através de dados relativo a outros imóveis de características similares, por amostragem estatística de dados contemporâneos do mercado de terras rurais neste município e Comarca.

**Fontes de pesquisa utilizadas:** Ofertas imobiliárias locais; Cartório Distribuidor(foro extrajudicial).

**Observações:** O laudo está sendo entregue fora do prazo legal, diante do involuntário acúmulo de trabalho nas serventias pelas quais este avaliador responde ao mesmo tempo (Cambará e Jacarezinho) desde o ano de 2018.

Para que tudo fique constado, eu, Paulo Balieiro Coutinho, avaliador judicial, o digitei, conferi, dou fé e subscrevo.

**PAULO BALIEIRO COUTINHO**  
**AVALIADOR JUDICIAL**

Cota: R\$ 339,26(1224,76)  
 A receber . . .

