

CNM 083881.2.0091183-33



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ
Francisco Emílio Ribeiro Planas
REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA
-91.183-

DATA
-26.02.2009-

Fls.
-01-

RUBRICA
M

MATRÍCULA
-91.183-

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.01(um), subdivisão do Lote nº.92-1/C/4-A, com a área de 311,16 metros quadrados, situado na **Gleba Ribeirão Morangueiro**, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - "DIVIDE-SE: Com a Rua 37.243 no rumo NO 49229' SE com uma distância de 12,00 metros; com o lote 92-1/C-C e parte do lote 92-1/C-D no rumo NE 40231' SO com uma distância de 25,93 metros; com o lote 14 no rumo SE 49229' NO com uma distância de 12,00 metros; finalmente com o lote 2 no rumo SO 40231' NE com uma distância de 25,93 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **PROPRIETÁRIA:- EIKO TSUJI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI nº.7.172.537-SSP/SP e CPF nº.004.427.649-44, residente e domiciliada na Avenida Euclides da Cunha, 1555, Zona 05, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registro nº.04, matrícula nº.41.413 de 08.06.2004; Registro nº.01, matrícula nº.72.216 de 11.05.2007; Registros nºs.01 e 06, matrícula nº.4.681 de 02.02.1977 e 17.09.1985, respectivamente; matrículas nºs.29.300 de 25.06.1986, 39.958 de 09.03.1990, 41.209 e 41.211 de 09.01.1991; Registro nº.02 de 13.12.2002 e averbação nº.06 de 25.01.2007 ambos na matrícula nº.59.375, matrícula nº.87.493 de 21.12.2007, matrícula nº.87.683 de 30.01.2008, e matrícula nº.90.124 de 02.10.2008, todos deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

Noélio de Souza Rodrigues Escrevente

R.1/91.183. PRENOTAÇÃO Nº.237.146 de 24.09.2009. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Tabelionato de Notas Local, em 23 de junho de 2009, Livro 545-N, fls.172/174, que fica arquivada neste Ofício, a proprietária EIKO TSUJI, empresária, capaz, / pessoa física equiparada a pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº.08.009.440/0001-11, com / Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, de 23 de junho de 2009, e Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.101302009-14023050, de 22.04.2009, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.30.000,00 (trinta mil reais), dando quitação, a **ELIANE LOPES GARCIA COSTA**, brasileira, casada com Rogério Sicero da Costa, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03.11.2003, garçone, portadora da CI nº.7.667.931-2-SSP/PR e CPF nº.054.381.549-88, residente e domiciliada na Rua Rio Congoinhas, / 1032, Parque Residencial Tuiuti, nesta cidade, maior e capaz. **FUNREJUS R\$.60,00.** ITBI recolhido R\$.600,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.30.000,00. Cadastro fiscal imobiliário nº.378600-00. Dou fé. Maringá, 20 de outubro de 2009. **Emolumentos:-4.312,00 VRC igual a R\$.452,80.** O Registrador:-

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escrevente Substituta

R.2/91.183. PRENOTAÇÃO Nº 396.419 de 08/05/2024. **PENHORA.**

EXEQUENTE: DAVI LOPEZ DA COSTA.

EXECUTADO: ROGÉRIO SICERO DA COSTA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora Sobre Imóvel de 06 de maio de 2024, expedido pela 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos Autos nº 0006211-82.2020.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos, **a parte ideal do imóvel** desta matrícula pertencente ao executado foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 41.857,32 (quarenta e um mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos).

Emolumentos: 1.053,00 VRC igual a R\$ 291,68 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 14,5840 e ISS: R\$ 5,8336 (diferidos, conforme art. 519 do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.3JAPP.4jjna-QbMeN.F790q.

Maringá, 10 de maio de 2024. vic. Registrador:-

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 15 de maio de 2024.

Certidão emitida às 08:35:13.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.3JAPP.4jjna
nb9eN.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJUG JTHAP V8UKL FHN6A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LN53N-SG7Q5-PEWCE-CAWWS>