

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE FAXINAL - ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS**  
**DIRCEU WARKEN**  
Avaliador  
Faxinal – PR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Faxinal, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0002795-45.2019.8.16.0081, de Execução de Título Extrajudicial, do Juizado Especial Cível de Faxinal, desta comarca, em que é exequente: RICARDO FRIZZO e executada: ELIANA DE MELLO.

**AVALIO**

Um terreno urbano com área de 264,00 m<sup>2</sup>, constituído pelo lote nº 04, da quadra nº 05, situado no loteamento Residencial Bella Casa, na de Faxinal-PR

**CARACTERÍSTICAS:** Trata-se de um imóvel todo murado, com topografia plana, localizada no loteamento Residencial Bella Casa, contendo toda a infraestrutura.

**TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL** acima em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

**IMPORTA** a presente avaliação em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

**NADA MAIS** havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Faxinal, 28 de junho de 2024.

DIRCEU WARKEN  
Avaliador Judicial Designado

**FONTES DE PESQUISA:**

Comercialização de outros imóveis no loteamento  
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal  
Imobiliária Faxinal  
Abaixo, imagens do imóvel

**COTA:**

Sem custas



Imagens do imóvel:



## Terreno vendido no loteamento com tamanho um pouco maior

TERRENO

TE00007

Rua Antonio Rodrigues de Campos, s/n - RESIDENCIAL BELLA CASA - Faxinal/PR



Venda  
R\$ 140.000,00

Simule seu financiamento

330,00 m² total

330,00 m² terreno

Compartilhe esse imóvel

