

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Mat. n.º 29.340

**República Federativa do Brasil**

Fls. 001

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA  
**REGISTRO DE IMÓVEIS***Lucio de Castro Ribas*  
OFICIAL DESIGNADO**LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

CNS 085134.2.0029340-05

**DATA:** 20 (vinte) de novembro de 2012 (dois mil e doze)-----  
**DESCRIÇÃO:** Lote de terreno urbano n.º 13 (treze) desmembrado da chácara n.º 47 , do loteamento denominado Fazenda Limeira, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua Chade numa distancia 27,00 metros, confrontando lateralmente ao lado direito com o lote n.º 12 numa extensão de 25,00 metros, ao lado esquerdo com o lote n.º 11 numa extensão de 33,00 metros, e aos fundos com a chácara n.º 48 numa extensão de 11,00 metros, delimitando desta forma uma área de **526,50 m2** (quinhentos e vinte e seis metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados).- **PROPRIETÁRIOS:** ALCIDES DA SILVA RIBAS, CPF 117.953.289-91, RG 461.387-SSP-PR, e sua esposa HILDA MARCONDES RIBAS, CPF 498.100.309-91, RG 3.521.040-7-SSP-PR, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados, nesta cidade.- Imóvel transcrito anteriormente na M 4.823 do L.º 02 do Registro Geral deste Ofício, e desmembrado para esta conforme Certidão de Confrontantes da Prefeitura Municipal e Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital do Imbaú – PR., Livro 009, Fls. 181, firmada entre as partes no dia 13/10/1995.- Protocolo n.º 73.789, prenotada em 22/10/2012.- Eu, \_\_\_\_\_ Bel. Lucio de Castro Ribas – Oficial Designado.-----

**R. 01 - M. 29.340** - Protocolo n.º 73.789 em 20 de novembro de 2012.-----  
**COMPRA E VENDA – FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital do Imbaú - PR., sob o L.º 009, fls. 181, firmada entre as partes em data de 13 de outubro de 1995.- **TRANSMITENTES:** ALCIDES DA SILVA RIBAS, CPF 117.953.289-91, RG 461.387-SSP-PR, e sua esposa HILDA MARCONDES RIBAS, CPF 498.100.309-91, RG 3.521.040-7-SSP-PR, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados, nesta cidade, neste ato representados por Carlos Betim Magalhães, brasileiro, casado, do comercio, RG 740.205-SSP-PR, CPF 038.124.309-59, nos termos do substabelecimento de procuração no Tabelionato da Sede desta Comarca, em 06/03/1986, Livro 03, fls. 99 v.- **ADQUIRENTE:** CELENIR DE FATIMA LUCAS, brasileira, desquitada, do lar, CPF 412.172.929-34, residente e domiciliada nesta cidade.- **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano n.º 13 desmembrado da chácara n.º 47 , do loteamento denominado Fazenda Limeira, com frente para a Rua Chade, nesta cidade, com uma área de **526,50 m2** (quinhentos e vinte e seis metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula.- **VALOR:** R\$ 600,00 (seiscentos reais), pago à vista.- O ITBI foi pago conforme guia n.º 735/2012 sob o valor venal de R\$ 3.756,14.- Emitida a DOI na escrituração – Apresentou certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais n.º 967/2012, onde consta o cadastro municipal n.º 15912000.- Custas VRC 1.260,00 - R\$ 177,66 - Isento de Funrejus conforme Art.3º, VII, letra b, n.º 18 da Lei Estadual n.º 12.216/1998 – Telêmaco Borba, 20 de novembro de 2012.- Eu, \_\_\_\_\_ Bel. Lucio de Castro Ribas – Oficial Designado.-----

**R. 02 - M. 29.340** - Protocolo n.º 73.991 em 27 de novembro de 2012.-----

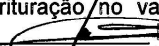
Segue no Verso \_\_\_\_\_



FLS. Vº  
001

CNM 085134.2.0029340-05

Continuação do R. 02 – M. 29.340

**COMPRA E VENDA – FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital do Imbaú - Pr., sob o L.º 045-N, fls. 060, firmada entre as partes em data de 05 de outubro de 2012.- **TRANSMITENTE:** CELENIR DE FATIMA LUCAS, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF 412.172.929-34, RG 9.719.170-0-SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Veneza n.º 126, Jardim Itália, nesta cidade.- **ADQUIRENTES:** PEDRO ALVES DE OLIVEIRA, aposentado, CPF 287.580.489-87, RG 3.947.549-9-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA ISABEL CARVALHO DE OLIVEIRA, do lar, CPF 047.974.579-02, RG 9.520.535-6-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Catar, n.º 35, São Geraldo, nesta cidade.- **IMÓVEL:** Lote de terreno urbano n.º 13 desmembrado da chácara n.º 47, do loteamento denominado Fazenda Limeira, com frente para a Rua Chade, nesta cidade, com uma área de **526,50 m2** (quinhentos e vinte e seis metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), com demais medidas e confrontações contidas na descrição desta matrícula.- **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), pago à vista.- O ITBI foi pago conforme guia n.º 90764/2012.- Emitida a DOI na escrituração – Apresentou certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais n.º 121/2012, onde consta o cadastro municipal n.º 15912000.- Custas VRC 2.610,00 - R\$ 368,01 - Funrejus recolhido na escrituração/no valor de R\$ 30,00 – Telêmaco Borba, 19 de dezembro de 2012.– Eu,  Sel. Lucio de Castro Ribas – Oficial Designado.

**CERTIFICO**, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula nº **29.340**, livro 02 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1.º da Lei 6.015/73. Telêmaco Borba-PR. **ASSINADA DIGITALMENTE**, em 04 de fevereiro de 2025. O prazo de validade desta Certidão é de 30 (trinta) dias.

Emolumentos..... isento  
Buscas..... isento  
Funrejus..... isento  
ISS..... isento  
FUNDEP..... isento  
Selo FUNARPEN..... isento



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5E3 P3WFFY S3BEG UMUMBY





**Alessandro Augusto de Araujo**  
Agente Delegado

Travessa Reinaldo Martins de Oliveira, nº 62, Centro  
Telêmaco Borba – PR - CEP: 84.261-710  
Telefones: (42) 3272-1006 e (42)99967-0304

Telêmaco Borba, 04 de fevereiro de 2025.

Ofício nº 32/2025

Ilmo. Sr. Analista Judiciário:

Em atendimento à solicitação encaminhada via Projudi, referente aos autos nº 0007653-61.2019.8.16.0165, APRESENTO, em anexo, Certidão atualizada das Matrículas 19.340 e 29.340, deste Serviço de Registro de Imóveis. Informo, ainda, que a matrícula 19.340, não pertence as partes informadas como Autor e Réu.

Sem mais proveito a oportunidade para renovar meus protestos de elevada estima e distinta consideração, colocando-me a inteira disposição para qualquer esclarecimento que, por ventura, se faça necessário.

---

Alessandro Augusto de Araujo  
Agente Delegado  
(Assinado Digitalmente)

Ao  
Ilmo. Sr.  
Felipe Araujo Pupo  
Analista Judiciário  
VARA CÍVEL DE TELÊMACO BORBA-PR.

