

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC
Municípios de Bombinhas e Porto Belo
Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto
Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032
E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br
Site: www.riportobelo.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da CGJSC). (até R./Av. 1)

CNM: 107656.2.0015595-06

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
<p>MATRÍCULA Nº 15.595 Porto Belo, 29 de Janeiro de 2009</p> <p>IMÓVEL: Casa nº 09A, localizada no 1º e 2º pavimento, do RESIDENCIAL VILA LAURA, situado na Avenida dos Coqueiros, nº 3698, bairro Canto Grande, município de Bombinhas-SC, com área privativa de 146,90m², área real comum de 21,41m², área real total de 168,31m², e 0,0496% de fração ideal do terreno com área de 5.934,368m².</p> <p>PROPRIETÁRIA: GND CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 03.769.806/0001-37, com sede na Praça XV de Novembro, 21, sala 1102, bairro Centro, município de Porto Alegre-RS.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-6-8.309, de 28 de janeiro de 2009, deste Ofício.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 28.052, de 20/01/2009 Oficial Titular </p>		
<p>R-1-15.595, em 02 de Abril de 2009.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: GND CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, acima qualificada. ADQUIRENTES: 1) WASHINGTON LUIZ PACHECO DE CARVALHO JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob o nº 528.210.649-34, portador do RG nº 3.170.190-2-SSP-PR, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com GEISE MEIRE VICENTE DE CARVALHO, inscrita no CPF/MF sob o nº 057.536.128-06, portadora do RG nº 3.467.662-3-PR, arquiteta, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Celino Liboni, nº 48, município de Cambe-PR; e 2) WALLYSON ARMANDO ORTENZI CARVALHO, inscrito no CPF/MF sob o nº 979.522.909-59, portador do RG nº 4824890-0-SSP-PR, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com KARINA SIQUEIRA GONÇALVES DE CARVALHO, inscrita no CPF/MF sob o nº 993.568.999-91, portadora do RG nº 4.784.653-6-SSP-PR, enfermeira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rubens Carlos de Jesus, nº 625, casa 07, município de Londrina-PR. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 16/03/2009, lavrada na Escritania de Paz de Bombinhas-SC, Escrivão: Osvaldo Souza Filho, livro nº 90, à fl. nº 91. OBJETO: O imóvel desta matrícula, na proporção ideal de 50% para cada adquirente (1 e 2). PREÇO: R\$ 260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais). Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7433/85, do Decreto 93.240/86 e da Lei 8212/91 (Certidões Fiscais/INSS). O imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa transmitente (está lançado no seu</p>		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNSHC-WE9GG-HUN4G-2X8FN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6HH TD3X3 DPSNS 7D8KY



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC
 Municípios de Bombinhas e Porto Belo
 Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular
 Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto
 Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032
 E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br
 Site: www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0015595-06

CONTINUAÇÃO

ativo circulante), razão pela qual foi dispensada da apresentação da CND/INSS e da Certidão Negativa Conjunta PGFN/RFB. **PROTOCOLO** nº 22.658, de 16/03/2009. Emolumentos: R\$ 800,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNSHC-WE9GG-HUN4G-2X8FN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6HH TD3X3 DPSNS 7D8KY



Valide aqui
este documento**Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC**Municípios de Bombinhas e Porto Belo
Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto
Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032
E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br
Site: www.riportobelo.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 15.595.

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 13 de fevereiro de 2025.

Documento assinado digitalmente por Nathalia Elisa dos Santos Magalhães (048.982.289-41)

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)

VALIDADE 30 DIAS

TRATAMENTO DE DADOS: Restam as partes cientes de que: 1) As informações e dados pessoais informadas pelos titulares de dados (clientes) ou deles coletados para o fim de elaborar os atos de registro, certidões e demais atos inerentes à atividade registral estão em acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei no 13.709/2018), devidamente interpretada em concordância com a Lei de Registros Públicos (Lei no 6.015/1973), Lei dos Notários e Registradores (Lei nº 8.935/1994), Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina (art. 476 e art. 490 e ss), Circular de nº 42/2020, com o Provimento no 24/2021, da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina e o Provimento 134/2022 da Corregedoria Nacional de Justiça; 2) O armazenamento desses dados pessoais é realizado em conformidade com a legislação de proteção de dados e pelos prazos regulamentados pelo Provimento nº 50/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça; 3) Os dados pessoais informados pelos titulares de dados podem ser objeto de compartilhamento com terceiros, em cumprimento às obrigações legais e regulatórias inerentes à atividade desta serventia extrajudicial. Esses compartilhamentos são realizados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados e regulamentação complementar da Corregedoria Nacional de Justiça e Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina. 4) Os titulares de dados podem entrar em contato com o Encarregado da serventia, requisitando informações sobre a LGPD ou seus dados pessoais através do e-mail lgpd@baz.adv.br ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNSHC-WE9GG-HUN4G-2X8FN>

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6HH TD3X3 DPSNS 7D8KY