

## AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos dezessete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um (17.11.2021), na Cidade de Curiúva/PR e Comarca de Curiúva, Estado do Paraná, em Cumprimento ao contido no R. Mandado, sob n° 0001098-27.2021.8.16.0078, extraída dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **CASTROLANDA - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL LTDA**, e executados **REGINA STELLA MENARIM FIORILLO e outros**, em diligências no endereço indicado, com a observância das formalidades legais, procedi a **avaliação** do imóvel abaixo caracterizado:

**1 - EXECUTADOS:** REGINA STELLA MENARIM FIORILLO E OUTROS

**2 - SOLICITANTE:** CASTROLANDA - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL LTDA

**3 - OBJETIVO:** Execução de Título Extrajudicial registrado sob o n° 0001098-27.2021.8.16.0078

**4 - MÉTODO AVALIATÓRIO:** Método Comparativo de Dados de Mercado

**5. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:** "UM LOTE DE TERRENO RURAL COM 9,50 ALQUEIRES OU SEJAM 230.142,00 M2 LOTE I SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BOA VISTA, MUNICÍPIO DE CURIÚVA - PR, COM AS DIVISAS, CONFRONTAÇÕES E DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES DA REFERIDA MATRÍCULA DE N° 8.260 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURIÚVA/PR

**5.1- TOPOGRAFIA:** O imóvel objeto desta possui área mecanizável

**5.2- COBERTURA VEGETAL:**

- A área destina-se ao plantio de lavoura (milho, aveia, soja, entre outros).

**6.0 - VALOR DE MERCADO:** Com base no exposto, localização, no preço médio de mercado atual. Sendo assim, para o imóvel em objeto, avalio o alqueire em 100.000,00 (cem mil reais),



portanto, o valor total do terreno (9,5 alqueires) em R\$ 950.000,00 (NOVECIENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

E para constar, lavrei o presente Auto de avaliação que lido e achado conforme vai devidamente assinado digitalmente por mim Rafael Lira, Oficial de justiça.



Rafael Lira

Oficial de Justiça

