



PODER JUDICIÁRIO
AValiação Nº 024/2020

CARTÓRIO DO AVALIADOR E ANEXOS
COMARCA DE TELÊMACO BORBA - PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial desta Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, nos autos nº 0007653-61.2019.8.16.0165 de ALIENAÇÃO E BENS COMUM, em que é Requerente MARIA IZABEL CAVALHO DE OLIVEIRA e Requerido PEDRO ALVES DE OLIVEIRA, procedi a avaliação do bem abaixo descrito

<u>MATRÍCULA Nº 29.340</u> Lote de terreno urbano de nº 13, desmembrado da chácara nº 47, loteamento Fazenda Limeira, nesta cidade de Telêmaco Borba, com frente para a Rua Chade, medindo 27,00 metros de frente, confrontando lateralmente ao lado direito com o lote nº 12 numa extensão de 25,00 metros, ao lado esquerdo com o lote nº 11 numa extensão de 33,00 metros e aos fundos com a chácara nº 48 numa extensão de 11,00 metros, com área total de 526,50 m², conforme matrícula nº 29.340 do CRI da Comarca de Telêmaco Borba, que avalio em..... Veículo Ford Ranger KA FLEX, ano/modelo 2010/2011, 5p, cor prata, placas ATP 4441, chassi 9BFZK53A4BB282031, RENAVAL 0282570365, que avalio em.....	R\$ 100.000,00 R\$ 14.000,00
---	--

Crítérios da Avaliação: Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (imobiliárias locais), utilizando o método comparativo, sites, jornais locais, além do nosso convencimento pessoal.

Sites pesquisados: Imobiliarialiratb.com.br; adrianojangada.com.br; cidadedopapel.com.br; fagundesimoveistb.com.br; gcimoveis.com.br; clicarimoveis.com; bezerraimoveistb.com.br; ezequielrodrigues.com.br; imoveismontealegre.com.br; teoremaimoveis.com.br; glaucioimoveistb.com.br; imoveis.mitula.com.br, dmaimoveis.com, entre outros.

Telêmaco Borba, 28 de dezembro de 2020.

Márcia Regina de Oliveira Loyola