



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARtha DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª Circunscrição de Londrina - Pr.
Ivone A.P. Dórtche Rampazzo
OFICIAL MAIOR



Apontado	Ficha
sob n.º <u>6.801</u>	n.º <u>2.922/1</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>21 de junho de 1.977.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>2.922</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	
<p>Data de terras sob nº26(vinte e seis) da quadra nº 38(trinta e oito) medindo a área de 330,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, subdivisão do lote 67-A, da Gléba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com 11,00 metros para a Rua 14;- dividindo-se pela lateral direita com a data nº 27 numa extensão de 30,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº25 numa extensão de 30,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com as datas 05.e06 numa extensão de 11,00 metros".-</p>	
BENEFICÍARIAS: Não há.-	
PROPRIETÁRIOS: <u>JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA</u> e sua mulher Neide Xavier da Silva Piza, bras., casados, res. e dom. n.ºcidade no Edif. Associação Rural de Londrina, 9ºandar, aptº 902, proprietários, port. da Cart. de Ident. RG nº939.149-SP e do CIO de nº 115.239.428.-	
TRANSSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este, Registrado n/ Cartório sob nº01, pelo Decreto nº 58.-	
BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 5.242 datado de 14.06.77.-	
	<p>O Referido é verdade e dou fé.- Londrina, 21 de junho de 1.977.- <i>Caio Roque das Mercês Jardini Luiz</i> OFICIAL SUBSTITUTO</p>
M/I	CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

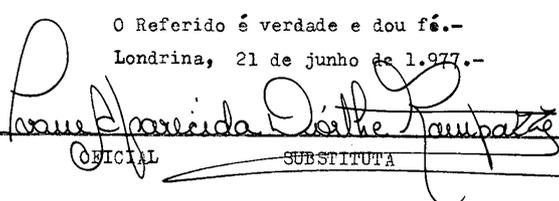
COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - Londrina - Pr.
Ivone AP. Dórtthe Rampazzo
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>6.801</u>	n.º <u>2.922/2</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>2.922</u>	
REGISTRO N.º <u>1/2.922</u>	
(Comp. de Compra e Venda)	
DATA: <u>21 de junho de 1.977.-</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº26(vinte e seis) da quadra nº 38(trinta e oito) medindo 330,00 M2, situada no PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, constante desta matrícula nº1/2922.	
NOME DO COMPROMISSARIOS VENDEDORES: <u>JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA</u> e s/m Neide Xavier da Silva Piza, já qualificados na matrícula.-	
NOME DO COMPROMISSARIO COMPRADOR: <u>IRINEU DUARTE</u> , brasileiro, casado, - pedreiro, residente em Ivaiporã-PR, port. do CPF de nº086.114.169-53.-	
ÔNUS: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado n/cidade em 02.01.77, devidamente testemunhado e arquivado por cópia n/Cartório sob nº 281.-	
VALOR: Cr\$ 105.200,00(cento e cinco mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos no ato a importância de Cr\$ 5.000,00(cinco mil cruzeiros) e o restante será pago em 72(setenta e duas) prestações mensais na forma estipulada no contrato.-	
REGISTRO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício locaç.-	
CONDIÇÕES: As do título.- c/ Cr\$ 830,00	
O Referido é verdade e dou fé.- Londrina, 21 de junho de 1.977.-	
  OFICIAL SUBSTITUTA	
M/I	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

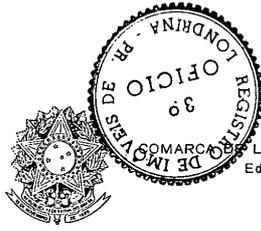
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Daisy Braga Cruz - Oficial

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º 33.873.-	n.º 03
REGISTRO GERAL	
DATA:- 28 de março de 1.984.-	Continuação da MATRÍCULA n.º 2.922
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.º 2/2.922
	(VENDA E COMPRA)
<p>Data de terras sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 38 / (trinta e oito), com a área de 330,00 metros quadrados, situada no "PARQUE / RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, com frente para a atual rua Roma, - constante desta matrícula nº 2.922.-</p> <p>NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e sua mulher NEIDE / XAVIER DA SILVA PIZA, insc. no CPF sob nº 155.239.428-04, já qualificados na matrícula, no ato ela por ele representada conforme procuração de fls. 149 do lv. 26, em data de 09.10.44, das notas do 1º Tabelionato d/cidade.</p> <p>NOME DO ADQUIRENTE:- IRINEU DUARTE, bras., pedreiro, port. da C.I. RG nº 805 227-Pr., casado com Benedita Xavier Duarte, sob o regime de comunhão de bens, res. nesta cidade, insc. no CPF sob nº 086.114.169-53.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 460, fls. 76, dia 29 de julho de -/ 1.983.-</p> <p>VALOR:- Cr\$ 105.200,00 (cento e cinco mil e duzentos cruzeiros).-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2º Ofício local (ant. sit. do imóvel) e matriculado sob nº 2.922 deste Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 8303595-5, datada de 29.07 83, pagou Cr\$ 8.000,00, s/Cr\$ 400.000,00, na Ag. de Rendas desta cidade, e mais Cert. Neg. Estadual, Municipal e de ônus deste Ofício, sob nº 1.756/ 83.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.- 09.82.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- Que o imóvel acima descrito é outorgado em cumprimento ao compromisso de Venda e Compra, devidamente registrado sob nº 1/2.922, em data - de 21.06.77, neste Cartório.-</p> <p style="text-align: right;">O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 28 de março de 1.984.-</p> <p style="text-align: center;"><i>(Assinatura)</i> _____ OFICIAL DO REGISTRO</p>	

CONF. POR Cap.Mcsc.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTEH RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

[Handwritten signature]
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

Aprovado	Ficha
sob nº <u>40.901.-</u>	n.º <u>04</u>
REGISTRO GERAL	
DATA:- <u>25 de julho de 1.986.-</u>	Cont. da MAT. n.º <u>2.922</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	AV. n.º <u>2.922/A</u>
	(<u>CONSTRUÇÃO</u>)

Data de terras sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 38 -/ (trinta e oito), com a área de 330,00 metros quadrados, situada no "PARQUE - RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, com frente para rua Roma nº 599, - com os demais característicos constante desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- IRINEU DUARTE, já qualificado no regtº ant. nº 2/2.922.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa popular em alvenaria, com a área construída de 59,99 m2., com visto de conclusão expedido - pelo processo nº 36.703/85 e projeto aprovado em 13.04.81, sob- nº de Ordem 287.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado.n/cidade, aos 22.05.86, arqui- vado neste Cartório, sob nº 2.638.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura - SUOV., datada de 09.01.86 sob nº 35.- ART do CREA-PR., nº 500828 (Execução) e nº 531247 - (Planejamento).- O requerente deixa de apresentar o CND do IAPAS por tratar-se de obra residencial unifamiliar, sem mão de obra- assalariada, nos termos da Lei nº 1.976 de 20.12.82.- e 0.3 VRC

CPA#... *[Handwritten signature]*
O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 25 de julho de 1.986.-
[Handwritten signature]
OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR *[Handwritten signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVELS
3.º OFÍCIO
MUNICÍPIO DE LONDRINA - PARANÁ
MARTA S. BRAGA LUIZ - Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVELS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob. n.º 40.902.-	n.º 05
REGISTRO GERAL	
DATA: 25 de julho de 1.986.-	Continuação da MATRICULA n.º 2.922
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.º 3/2.922
(VENDA E COMPRA)	
<p>Data de terras sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 38 -/ (trinta e oito), com a área de 330,00 metros quadrados, situada no "PARQUE / RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, <u>contendo uma casa popular em alvenaria com 59,99 m2., constante desta matrícula.-</u></p>	
<p><u>NOMES DOS TRANSMITENTES:- IRINEU DUARTE, já qualificado no regtº ant. nº / - 2/2.922, e sua mulher BENEDITA XAVIER DUARTE, do lar, insc. no CPF sob nº- 086.114.169-53, bras., res. nesta cidade.-</u></p>	
<p><u>NOME DO ADQUIRENTE:- JOÃO HERECK, bras., do comércio, res. e dom. n/cidade,- port. da C.I. RG nº 548.465-Pr., casado com AGLAÉ FIERLI HERECK, insc. no- CPF sob nº 083.642.499-91.-</u></p>	
<p><u>TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-</u></p>	
<p><u>FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º- Tabelionato d/cidade, no lv. 504, fls. 126, dia 22 de maio de 1.986.-</u></p>	
<p><u>VALOR:- cz\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzados).-</u></p>	
<p><u>REGISTRO ANTERIOR:- 2/2.922 deste Ofício.-</u></p>	
<p><u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 3.326, datada de 19.05.86, pagou cz\$ 800,00, s/cz\$ 40.000,00, no Finasa, Ag. desta cidade, e mais / - Cert. Neg. Estadual, Municipal, do Distribuidor e de ônus deste Ofício, /- sob nº 1.483/86.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº - 1.958 de 09.09.82.- c/3 VRC.-</u></p>	
<p><u>CONDIÇÕES:- As do título.-</u></p>	
<p><u>ANOTAÇÕES:- Não há.-</u></p>	
CPA/...	<p>O referido é verdade e dou fé. Londrina, 25 de julho de 1.986.</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i> OFICIAL DO REGISTRO</p>

CONF. POR *[Handwritten Signature]*

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARtha DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Ofício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

Apontado	Ficha
sob n.º <u>58.810</u>	n.º <u>06</u>
REGISTRO GERAL	
DATA <u>25 de outubro de 1.991.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>2.922</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>4/2.922</u>
(<u>VENDA E COMPRA.-</u>)	
<p>DATA de terras sob nº 26 (vinte e /- seis), da quadra nº 38 (trinta e oito), com a área de 330,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade,- <u>contendo benfeitorias,- /- constante desta matrícula.-</u></p> <p>NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOÃO HERECK, já qualificado no reg. anterior, insc no CPF 083.642.499-91 e s/m AGLAÉ FIERLI HERECK, bibliotecária, port. da CI/RG 763.205-PR, úncsc. no CPF 063.224.929-34, ambos bras., casados.-</p> <p>NOME DO ADQUIRENTE:- OLÁRIO ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, casado c/MARIA = DE LOURDES FIORIO DOS SANTOS, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei nº 6515/77, vendedor, port. da CIRC 1.086.836-PR, insc. no CPF 279.540.059-68, res. e dom. na R. Roma nº 599, nesta cidade.-</p> <p>TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-</p> <p>FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê d/Comarca, no livro nº 55-N, fls. 74, dia /- 29 de julho de 1.991.-</p> <p>VALOR:- C\$. 4.300,00 (quatro mil e trezentos cruzeiros).-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- 3/2.922, deste Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 4710/91, datada de 02.07.91, pagou C\$.50.000,00, s/C\$. 2.500.000,00, na Pref. Municipal local e mais Cert.Neg.Municipal e de ônus d/Ofício sob nº 3.173/91.- Isenta da CND do IAPAS de acordo /- com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- Não há.-</p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fé. Londrina, 25 de outubro de 1.991.-</p> <p style="text-align: center;">_____ OFICIAL DO REGISTRO</p> <p>NSO/</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA</p>	

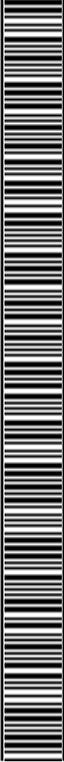
CONF. POR

[Assinatura]

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R

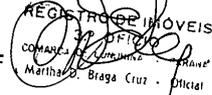




Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João de Barros, 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado sob n.º 94.596.- **REGISTRO GERAL** Ficha n.º 07.-

CANCELADO

Cont. de MAT. n.º 2.922.-
e R. 386, L. 3.-

REGISTRO n.º 5/2.922, L. 2
Céd. crédito Comercial

DATA 09 de dezembro de 2.002.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:-Cédula de Crédito Comercial nº 8.189.-

NOME DO CREDOR:-BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, Agência nº 250, Londrina.-

NOME DO EMITENTE:-SUPORTE LONDRINA UTILIDADES DOMÉSTICAS LTDA., CNPJ. nº 03.088.395/0001-14, sito à Rua João de Barros, nº 272, nesta cidade, representada no ato por OLÁRIO ROBERTO DOS SANTOS, CPF. 279.540.059-68.-

NOME DO INTERVENIENTE:- OLÁRIO ROBERTO DOS SANTOS, CPF. 279.540.059-68 e MARIA DE LOURDES FIORIO DOS SANTOS, CPF. 798.903.698-34.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:-Londrina, 11 de novembro de 2.002.-

VALOR:-R\$20.000,00 (Vinte mil reais).-

JUROS:-53,11% ao ano.-

VENCIMENTO:-12 de maio de 2.003.-

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO(1º) GRAU:-"Data de Terras nº 26", da Quadra nº 38, com área de 330 mts., conforme a Matrícula nº 2.922 neste Ofício.-

CONDIÇÕES:-As da Cédula que fica arquivada juntamente com o anexo, por cópia neste Cartório son nº388.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 09 de dezembro de 2.002.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

CANCELAMENTO

Conforme Documento exp. em 03/08/05

a) Sudameris arq. n/ Cartório
sob n.º 3498 FICA CANCELADO o
Registro: 5 A/2922 L. 2 e 386-A 153
do que dou fé. - Londrina, 25/10/05

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>99.543</u>	n.º <u>08</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	
<u>DATA</u> <u>23 de abril de 2.004.-</u>	Conta da MAT. N.º <u>2.922</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	A.V. N.º <u>4-A/2.922</u>
	(<u>DIVÓRCIO.-</u>)

Conforme Fotocópia da Certidão de Casamento -

de 06.11.02, do CRC da cidade de Cândido Mota-SP., acompanhada do respectivo requerimento, dev. arquivado n/ Cartório sob n.º 10.172.-/.-.- FICA AVERBADO o DIVÓRCIO, entre o sr. OLÍARIO ROBERTO DOS SANTOS e MARIA DE LOURDES FIORIO DOS SANTOS a qual após a sentença proferida em 25.09.01, pelo MM. Juiz de Direito da 1.ª - Vara da Família desta Comarca, Dr. MARCO ANTONIO MASSANEIRO, extraído dos Autos n.º 1707/2001, e despacho de 05.11.02, da MMA, Juiz de Direito da 1.ª. Vara da Comarca de Candido Mota-SP., Dra. CYNTHIA MARIA SABINO BEZERRA GIOVANELLI, transitou em julgado em 06.03.02, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, - ou seja, - MARIA DE LOURDES FIORIO.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.- OBS:- Casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 18.02.1984.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 23 de abril de 2.004.-

[Handwritten Signature]
OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONTINUA

CONF. POR *[Handwritten Signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R



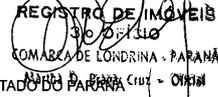
Valide aqui este documento



Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>99.638</u>	N.º <u>09</u>
REGISTRO GERAL	
CANCELADO	Cont. de MAT. n.º <u>2.922</u>
REGISTRO n.º <u>5/2.922</u>	
(<u>HIPOTECA</u>)	
DATA <u>04 de maio de 2.004.-</u>	

NOME DO CREDOR:- PAULO SECO, brasileiro, viúvo, comerciante, RG. nº 705.167-PR., e CIC. nº 175.442.899-15, res. e dom. à Rua Serra das Flores nº 129, Jardim Bandeirantes, n/cidade.-

NOME DO DEVEDOR:- OLÁRIO ROBERTO DOS SANTOS, divorciado, CIC. nº 279.540.059-68, já qualificado no registro anterior nº 4/2.922.-

NOME DA ANUENTE:- MARIA DE LOURDES FIORINO, brasileira, divorciada, (divorciada), funcionária pública, RG. nº 6.290.490-SP., e CIC. nº 798.903.698-34, res. e dom. à Rua Roma nº 599, Jardim Piza, n/cidade.-

TÍTULO DO ÔNUS:- HIPOTECA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida, / com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Paiquerê, d/Munic. e Comarca, no livro nº 228-N, às fls. 186/192, dia 25 de março de 2.004.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 54.346,32 (cinquenta e quatro mil, trezentos e quarenta e seis reais e trinta e dois centavos).-

RESGATE:- Por meio de 41 (quarenta e hum) cheques pré datados, devidamente descritos e vinculados, no valor de R\$. 1.325,52 (hum mil, / trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos) cada um pagos pelo Sr. Olário Roberto dos Santos, pelo Sr. Tiago Aarão Fiorino dos Santos e pela Srª. Flávia Aparecida da Silva, com vencimentos/ de 11 de maio de 2.004 à 29 de julho de 2.004.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, - o imóvel constante d/Matrícula 2.922, ou seja, a DATA DE TERRAS sob nº 26 (vinte/ e seis), da quadra nº 38 (trinta e oito), com a área de 330,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo // benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do art. 1.484 do Código Civil, fica avaliando o imóvel hipotecado em R\$. 54.346,32 (cinquenta e quatro mil, trezentos e quarenta e seis reais e trinta e dois centavos).- Foro eleito o d/Comarca.- O pagamento previsto na descrita escritura será feito por iniciativa do outorgante devedor, n/cidade, no endereço do outorgado credor, ou onde este indicar, independentemente de notificação ou aviso, ou medindo a compensação positiva dos cheques entregues para tal fim.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DA DESCRITA ESCRITURA.- Documentos apresentados: FUNREJUS datado de 02/04/04, pagou R\$. 108,69 na Ag. da CEF local.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612/92, Ordem de Serviço nº 207/99 publicada no DOU em 15/04/99 e alterada pela Ordem de serviço nº 211 de 10/06/99.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 04 de maio de 2.004.-
Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.- CONTINUA

CONF. POR _____

VIDE VERSO.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

AVERBAÇÃO SOB Nº 5-A/2.922:- Conforme DAÇÃO EM PAGAMENTO, dev. reg. sob nº 6/2.922, n/Cartório, à favor do CREDOR:- PAULO SECO.- FICA - CANCELADA A HIPOTECA REGISTRADA NO ANVERSO.- PROTOCOLO Nº 105.478.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 05 de dezembro de 2.005.-

Caio Roque das Mercês Jardini Luiz

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
MARTHA D. BRAGA CRUZ (Oficial)



MARCA DE LONDRINA, PARANÁ
ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL		Ficha
sob n.º <u>105.478</u>			10
<u>DATA</u> 05 de dezembro de 2.005.-	Continuação da MATRÍCULA n.º	2.922	
	REGISTRO n.º	6/2.922	
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	<u>DAÇÃO EM PAGAMENTO.-</u>		
DATA DE TERRAS SOB Nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 38 (trinta e oito), com a área de 330,00 m², situada no "PARQUE-RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade,-CONTENDO benfeitorias,-/- constante desta matrícula.-			
<u>TRANSMITENTES:-</u> OLÁRIO ROBERTO DOS SANTOS, comerciante, CPF 279.540.059-68, res.e dom. na R. João de Barro nº 272, P. das Industrias Leves, n/cidade, e MARIA DE LOURDES FIORIO, CPF 798.903.698-34, ambos divorciados, qualificados no reg. anterior.-			
<u>ADQUIRENTE:-</u> PAULO SECO, viúvo, CPF 175.442.899-15, qualificado no reg. anterior.-			
<u>TITULO DE TRANSMISSÃO:-</u> DAÇÃO EM PAGAMENTO.-			
<u>FORMA E DATA DO TITULO:-</u> Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê d/Comarca, no livro nº - 297-N, fls. 053/055, dia 26 de outubro de 2.005.-			
<u>VALOR :-</u> R\$. - 45.000,00 - (quarenta e cinco mil reais).-			
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 4/2.922; deste Ofício.-			
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> ITBI nº2005/017.190, pagou R\$.810,27,2% s/ R\$. 45.015,34, e FUNREJUS pagou R\$. 90,00, ambos datados de 04.11.05 na Ag. do Itau local.- Insc.nº06.04.087.2.0323.001-825.- Cert.Neg.- Municipal sob nº 2005/022637.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os vendedores declaram a inexistência de ações /-/- reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de / qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- C/R\$. 453,81.-			
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-			
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-			
NSO/	O referido é verdade e dou fé. Londrina, 05 de dezembro de 2005.- OFICIAL DO REGISTRO.-		
CONTINUA			

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

3º

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Marta Maria Braga Cruz

RUBRICA

COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 2.922

FOLHA: 11

AV. 7/2.922 - Prenotação n° 148.721 - DATA 17 de outubro de 2013.
AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento n°.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fé - Londrina, 13 de novembro de 2013. *Marta Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.

R. 8/2.922 - Prenotação n° 148.721 - DATA 17 de outubro de 2013.-
COMPRA E VENDA.-

Data de Terras n° 26 (vinte e seis), da quadra n° 38 (trinta e oito), com a área de 330,00 m², situada no PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA, desta cidade, contendo benfeitorias, constante d/matricula.

TRANSMITENTE: PAULO SECO, viúvo, comerciante, CPF n°.175.442.899-15, qualificado no registro anterior.

ADQUIRENTE: ADELINA LUIZA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior e capaz, costureira, RG n°.5.928.581-5-PR e CPF n°. 808.312.739-68, res. e dom. Avenida Alice Abib Sahão, 1549, Jd. Vale Azul, nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda

FORMA E DATA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 9º Tabelionato local, lv.nº264-N, fls.129/130, dia 10 de outubro de 2013.

VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

REGISTRO ANTERIOR: 7/2.922 deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI n°2013/176244, datado de 17/10/2013, pagou R\$ 2.852,00 2% s/R\$ 147.614,25, na CEF local.- Insc. Mun. n° 06.04.0087.2.0323.0001.- FUNREJUS n° 13028380830130600, datado de 10/10/2013, pagou R\$ 295,23, na CEF local, recibo anexo.- Certidões: negativa de ônus deste Ofício sob n° 12.120/1/13; Negativa Municipal n° 2013/503257; Negativa do Distribuidor exp. 04/10/2013; Negativa da Justiça do Trabalho n° 37882/2013, exp. 09/10/2013; Negativa da Justiça Federal exp. 07/10/2013; Conjunta Negativa exp. aos 07/10/2013, válida até 05/04/2014, cód.:58CC. 5B72.0C81.ECC7, da Receita Federal.- Isento da CND do INSS conforme Dec. n° 612/92 e O.S. n°s 207/99 e 211/99.- O vendedor declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Emolumentos: 4.312 + 10 VRCs = R\$ 609,40.-ETCA
CONDIÇÕES: As do título.
ANOTAÇÕES: Será emitida a DOI por este Serviço Registral. OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.
 O referido é verdade e dou fé. Londrina, 13 de novembro de 2013.
Maíra Maria Jorge Jun - OFICIAL DO REGISTRO.
 Conf: *Maíra Maria Jorge Jun*

AV.10/2.922 de 26 de Junho de 2024, Prenotação nº 227.918 de 26 de Junho de 2024. "Ex-Ofício". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", para que retificar os n°s dos atos, à partir da Ficha 09, sendo o correto: "R.6/2.922 RG e assim sucessivamente". O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Caio Roque das Mercês Jardini Luiz OFICIAL DO REGISTRO.

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 174468

Matrícula nº 2.922, datada de 21 de Junho de 1977 (até 10/2.922).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 2.922, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 38,55; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 8,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 1,25; ISS: R\$ 0,76; Funrejus 25% R\$ 10,68; Fundep R\$ 2,13; Total: R\$ 65,61; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 26 de Junho de 2024

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGSCQ-QAVUX-GX5F2-4J7XQ>

:onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLZ2 CXFSJ 3HHET FYH3R

