

CNM 083766.2.0087291-78

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
87.291

MATRÍCULA Nº: 87.291.-**DATA:** 05 de junho de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1905, situado no 19º pavimento tipo, Torre 2, do CONDOMÍNIO GARDEN ECOLOGIC, localizado à Avenida José Gabriel de Oliveira nº 999, desta cidade, medindo 91,8060 m2 de área real total, sendo 69,8900 m2 de área real privativa e 21,9160 m2 de área real de uso comum, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 0,4017%, confrontando-se: "Frente com o apartamento de final 06 e área comum interna; lateral direita com o apartamento de final 04; fundos com área comum externa; lateral esquerda com área comum externa".-

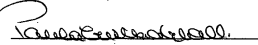
PROPRIETÁRIA: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.55/70.492, na matrícula nº 70.492, deste Ofício. Dou fé.-

ka*

Paula C. Iziqve Victorelli
Titular

Londrina, 05 de junho de 2013




SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: M1A2EE
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0087291-78

Matrícula
87.291Ficha
01
verso

R.1/87.291 - Prenot. 289.049, em 02/01/2014. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças nº 350.906.952, datado de Londrina-PR, em 17.12.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: GEYZOM APARECIDO ARAGAO DOS SANTOS, programador de sistema, CI. nº 43.015.016-7-SP, CPF nº 312.128.588-24 e sua mulher SALEN GONÇALES ARAGAO DOS SANTOS, auxiliar de serviços gerais, CI nº 11.005.250-2-PR, CPF nº 063.567.549-82, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 05/10/2013, residentes e domiciliados à Rua Maria Alves Miranda nº 165, apto 22, bloco 22, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR.-

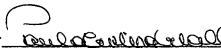
VALOR: R\$ 222.592,53 (duzentos e vinte e dois mil quinhentos e noventa e dois reais e cinquenta e três centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/180861, valor de R\$ 4.351,00, pago em 30.12.2013, na CEF, valor base de R\$ 222.592,53, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2013/523041, expedida em 13.12.2013, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000602013-14022323, emitida em 25.07.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 08.01.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 02.12.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Positiva nº 45577/2013, expedida em 03.12.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 04.12.2013, arquivadas em 02.01.2013, em nome da transmitente. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 16.12.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 47960/2013 e 47961/2013, expedidas em 17.12.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 30.12.2013, em nome dos adquirentes. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 493,18 paga em 06.01.2014. Inscrição Municipal nº 06.03.0063.1.0164.0347. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº B4xXO.D4e0q.4fOng, Controle:zNKL1.8Fy3. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

fa/ka*⁰¹

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de janeiro de 2014




Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: M1A2EE
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0087291-78

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
87.291

R.2/87.291 - Prenot. 289.049, em 02/01/2014. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças nº 350.906.952, datado de Londrina-PR, em 17.12.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREADOR/FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/3857-19, por sua Agência Av. Bandeirantes-PR.-
DEVEDORES/FIDUCIANTES: GEYZOM APARECIDO ARAGAO DOS SANTOS e sua mulher SALEN GONÇALES ARAGAO DOS SANTOS, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Condições do financiamento: nº de parcelas: 301; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; Prazo de Carência: 01 mês; Sistema de Amortização do Financiamento: SAC; Data de vencimento da primeira prestação após a carência: 10.12.2013; Período de carência de capital: 17.10.2013 a 10.11.2013; Período de amortização: 11.11.2013 a 10.11.2038; Valor total do primeiro encargo mensal agrupado na data da assinatura do contrato: R\$ 1.936,46, inclusive o imóvel matriculado sob nº 87.341.-

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).-

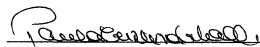
PRAZO: 301 meses.-

JUROS: Taxa de juros no período de carência e amortização: 8,556% ao ano nominal; 8,9% ao ano efetiva, 0,713% ao mês efetiva; Taxa de juros de adimplência: 8,088% ao ano nominal; 8,4% ao ano efetiva, 0,674% ao mês efetiva; Taxa de juros de adimplência e manutenção de salário no BB: 7,632% ao ano nominal; 7,9% ao ano efetiva, 0,636% ao mês efetiva. **SELO DIGITAL** Nº B4xXO.D4e0q.4fOng, Controle:zNKL1.8Fy3. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

fa/ka*lm

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 20 de janeiro de 2014




SEGUÉ →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0087291-78

Matrícula
87.291Ficha
02
verso


Av.3/87.291 - Prenot. 291.863, em 27/02/2014. **ADITIVO.** Conforme Instrumento Particular de Rerratificação ao Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças nº 350.906.952, datado de Londrina-PR, em 25.02.2014, arquivado por cópia, as partes resolveram de pleno e comum acordo retificar a Alienação Fiduciária registrada sob nº 2/87.291, para fazer constar que o item "e" passa a ter a seguinte redação: **item "e"** data de vencimento da primeira prestação após a carência: **10.04.2014**; o item "a.1" passa a ter a seguinte redação: **item "a.1"** Período de carência de capital: **da data da assinatura do Instrumento a 10.03.2014**; item "a.2" passa a ter a seguinte redação: **item "a.2"** Período de Amortização: **11.03.2014 a 10.03.2039**; e a Data do vencimento final do Instrumento é **10.03.2039**. Ratificam-se as demais partes. **SELO DIGITAL** Nº Lwxf0.D4oDH.CWPui, Controle:yVxU1.9ARe. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/63,00 VRC (R\$ 9,89).-

fa/cm

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 13 de março de 2014



R.4/87.291 - Prenot. 457.629, em 07/08/2023. **PENHORA.** Conforme Retificação de Termo de Penhora, emitido em 24/05/2023 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR. ação de execução fiscal nº. 0030932-39.2022.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** e executado **GEYZOM APARECIDO ARAGÃO DOS SANTOS (CPF: 312.128.588-24)**, efetua-se a **PENHORA** sobre os **direitos** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/2023: **R\$ 5.062,46** (cinco mil e sessenta e dois reais e quarenta e seis centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus a receber R\$ 10,06. Emolumentos a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.c53pv Fe3vs-Qr8I6.F690q. Londrina, 11 de agosto de 2023. Dou fé.  Erick Eidy Osawa - Escrevente Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **M1A2EE**
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0087291-78


1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

03

MATRÍCULA

87.291

R.5/87.291 - Prenot. 459.398, em 06/09/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 159.1) de 03/07/2023 acompanhado da Decisão (mov. 156.1) de 03/07/2023 expedidos pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. **0018945-74.2020.8.16.0014**, em que é exequente o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARDEN ECOLOGIC**, (nº 17.351.449/0001-05) e executado **GEYZOM APARECIDO ARAGAO DOS SANTOS**, (CPF nº. 312.128.588-24), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 03/07/2023: **R\$ 9.208,12** (nove mil e duzentos e oito e doze). Depositário fiel: Geyzom Aparecido Aragao dos Santos. Funrejus nº 57888460-3 (14000000009621963-2) pago em 06/09/2023 no valor de R\$18,42. Emolumentos: 378,00 VRcext (R\$92,99). ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.d5eMv.MQIr8-KqmMe.F690q. Londrina, 29 de setembro de 2023. Dou fé.  Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 87.291, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
pps

Londrina, 02 de outubro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

