



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 96.688 - Ficha nº 1

Matrícula nº 96.688 de 16 de Abril de 2018. **Prenotação nº 278.863** de 09 de Março de 2018. - Com SELO DIGITAL Nº M3Lwe . tA7pV . sRf4V, Controle: WaZ6R . xnGKL e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 108 (cento e oito)**, tipo "C", situado no 1º pavimento tipo, do Bloco 04, do "VILLA DAS PAINEIRAS", nesta cidade, na Rua Luiz Vieira Sagrilo nº 55, medindo uma área real global de 81,2151 m², sendo 48,3100 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo C, 10,5800 m² de área de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 100**, no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, cujas dimensões máximas estejam compreendidas entre a largura de 1,90 metros e o comprimento de 4,60 metros, 8,3936 de área de uso comum de divisão proporcional, coberta, 13,9315 m² de área de uso comum de divisão proporcional, descoberta, fração ideal de terreno 53,1844 m² e quota de participação 0,295469%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Nordeste, com o Hall/Circulação; ao Sudeste, com o apartamento nº 107; ao Sudoeste, com o espaço vazio que o separa da circulação descoberta de pedestres; e ao Noroeste, em parte com o apartamento nº 101, e em parte com o Hall/Circulação". Cujo VILLA DAS PAINEIRAS, acha-se construído na data de terras nº 01-A, da quadra nº 03, com a área de 18.000,02 m², situada no Jardim São Paulo II, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MARCELO ALVES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, padreiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 065.308.539-79, CNH 04405489000-DETRAN/PR. REGISTROS ANTERIORES: 607/85.280 RG de 11.01.2017, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 936/85.280 RG, de 16.04.2018, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/96.688 de 16 de Abril de 2018, Prenotação nº 278.863 de 09 de Março de 2018.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº bO892 . bqNvM . c3qQ2, Controle: 4ajvG . yJXKu e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 608/85.280 RG de 11.01.2017, deste Ofício. Valor da Garantia Fiduciária: R\$144.778,74 (cento e quarenta e quatro mil, setecentos e setenta e oito reais e setenta e quatro centavos); Valor do Financiamento: R\$109.860,00; Prazo total em meses: de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$11,58.(ns)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/96.688 de 06 de junho de 2022, Prenotação nº 338.010 de 11 de maio de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.hXqPY.zk2xx-477af.ZfGwu e consulta no

SEQUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXEX UZDF2 7P THU FRCRB

Sequência da Matrícula 96.688

Ficha nº 1-verso

site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: MARCELO ALVES DE SOUZA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DAS PAINEIRAS**, CNPJ/MF 30.305.322/0001-00. **TÍTULO: Termo de Penhora de Imóvel**, datado de 07.04.2022, expedido pelo MM. Juiz Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0032131-67.2020.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, **Assunto Principal: Despesas Condominiais**. O imóvel foi depositado em mãos do executado Marcelo Alves de Souza, como fiel depositário. **VALOR: R\$2.345,42** (dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora de Imóvel, anexo ao requerimento datado de 11.05.2022, arquivados neste Ofício sob nº 25.599. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos do Executado MARCELO ALVES DE SOUZA sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 608/85.280 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/96.688 RG.** **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus guia nº 14000000008087914-0, paga em 19.05.2022 no valor de R\$4,69 no registro do título. (mgc/amb)

Dou fé. _____ Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/96.688 de 07 de novembro de 2024. Prenotação nº 381.336 de 22 de outubro de 2024.- **Penhora**. Com Selo Digital nº SFRIL.DJmHP.3HrCN-ajMO2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: MARCELO ALVES DE SOUZA**. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO ALVES DE SOUZA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Termo de Penhora** datado de 06/08/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0078270-72.2023.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa**. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$4.512,62** (quatro mil, quinhentos e doze reais e sessenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 31.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.746. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 608/85.280 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/96.688 RG.** Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato, sem o suprimento. Consta na **DECISÃO** encaminhada pelo Juízo ordenante, de movimento 45.1 de 14/10/2024, "Não obstante a informação de que o imóvel é gravado por alienação fiduciária, os créditos gerados pelo próprio imóvel, tais como o IPTU, no caso em exame, são garantidos por esse

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM 080085.2.0096688-63

Matrícula nº 96.688 - Ficha nº 2

mesmo bem, sem óbice das obrigações de natureza pessoal contraídas por seu proprietário". EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$9,02 (A PAGAR).(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/96.688 de 19 de dezembro de 2024. Prenotação nº 382.116 de 06 de novembro de 2024.- **Rerratificação de Penhora.** Com Selo Digital nº SFR11.pEhh7.sMrzp-XR5Om.F695w e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Termo de Rerratificação da Penhora de mov. 164.1, datado de 19/04/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0032131-67.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais**, enviado via PROJUDI, arquivado em base de dados digital, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 2/96.688 RG, refere-se a integralidade do imóvel. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$16,62.

(rcc/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K92RE-EGE95-FVMN5-Z33X8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 382116

MATRÍCULA nº: 96.688, datada de **16 de abril de 2018** (composta de **4 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 19/12/2024. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K92RE-EGE95-FVMN5-Z33X8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**
e o código de verificação do documento: **N527FA**
Consulta disponível por 30 dias

