


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE APUCARANA
JUIZO DE DIREITO
Cartório do Distribuidor e Anexos
DAGMAR EDMILSON RIVELINI MARTINS
 SERVENTUÁRIO

Proc. 6730-10.2019 – Alienação Judicial

- 1ª Vara Cível -
Fls. 01.-- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Aos dois (02) dias do mês de julho de dois mil e vinte e três (2.023), nesta cidade de Apucarana, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. despacho, proferido nos autos nº 6730-10.2019 de Alienação Judicial em que figura como requerente Katia Cristina Santos de Oliveira e requerido MOACIR DE OLIVEIRA e TEREZE MACIEL DE LIMA OLIVIERA, procedo a avaliação do seguinte BEM:-----

LOTE DE TERRAS nº 1-A-B/6 (um-A-B/seis), com a área de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), subdivisão do Lote nº 1-A-B, da planta da Fazenda Santo Angêlo, quadro urbano desta cidade, município e comarca de Apucarana-Pr., com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, confronta-se com a Rua São Salvador, com a distância de 12,00 metros; a Leste, confronta-se com o lote nº 1-A-B/7, com a distância de 30,00 metros, ao Sul confronta com o lote nº 1-A-B-REM, com a distância de 12,00 metros, e ao Oeste confronta-se com o lote nº 1-A-B-5, com distância de 30,00 metros. Matrícula nº 22.324 do CRI do 1º Ofício desta Comarca de Apucarana.- **BENFEITORIAS: 01 Residência** em alvenaria e tijolos (tipo meia água), medindo aprox. 60,00 m2, cobertura de telhas de barro, forro de madeira, piso cerâmica, contendo 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 varanda com área de serviço, área cercada com muro e portão de ferro.- **VALORIZAÇÃO:-** atribuo ao terreno e benfeitorias o valor de CENTO E VINTE MIL REAIS, que a margem sai.....R\$ 120.000,00.-

Considerações para atribuição do valor:

- Localização, benfeitorias, características do terreno e infraestrutura do local
- Pesquisas junto a empresas do ramo imobiliário

E, como nada mais me foi determinado a avaliar, encerro o presente laudo, que vai devidamente assinado.-

- DAGMAR E. R. MARTINS -
- Avaliador Judicial -

COTA DE CUSTAS A RECEBER:

Pela avaliação	-	534,96	VRC = R\$	131,60
Condução	-	164,80	VRC = R\$	40,54
TOTAL	-	699,76	VRC = R\$	172,14



