



PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SÃO PAULO

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE PRAIA GRANDE

Processo: 1021007-89.2022

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 03 (três) dias do mês de fevereiro de 2023, nesta Comarca de Praia Grande, eu, oficial de justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento a mandado nº 477.2022/036381-7, expedido pelo MM Juiz de Direito do Juizado Especial Cível de Praia Grande e respectivo cartório, nos autos de Cart Precatória Cível, a requerimento de SICREDI PARANAPANEMA contra ANTÔNIO MAGNO GARCIA RIBEIRO, lavro o presente instrumento, a fim de avaliar o seguinte bem imóvel de matrícula nº 86;282 junto ao CRI de Praia Grande: *“loja localizada no pavimento térreo do Residencial Canto do Forte, situado na Av. Mal. Mallet, nº 594, com área útil de 194,905m², área comum de 86,329m², área total de 281,234m², pertencendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 15,672% do todo, confrontada pela frente por onde tem sua entrada, em linhas quebradas, com a referida avenida, do lado direito de quem da referida avenida olha para a loja, confronta com a Rua Xixová, do lado esquerdo, na mesma posição de observação, confronta com o lote 12, e nos fundos em linhas quebradas confronta com a área da frente do conjunto, fronteira à Rua Xixová, com depósito de material e escadarias do bloco A”*.

Trata-se de um grande conjunto comercial, onde já por alguns anos funciona a padaria “Canto do Forte”, contendo 02 (dois) banheiros, espaço para cozinha e balcão, sendo que o salão principal frontal é bem espaçoso; referido conjunto comercial encontra-se em bom estado de conservação, manutenção e possui uma fachada muito bonita. O imóvel comercial está situado no bairro mais nobre da cidade, na av. Mal. Mallet que é a principal avenida do bairro e que o liga ao “Litoral Plaza Shopping”, situado bem na esquina da Av. Mal. Mallet com a Rua Xixová, tratando-se de um ponto comercial por demais excelente e de elevado valor.

Assim, pelo presente instrumento é atribuído ao referido imóvel comercial o valor de R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais).

Glauco M. Gomes
Oficial de Justiça
matrícula 352.031

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 99BB266.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK





fls. 14

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK



fls. 15

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK



fls. 16

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK



fls. 17

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK



fls. 18

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK

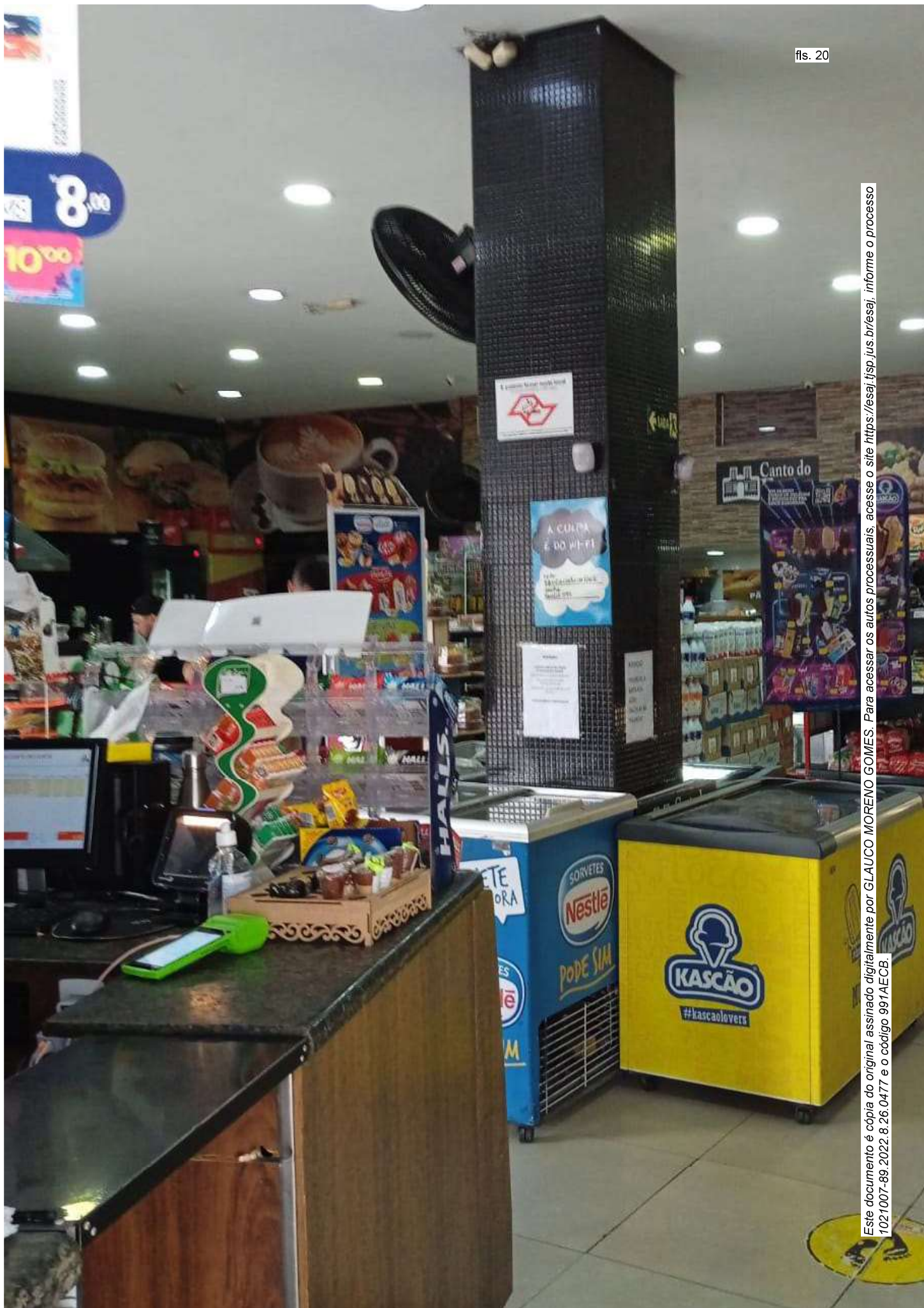


fls. 19

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK





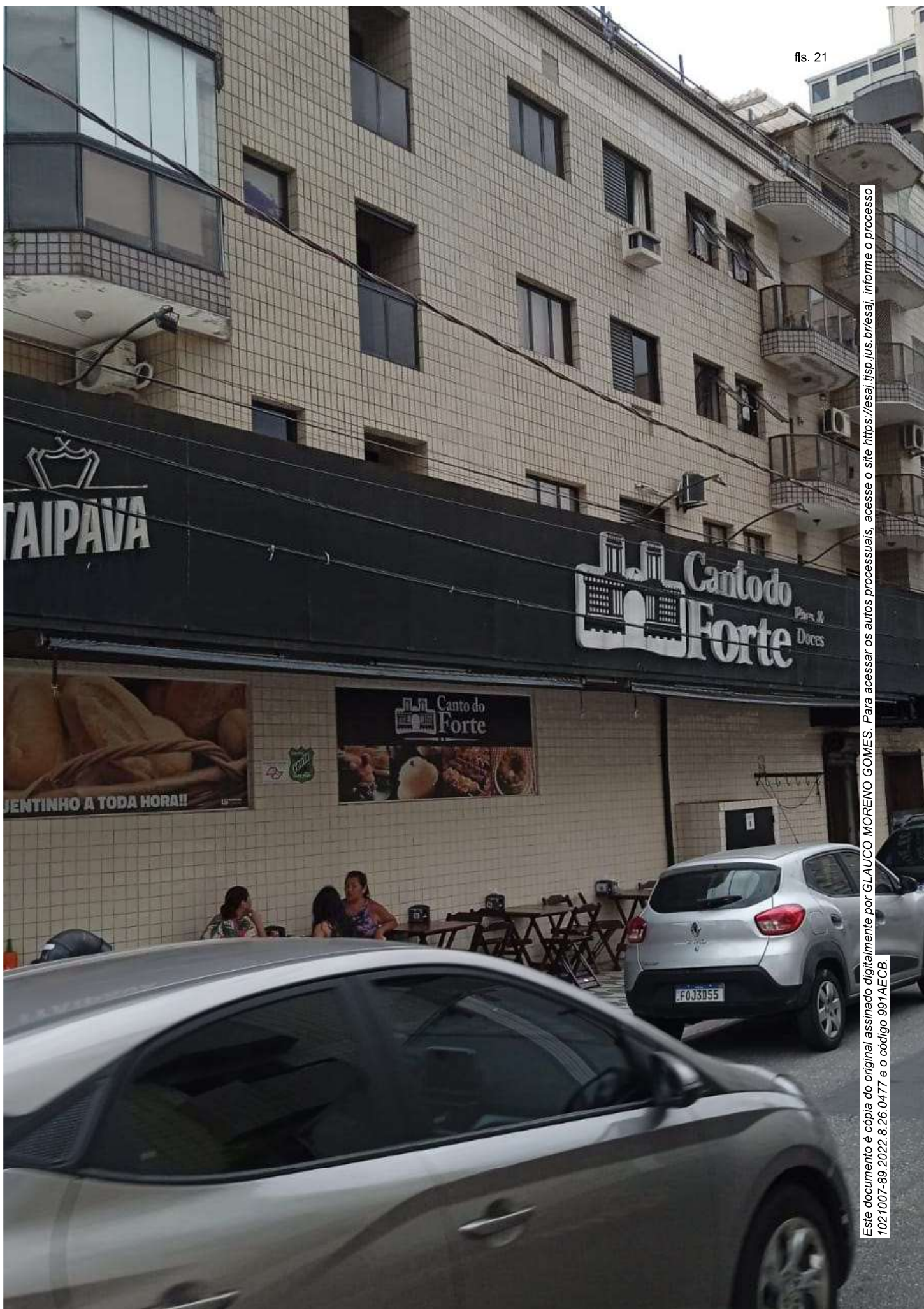
fls. 20

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK



fls. 21



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK



fls. 22



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK



fls. 23



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK



fls. 24



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK





Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GLAUCO MORENO GOMES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1021007-89.2022.8.26.0477 e o código 991AECB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULA7 K738W GH3ZV M8PFK