



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42
Fone/Fax: (42) 3035-1828

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 080432.2.0043486-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matricula **43.486** Folha **1**

Romero Cesar Santos Lima
CPF 213.869.439-91
Agente Delegado Interino

Romero Cesar Santos Lima

IMÓVEL: Terreno urbano, constituído pelo Lote nº 24, da Quadra nº U, do imóvel denominado "Jardim Lemler Anton", n/ cidade, com a área de 341,50m², medindo 10,00m de frente para a rua S/D "J", a lateral direita mede 34,14m e confronta com o lote nº23, a linha de fundos mede 10,00m e confronta com o lote nº19, e finalmente a lateral esquerda mede 34,15m e confronta com o lote nº25 - sem benfeitorias; Tudo de acordo com o mapa do loteamento.-

PROPRIETÁRIO:- ANTON LEMLER, brasileiro, divorciado, agricultor, RG 280.553-SSP/PR, CPF 037.347.069-04, residente e domiciliado na Vila Nova Esperança, Colonia Vitoria, Distrito de Entre Rios, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 18.497 deste Cartório.-
Av-1-43.486-Prot.nº113.793-14/03/2023: Abertura de matrícula, efetuado nos termos do Mandado de Penhora, Processo: 0001834-65.2016.8.16.0031, da 2ª Vara Cível de Guarapuava-Projudi, de acordo com a Lei 6.015/73 de Registros Públicos e Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná. - O referido é verdade e dou fé - Eu, *Ediane*, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou - R\$ 1,85 referente ao 25% do FUNREJUS guia nº 1400000009047181 - R\$ 0,74 ref ao FUNDEP; R\$ 0,59 ISS - Custas: 60/VRC - R\$ 14,76. Guarapuava, 17 de março de 2023.-

Av-2-43.486-Prot.nº113.793-14/03/2023: PENHORA sobre o imóvel acima matriculado, nos termos de Penhora, Processo: 0001834-65.2016.8.16.0031 em que são Exequentes: ANGELA MARIA ROBERTO RIBEIRO, CPF/MF: 026.671.979-17; JOAO TIBURCIO DA FONSECA, CPF/MF: 673.571.569-15; LUCIA DO ROCIO RIBEIRO, CPF/MF: 065.489.339-07; LUIZ ADÃO RIBEIRO; e Executado: ANTON LEMLER, CPF/MF: 037.347.069-04, expedido pela 2ª Vara Cível de Guarapuava-Projudi.- Valor da Causa: R\$ 9.709,55.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, *Ediane*, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou: R\$ 19,42 referente ao FUNREJUS, em 15/03/2023 guia nº 1400000009045019-7- R\$ 4,65 ref ao FUNDEP; R\$ 3,72 ISS - Custas: 378/VRC - R\$ 92,99.- Guarapuava, 17 de março de 2023.-

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARAPUAVA - PARANÁ
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
AGENTE DELEGADO INTERINO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com seu original arquivado até o Ato - 2. Dou fé.
GUARAPUAVA 10 de fevereiro de 2025

- Romero Cesar Santos Lima*
- () Romero Cesar Santos Lima Agente Delegado Interino
() Ana Carolina Galvão Escrevente Substituta Legal
() Amelia Cristina Oliveira De Cristo Escrevente Substituta
(x) Luciane Alves Nascimento Escrevente Substituta

CUSTAS
Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 6,80.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 1,54.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 66,46.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.q5vYv.Fe4KG-
VhcJc.F533q

<https://selo.funarpen.com.br>