





o da Folha Nº 1

Valide aqui  
este documento

3-1.949: Existe registrado sob nº.07, em 03/02/2005, na matrícula nº.54.642, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **ARRESTO**. Conforme mandado de arresto, expedido em 14.01.2005, por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Alberto Marques dos Santos, da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos nº.000013/2005 de Medida Cautelar de Arresto, em que é Requerente: COBRASFAS FOMENTO MERCANTIL LTDA, e Requeridos: Esdras Esmerlado Tozzo e Izildinha Aparecida Antonio, verifica-se que o imóvel desta, foi arrestado para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$.318.352,12. el. Maringá, 08 de fevereiro de 2018. *JSantos*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-4-1.949: Existe registrado sob nº.08, em 03/02/2005, na matrícula nº.54.642, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **ARRESTO**. Conforme mandado de arresto nº.41-A/2005, expedido em 18.01.2005, por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Alberto Marques dos Santos, da 5ª Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos nº. 000018/2005 de Medida Cautelar de Arresto, em que é Exequente: A.P.S. FACTORING LTDA, e Executados: Esdras Esmeraldo Tozzo, Izildinha Aparecida Antonio e Adriana Cristina Tozzo da Silva, verifica-se que o imóvel desta, foi arrestado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.42.678,16. el. Maringá, 08 de fevereiro de 2018. *JSantos*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-5-1.949: Existe registrada sob nº.09, em 12/12/2005 e averbado sob nº.15, em 21/08/2013, ambos na matrícula nº.54.642, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **PENHORA**. Conforme mandado de penhora e intimação, expedido em 20.09.2005, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva, da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos nº.258/2005 de Execução Fiscal, em que é Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, e Executado: Esdras Esmeraldo Tozzo, verifica-se que o imóvel desta, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida. Funrejus recolhido em 14/08/2013, no valor de R\$.292,51. el. Maringá, 08 de fevereiro de 2018. *JSantos*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-6-1.949: Existe registrada sob nº.10, em 11/08/2006, na matrícula nº.54.642, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **PENHORA**. Conforme mandado de penhora, avaliação e intimação, expedido em 29.06.2006, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, da 1ª Vara da Subseção Judiciária desta Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº.2005.70.03.005.577-5, em que é Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, e Executados: Hotel Parati Ltda, Daniela Alexandra Tozzo e Izildinha Aparecida Antônio, verifica-se que o imóvel desta, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.165.140,10. el. Maringá, 08 de fevereiro de 2018. *JSantos*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-7-1.949: Existe registrada sob nº.12, em 05/12/2007, na matrícula nº.54.642, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **PENHORA**. Conforme ofício nº.0567/2007, expedido em 06.03.2007, acompanhado do Termo de Penhora, expedido em 22.02.2007, pela 1ª Vara Cível desta comarca, extraídos dos Autos nº.961/2006 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que: JOÃO BATISTA DE MELO, move contra: Esdras Esmeraldo Tozzo Izildinha Aparecida Antonio, verifica-se que o imóvel desta, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.378.764,82. el. Maringá, 08 de fevereiro de 2018. *JSantos*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-8-1.949: Existe registrada sob nº.13, em 29/04/2011 e averbado sob nº.16, em 21/08/2013, ambos na matrícula nº.54.642, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **PENHORA**. Conforme mandado de penhora, expedido em 01.02.2011, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Airton Vargas da Silva, da 2ª Vara Cível desta comarca e Auto de Penhora e Depósito de 29/03/2011, extraídos das Autos nº.366/2009, de Execução Fiscal, em que é Requerente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, e Requerido: Esdras Esmeralda de Tozzo, verifica-se que a imóvel desta, foi penhorado para garantia do

Continua na folha 2

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6e o código de verificação do documento: **FH8SEM**

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7H87-CVR37-TH28X-F5FVU>

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLPK YRRKC 85229 72U7R





Folha da Folha Nº 2

Valide aqui este documento

editado em 07.07.2016, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Luis Marques dos Santos, da 4ª Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos nº.0008681-09.2008.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, em que é exequente: COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, e executados: Mariboi Produtos Agro Pecuários Ltda; Izildinha Aparecido Antonio; Adriana Cristina Tuzzo e Esdras Esmeraldo Tozzo, verifica-se que o imóvel desta, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.256.010,52. el. Maringá, 08 de fevereiro de 2018. *J. Gomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-13-1.949: Prenotação n. 2.705 em 29/01/2018. **PENHORA.** Nos termos do mandado de penhora e intimação, datado em 16/01/2018 e auto de penhora expedido em 17/01/2018, por ordem do Doutor Fabiano Rodrigo de Souza, MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, Processo nº.0002010-96.2009.8.16.0190, de Execução Fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: MUNICÍPIO DE MARINGÁ-PR, e executado: Esdras Esmeraldo Tozzo. Valor: R\$.73.484,60. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. el. Maringá, 08 de fevereiro de 2018. *J. Gomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-14-1949: Prenotação n. 3.642 em 10/05/2018. **PENHORA.** Conforme termo de penhora, expedido em 11/08/2017, por ordem do Doutor Alberto Luis Marques dos Santos, MM. Juiz da 4ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 0008683-76.2008.8.16.0017, classe processual: cumprimento de sentença, assunto principal: efeito suspensivo/impugnação/embargos à execução, procedo o registro da penhora sobre o imóvel desta, sendo exequente: Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Admissão da Região de Maringá - Sicoob Metropolitano, e executados: Adriana Cristina Tuzzo, Esdras Esmeraldo Tozzo, Izildinha Aparecida Antonio Tozzo, e Mariboi Produtos Agropecuários Ltda. Valor da causa: R\$ 192.619,79. Valor da dívida: R\$ 2.263,56. Funrejus guia n. 1400000003590210-3, pago R\$ 4,53, em 16/05/2018. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. gr. Maringá, 29 de maio de 2018. *J. Gomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-15-1.949: Prenotação n. 3.700 em 17/05/2018. **PENHORA.** Nos termos do mandado de penhora, depósito, avaliação, registro e intimação, expedido em 20/03/2018, e auto de penhora, avaliação e depósito expedido em 15/05/2018, por ordem do Doutor Anderson Furlan Freire da Silva MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, autos de execução fiscal nº 5006922-09.2013.4.04.7003, procedo o registro da penhora sobre 93,20 metros quadrados, relativo a parte ideal de 2,645% da área do imóvel desta, sendo exequente: União - Fazenda Nacional e executados: Daniela Alexandra Tozzo Rocha, Hotel Parati Ltda EPP, Izildinha Aparecida Antonio, Rocha e Tozzo Ltda-ME. Valor da dívida: R\$ 322.111,24. Valor da avaliação: R\$ 350.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. gr. Maringá, 29 de maio de 2018. *J. Gomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-16-1.949: Prenotação nº 6.636 em 25/02/2019. **PENHORA.** Conforme termo de penhora expedido em 26/10/2016, e despacho expedido em 12/12/2018, por ordem do Doutor Fernando Moreira Simões Junior, MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, Autos nº 0076289-62.2010.8.16.0014, classe processual: execução de título extrajudicial, assunto principal: duplicata, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo executados: Izildinha Aparecida Antonio Tozzo; Esdras Esmeraldo Tozzo; e Adriana Cristina Tuzzo, e exequente: Unopar - União Norte do Paraná. Valor: R\$ 230.025,80. Funrejus guia nº 1400000004522534-1, pago R\$ 460,05, em 20/03/2019. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. ec. Maringá, 27 de março de 2019. *J. Gomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-17-1.949: Prenotação n. 7.015 em 09/04/2019. **RETIFICAÇÃO DA PENHORA.** Nos

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7H87-CVR37-TH28X-F5FVU>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLPK YRRKC 85229 72UTR



CNM 159186.2.0001949-47

Valide aqui  
este documento

**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**  
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
ESTADO DO PARANÁ

<b>03</b>
FOLHA
RUBRICA <i>[assinatura]</i>

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.949

termos do ofício nº 700006573560, expedido pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MMº Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta comarca, Autos nº 5006922-09.2013.4.04.7003 /PR, averbo a retificação da penhora registrada sob nº 15, nesta, para incidir sobre a integralidade do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. co. Maringá, 16 de abril de 2019. *[assinatura]*  
JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

R-18-1.949: Prenotação nº.7.084 em 16/04/2019. **PENHORA**. Nos termos do Ofício nº. 1192/2019, expedido em 15/04/2019 e termo de penhora, expedido em 29/08/2017, por ordem do Doutor Marcel Ferreira dos Santos, MM. Juiz de Direito da 2ª Secretaria da Fazenda Pública desta comarca, Autos nº.0020382-59.2011.8.16.0017, de execução fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, movida pelo MUNICÍPIO DE MARINGÁ-PR, em face de Esdras Esmeraldo Tozzo. Valor: R\$.120.327,89. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. el. Maringá, 02 de maio de 2019. Tatiana S. Mello – Escrevente *[assinatura]*

R-19-1.949: Prenotação nº 8.325 em 09/08/2019. **PENHORA**. Nos termos do ofício nº 2933/2019, e termo de conversão de arresto em penhora, ambos expedidos em 07/08/2019, por ordem do Doutor Airton Vargas da Silva, MM. Juiz da 2ª Vara Cível desta comarca, processo nº 0018370-33.2015.8.16.0017, classe processual: execução de título extrajudicial, assunto principal: novação, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: RDZ Assessoria em Cobrança, e executado: Esdras Esmeraldo Tozzo. Valor da dívida: R\$ 2.680.996,40. Funrejus guia nº 1400000005035852-4, pago R\$ 5.361,99, em 09/09/2019. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. ec. Maringá, 13 de setembro de 2019. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *[assinatura]*

Av-20-1.949: Prenotação n. 21.495 em 13/07/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12/07/2022, originário da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, processo n. 00762896220108160014, protocolo n. 202207.1216.02243238-IA-620, averbo a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel desta pertencente a Izildinha Aparecida Antonio. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do § 3º, artigo 517 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.HL2fL-1eGZ0.4iaOj. el. Maringá, 27 de julho de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *[assinatura]*

Av-21-1.949: Prenotação n. 21.495 em 13/07/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. N Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12/07/2022, originário da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, processo n. 00762896220108160014, protocolo n. 202207.1216.02243238-IA-620, averbo a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel desta pertencente a Esdras Esmeraldo Tozzo. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do § 3º, artigo 517 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.ALZfL-1eBA0V. el. Maringá, 27 de julho de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente *[assinatura]*

R-22-1.949: Prenotação n. 33.444 em 28/10/2024. **PENHORA**. Conforme termo de penhora, expedido em 09/05/2024, por ordem do Doutor Loril Leocádio Bueno Junior, MM. Juiz de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7H87-CVR37-TH28X-F5FVU>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)MARCADO DIGITAL  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
MATRÍCULA Nº 1.949Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLPK YRRKC 85229 72UTR

CNM 159186.2.0001949-47

Valide aqui  
este documento

Verso da Folha Nº 3

Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, processo n. 0006282-21.2019.8.16.0017, classe processual: Cumprimento de Sentença, assunto principal: efeito suspensivo/ impugnação/ embargos à execução, procedo o registro da PENHORA sobre o a parte ideal do imóvel desta pertencente a Esdras Esmeraldo Tozzo, sendo exequente: Eliana Javorski e executado: Esdras Esmeraldo Tozzo. Valor da dívida: R\$ 16.324,80. Funrejus guia n. 65204042-9, pago R\$ 32,65 em 06/11/2024. Emolumentos: 445,50 VRC = R\$ 123,40. ISS: R\$ 2,47. FUNDEP: R\$ 6,17. Selo digital: SFRI2.358vv.R6fo6-tU6Zm.1535w. ac. Maringá, 12 de novembro de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

*Enz*Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7H87-CVR37-TH28X-F5FVU>

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLPK YRRKC 85229 72UTR**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ****CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 38,55 (139,00 VRC) + (R\$ 9,64 - FUNREJUS) + (R\$ 0,7710 - ISS) + (R\$ 1,9275 - FUNDEP) + (R\$ 8,00 SELO) - Total = R\$ 58,89.

Maringá, 17 de fevereiro de 2025.

Certidão emitida  
às 14:47:55.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6e o código de verificação do documento: **FH8SEM**

Consulta disponível por 30 dias

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

