



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNDN4-Z89HW-3WEKM-ZCSLP>

REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO

TITULAR

CPF 460.824.509-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº - 9.365 -

"005"

FICHA

- 01 -

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 085688.2.0009365-95

MATRÍCULA - 9.365.-

Protocolo nº43.241.-

DATA - 25 de Agosto de 2.000.-

IMÓVEL - "Um terreno Irregular tem frente para a Rua nº04, medindo nesta 5.18 metros e curva de Concordância de 7.269 metros; Pelo lado direito confronta com o lote nº03, medindo nesta 17.78 metros; Pelo lado esquerdo, confronta com o Lote nº06, medindo nesta 20.29 metros; Pelos fundos confronta com o lote nº04, medindo nesta 10.00 metros, perfazendo assim uma área de 190.348m², constituindo o lote nº06, da quadra nº04, do Loteamento Monte Carlo - Residencial das Torres".

PROPRIETÁRIO - JOSÉ CLAUDIO MELLETO, brasileiro, comerciante, casado com Bernadete dos Santos Meletto, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, portador da CIRG nº2.044.062-Pr., e do CPF nº437.269.509-82.- **REGISTRO ANTERIOR -** Matrícula nº4.858, deste Cartório.- Emolumentos Deste 63.00 VRC.- **R\$-4.725.-** O Referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes 25 de Agosto de 2.000.- O Oficial: *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

AV=01=M=9.365= Data - 13 de Setembro de 2000.- Por um lapso constou como área total 190.348 m², sendo o certo e correto: 209.510 m².- O Referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes 13 de Setembro de 2000.- O Oficial: *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

R=02=M=9.365= Protocolo nº43.447.- Data - 11 de Outubro de 2.000.- **Transmitentes -** José Cláudio Meletto, acima qualificado e sua mulher Bernadete dos Santos Meletto, brasileira, professora, portadora da CIRG nº3.927.133-8-Pr., e do CPF nº904.770.499-15, residente e domiciliada em Andará-Pr.- **Adquirentes -** VALDECI DA SILVA, brasileiro, solteiro, açougueiro, portador da CIRG nº3.730.775-0-Pr., e do CPF nº491.413.769-00, residente e domiciliado nesta cidade.- **Interveniente -** Seta Construções e Comércio Ltda., CNPJ nº38.838.405/0001-76, sito a Rua Itajobi, 14, Conjunto 15, Pacaembu, em São Paulo-SP, conforme representada no Contrato.- **Título -** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção e Obrigações, Finança e Hipoteca, Financiamento de Imóveis na Planta e/ou construção - Recursos do FGTS (Contrato nº8.0382.0000301-2), com Caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº4.380, de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº5.049, de 29 de Junho de 1.966, e firmada pelas partes em 14 de Setembro de 2.000.- **Valor -** R\$-13.374,00 (treze mil trezentos e setenta e quatro reais).- A-) Desconto concedido pelo FGTS: R\$-3.243,67 (Tres mil duzentos e quarenta e tres reais e sessenta e sete centavos).- B-) Com Financiamento: R\$-10.137,62 (Dez mil cento e trinta e sete reais e sessenta e dois centavos).- **Condições -** do R=02 abaixo mencionado.- **Impostos -** O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos foi recolhido sobre valor de R\$-673,27, ou seja, R\$-13,46.- Distribuição nº325/2.000, de 09 de Outubro de 2.000.- Emolumentos Deste 4.092,00 VRC.- **R\$-306,90.-** O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes 11 de Outubro de 2.000.- O Oficial: *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

R=03=M=9.365= Protocolo nº43.447.- Data - 11 de Outubro de 2.000.- **Credora -** Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei nº1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943 de 20.01.1.999, publicado no Diário Oficial da União em 21.01.1.999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº00.360.305/0001-04, conforme representada no Título.- **Devedores -** VALDECI DA SILVA, acima qualificado.- **Mútuo -** Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública na forma do Artigo 61 e seus Parágrafos da Lei nº4.380, de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº5.049 de 29 de Junho de 1.966 e firmada pelas partes em 14 de Setembro de 2.000.- **Origem dos Recursos -** FGTS.- **Norma Regulamentadora -** HH-020408 DE 19/07/1.999, CI SUHAB/SUARE-000387 DE 03/04/2.000, CI SUHAB/SUARE-000570 DE 24/05/2.000.- **Valor da Operação -** R\$-13.381,29.- **Valor do desconto -** R\$-3.243,67.- **Valor da Dívida -** R\$-10.137,62.- **Valor da Garantia -** R\$-13.386,29.- **Sistema de Amortização -** SACRE.- **Prazos, em meses de construção -** 7.- **de Amortização -** 240.- **de renegociação -** 0.- **Taxa Anual de Juros (%) Nominal -** 6,0000.- **Efetiva -** 6.1677.- **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal -** de acordo com a primeira cláusula sexta.- **Época de Recalculo dos Encargos -** de acordo com a cláusula décima segunda.- **Encargo Inicial -** (total) R\$-121,94.- **EM PRIMEIRA E ESPECIAL**

CANCELADO

=9.365=

MATRÍCULA Nº

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTT2 W4KZC X99FA WWTAD





Valide aqui
este documento

CNM 085688.2.0009365-95

HIPOTECA, o imóvel objeto da presente Matrícula, segue as demais condições do Contrato o Qual uma das Vias fica arquivada neste Cartório.- Emolumentos Deste 1.530,00 VRC = R\$-114,75.- O Referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 11 de Outubro de 2.000.- O Oficial:
[Assinatura] Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. -==/-==/-==/-==/-==/-==/-

AV-04-M-9.365- Protocolo nº 44.051.- Data 17 de Maio de 2.001.- Por força do Requerimento feito ao Titular, deste cartório, nesta data, pelo proprietário, instruído com a Certidão Negativa de Débito - CND sob o nº 061542001, de 10 de Maio de 2.001 e Certidão nº 00455/2.001, de 05/04/2.001, expedido pelo Prefeitura Municipal desta cidade, pelo qual consta uma construção residencial em Alvenaria com a área de 40,30 m², sob o imóvel objeto da presente Matrícula-Emolumentos Deste 60,00 VRC = 4,50.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 17 de Maio de 2.001.- O Oficial:  Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-=+=

[illegible]

AV=06=M=9.365= Data - 23 de Novembro de 2010. Prenotado sob o n. 43.241-
ADENDO de acordo com o art. 213, § 1º, " in fine" da Lei 6015, de Registros Públicos,
fica efetuado o adendo para constar, que o certo e correto é: pelo lado direito confronta
com o lote 05, medindo nesta 20,29m, pelo lado esquerdo confronta com a rua 03,
medindo 17,68 m, constante na abertura da matricula.- O referido é verdade e dou fe-
Bandeirantes, 23 de Novembro de 2010.- O Escrevente Juramentado
Jarlei Carlos de Almeida. - [assinatura]

R=07=M=9.365= Protocolo n.º 1-C. Prenotado sob o n.º 68.827 em 23 de Novembro de 2.011. Por força do Auto de Penhora e Depósito, datado de 23 de Novembro de 2.010, em cumprimento ao mandado extraindo dos autos de Carta Precatória sob o n.º 153/2.010, valor da ação em R\$-52.344,04 (cinquenta e dois mil, trezentos e quarenta e quatro reais), onde figuram como exequente(s): Antonio Gotardo e executado (s) a(s): Valdeci da Silva, após as formalidades, fica **PENHORADO**, o imóvel objeto da presente Matrícula. Funrejus 09023019400018972 - R\$- 104,58- Em. 1.293,61VRC - R\$- 135,83.- O referendo é verdade e dou fe! Bandeirantes, 07 de Dezembro de 2.010.- O Escrivão Juraamentado _____ Jarlei Carlos de Almeida .-/././././././././././././././.

[illegible]

"CERTIDÃO - INTEIRO TEOR"

Certifico a pedido da parte interessada, nos termos da Lei nº 6.015/73,
que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº **9.365**, do Livro nº 2 -
Registro Geral deste Serviço.-
O referido é verdade e dou fé.-

Bandeirantes - PR, 8 de janeiro de 2025.-

- () Fausto Eduardo Rodrigues Pinto - Agente Delegado Interino
() Karine Vieira Braz - Empregado Juramentado



רסו

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projud, do JPROUD
Validação deste em <https://projud.tpr.jus.br/projud/> - Identificador: PJTT2 W4KZC X99FA WWTAD

