

SOLICITADO POR: ROBERTA CICUTO - CPF/CNPJ: ***37650873*** DATA: 11/11/2024 09:35:36 - VALOR: R\$ 15,62

MATRÍCULA N. -57.078-

FLS. N. -01-

DATA -31.10.97-

IMÓVEL

APARTAMENTO nº. 202 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INGÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
Titular

CNM 083881.2.0057078-13

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Apartamento nº.202 (duzentos e dois), do Condomínio Residencial Ingá, localizada no 2º pavimento tipo, sendo o segundo da esquerda para a direita, de quem olha o prédio pelos fundos, fazendo divisa à direita com o apartamento nº.203, com a área privativa de 56,40 metros quadrados, área de uso comum de 37,76625 metros quadrados, pertencendo a área total de 94,16625 metros quadrados e fração ideal de terreno de 26,239597 metros quadrados ou 3,8998%, com direito a uma vaga de garagem sob nº.03. Condomínio construído sobre a data de terras sob nº.10 (dez), quadra nº.62 (sessenta e dois), situada na rua nº.03 (três), nesta cidade. PROPRIETÁRIOS:- **JORGE SHIROUYUKI OKAZAKI** sua mulher **DORACI DA SILVA OKAZAKI**, brasileiros casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, comerciante e do lar, residentes e domiciliados na Avenida Paranavai, 632, nesta cidade, portadores das CI.RG nos.21.149.004/PR e 252.338.777/PR, inscritos nos CPF nos.433.564.199-00 e 884.329.719-88; **MARIA YUMIKO KITA**, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Avenida Brasil, 1403, nesta cidade, portadora da CI.RG nº.6.538.421.4/SP e do CPF nº.13.896.557-68; **HERMES GUELLES**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG nº.5.004.048-8/PR e do CPF nº.735.927.739-68; **AUGUSTO ALVES** e sua mulher **VIRNA MOURA**, brasileiros casados sob o regime de comunhão parcial de bens, eletricitista e do lar, residentes e domiciliados à Rua B, casa 8-9, Jardim Guararapes, nesta cidade, portadores das CI.RG nos.1.453.017/PR e 4.534.394-4/PR e inscritos nos CPF nos.281.197.209-97; **LEONICE CORREIA**, brasileira, solteira, orientadora educacional, residente e domiciliada na Avenida Laguna, 640, apto. 105, nesta cidade, portadora da CI.RG nº.3.812.064-6/PR e do CPF nº.547.319.689-68; **ADIVIA VERONEZI DOS REIS**, brasileira, viúva, vendedora ambulante, residente e domiciliada na Avenida Paranavai, 608, nesta cidade, portadora da CI.RG nº.1.368.777/PR e do CPF nº.142.405.649-72; **JOSÉ CARLOS RIBEIRO** e sua mulher **MANOELA MARIA RIBEIRO**, brasileiros casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, balconista e bancário, residentes e domiciliados na Avenida Laguna, 640, apto.201, nesta cidade, portadores das CI.RG nos.992.785/PR e 5.488.743-4/PR e inscritos nos CPF nº.206.391.559-87; **CARLOS ALBERNO DA CRUZ OLIVEIRA** e sua mulher **JARLENE BATISTA PEREIRA OLIVEIRA**, brasileiros casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, chefe de recolhimento e professora, residentes e domiciliados na Avenida Laguna, 640, apto.202, nesta cidade, portadores das CI.RG nos.1.001.467-0/PR e 3.423.056-0/PR e inscritos nos CPF nos.325.766.179-72 e 527.657.769-20; **ARTHUR ONOFRE BELTRAN** e sua mulher **VALQUIRIA KELLER ROCHA BELTRAN**, brasileiros casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, médico e enfermeira, residentes e domiciliados na Avenida Laguna, 640, apto.203, nesta cidade, portadores das CI.RG nos.1.268.663/PR e 6.425.651-3/PR e inscritos nos CPF nos.749.522.857-15 e 074.175.668-47; **MARIA HISAKO OKAZAKI**, brasileira, portadora da CI.RG nº.1.659.042/PR e domiciliada na Avenida Laguna, 640, apto.204, nesta cidade, portadora da CI.RG nº.843.525.589-15; **MARIA ILCA VOLPE**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Néo Alves Martins, 668, apto 404, nesta cidade, portadora da CI.RG nº.867.549/PR e do CPF nº.655.569.339-87; **LUCI MARA SANTOS SAKI**, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Avenida Laguna, 640, apto.206, nesta cidade, portadora da CI.RG nº.23.627.259-7/SP e do CPF nº.137.044.478-89; **SINOMILINO ZANUSSO**, solteiro, engenheiro mecânico, portador da CI.RG nº.1.177.007/PR e do CPF nº.298.623.539-53 e **ANTÔNIA APARECIDA ZANUSSO**, separada judicialmente, professora, portadora da CI.RG nº.953.953-0/PR e do CPF nº.389.854.039-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 857, apto.101, nesta cidade; **EDUARDO GRALIK CONTE**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, nascido em 13.11.82, nesta cidade; filho de José Jair Conte e Sueli Gralik Conte, portador da Certidão de Nascimento nº.25.280, livro A-109, fls.33, do Cartório de Registro Civil do Ofício local, inscrito no CPF nº.585.604.679-04 (dependente), residente e domiciliado à Rua José Fernandes, 68 em Sarandi-PR, representado por sua genitora **SUELI GRALIK**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI.RG nº.4.301.099-9/PR e do CPF nº.585.604.679-04, residente e domiciliada à Rua José Fernandes, 687, em Sarandi-PR;

segue no verso .-.-.-



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVSA 6T4DE RVSW4 VLRQ3

CNM 083881.2.0057078-13

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RICARDO KEITI MITSUGUI, brasileiro, solteiro, vendedor, inscrito no CPF nº. 3.958.570-7/PR e do CPF nº. 547.364.989-00; **MÁRIO JUSCELINO PRIZAO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI-RG nº. 3.266.583-7/PR e do CPF nº. 581.891.309-00, residente e domiciliado na Avenida Laguna, 640, apto. 304, nesta cidade; **HELIO MAR LUIZ BEHM** e sua mulher **FLÁVIA GISELE ALBUQUERQUE GROSS BEHM**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, economiário e do lar, residentes e domiciliados à Rua Mandaguari, 630, apto. 902, nesta cidade; portadores das CI-RG nºs. 21755370/PR e 33254997/PR e inscritos nos CPF nºs. 396.049.939-68 e 545.876.119-72; **MARIA LUISA CAPUTO**, brasileira, solteira, farmacêutica, residente e domiciliada, em Marialva-PR, portadora da CI-RG nº. 4.292.522-5/PR e do CPF nº. 717.035.279-68; **CARLOS RICARDO CASTOLDO** e sua mulher **MARIA EUNICE VIEIRA CASTOLDO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, vendedor e do lar, residentes e domiciliados à Rua Inhaúma nº. 270, nesta cidade, portadores das CI-RG nºs. 977.861/PR e 6.738.507-1/PR, e inscritos nos CPF nºs. 058.022.889-9 e 014.714.959-22; **SÉRGIO CASTRO MORAIS** e sua mulher **DULCE MORAIS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, bancário e do lar, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Gastão Vidigal, 1083, nesta cidade, portadores das CI-RG nºs. 551.072/PR e 1.671.934/PR, e inscritos nos CPF nºs. 133.166.219-20 e 650.561.839-20; **LEOOLDINA MOSCATO MOLINA**, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada à Rua Líbero Pardo, 270, apto. 120, nesta cidade; portadora da CI-RG nº. 1.017.600/PR e do CPF nº. 747.332.499-34; **JULIO OKAZAKI** e sua mulher **MARIA OKAZAKI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, comerciante e do lar, residentes e domiciliados à Rua Saint Hilare, 2799, nesta cidade, portadores das CI-RG nºs. 749.541-2/PR e 1.724.227-0/PR, e inscritos no CPF nº. 013.622.329-04; **OSMAIR CARMONA**, brasileiro, técnico em eletrônica, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 4155, apto. 31, nesta cidade; portador da CI-RG nº. 1.138.285-1/PR e do CPF nº. 325.698.589-00; **CLAUDEMIR NASSER BARBOSA** e sua mulher **LUCINEIA GRECCI BARBOSA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, secretário e do lar, residentes e domiciliados na Avenida Laguna, 640, apto. 406, nesta cidade; portadores das CI-RG nºs. 3.407.879-3/PR e 6.092.794-4/PR, e inscritos nos CPF nºs. 465.965.509-15 e 930.201.129-15; **SUMITON FERNANDES DA SILVA** e sua mulher **MARIA ELENA FERRARI FERNANDES SILVA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, corretor de imóveis e do lar, residentes e domiciliados na Avenida Humaitá, 420, nesta cidade; portadores das CI-RG nºs. 930.477/PR e 957.244/PR, e inscritos nos CPF nºs. 100.379.489-15 e 527.666.409-91; **HATIRO KOKUBO** e sua mulher **ELISA TAMIYO MITSUI KOKUBO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, agricultor e do lar, residentes e domiciliados na Avenida Laguna, 640, nesta cidade; portadores das CI-RG nºs. 1.579.927/PR e 512.777/PR, e inscritos nos CPF nºs. 002.751.829-91; e **ARMÊNIO DUARTE BENTO** e sua mulher **SHIRLENE APARECIDA SAES BENTO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, escriturário e do lar, residentes e domiciliados à Praça General Osório, 536, nesta cidade; portadores das CI-RG nºs. 508.912-0/PR e 3.795.675-9/PR; e inscritos nos CPF nºs. 412.817.729-68 e 783.237.709-72. Registro Anterior nº. 04, matrícula nº. 6.521 de 31.10.97, des-Registro de Imóveis. O Registrador: - *Juliana...*

PROTOCOLO nº. 132.303 de 30.09.97. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, Constituição e Convenção de Condomínio, cumulada de Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Tab. de Florianópolis, em 05 de setembro de 1.996, Livro E/65, fls. 176/183, o imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo a sua totalidade aos condôminos: **CARLOS ALBERTO DA CRUZ OLIVEIRA** e sua mulher **JARLENE BATISTA PEREIRA OLIVEIRA**, acima qualificados. Dou fé. Maria, 31 de outubro de 1.997. Custas: - 150,00 VRC igual a R\$. 8,55. O Registrador: - *Juliana...*

PROTOCOLO Nº. 166.674 de 15.01.2002. Transmitedentes: - **CARLOS ALBERTO DA CRUZ OLIVEIRA**, advogado e sua mulher **JARLENE BATISTA PEREIRA OLIVEIRA**, capazes, casados em 03.03.88, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº. 6.133, Livro 03, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício local, já qualificados. Adquirente: - **ANTÔNIO CAVALCANTE DE FREITAS**, brasileiro, capaz, comerciante, casado com Sandra Regina Mansano de Freitas, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29.06.91, portador da CI-RG nº. 2.025.239-PR., e do nº. 413.173.359-53, residente e domiciliado à Avenida Getúlio Vargas, 485, centro, em Floresta-PR. Título: - COMPRA E VENDA - Pública do Tabelionato de Florianópolis, em 18 de dezembro de 2001, Livro 93-E, fls. 123/124. Valor: - R\$. 27.300,00 (vinte e sete mil e trezentos reais). Sem condições. FUNREJUS R\$. 54,61. Cadastro fiscal imobiliário sob nº. 03123933. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$. 531,19, referente a 2% sobre o valor de R\$. 26.559,62. Dou fé. Maringá, 08 de fevereiro de 2002. Custas: - 4.312,00 VRC igual a R\$. 323,40. O Registrador: - *Juliana...*

segue às fls. 02 .-.-.--.-.

SOLICITADO POR: ROBERTA CICUTO - CPF/CNPJ: ***.376.508-** DATA: 11/11/2024 09:35:36 - VALOR: R\$ 15.62

MATRÍCULA N.

FLS. N.

DATA

IMÓVEL

-57.078-

-02-

-25.05.2004-

APARTAMENTO nº.202 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INGÁ.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS

Registrador

CNM 083881.2.0057078-13

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

PRENOTAÇÃO nº.187.857 de 04.05.2004 - VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Ofício de Notas Municipal, em 19 de abril de 2004, livro nº.381-N, fls.094/096, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, ANTONIO CAVALCANTE DE FREITAS, já qualificado, e sua mulher SANDRA REGINA MANSANO DE FREITAS, brasileira, professora, portadora da CI.RG nº.4.886.685-9-SSP/PR CPF nº.742.491.349-20, maiores e capazes, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$.30.000,00(trinta mil reais), para integralmente em moeda corrente nacional, a ERALDO BARRIA brasileiro, maior e capaz, casado com Cristiane Sayuri Honda Barela, sob regime de comunhão parcial de bens, em 25/03/2000, mecânico, portador da CI.RG nº.5.754.898-3-SSP/PR e CPF nº.014.804.689-40, reside e é domiciliado na Avenida Navegantes, nº.1868, apartamento 16-B, nesta cidade. FUNREJUS R\$.60,00. GR-ITBI recolheu R\$.600,00 referente a sobre o valor de R\$.30.000,00. Dou. Fev. Maringá, 25 de maio de 2004. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:-

03

PARA NÃO VALE COMO CONSUETO PARA VALOR: R\$ 15.62



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

57.078

03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0057078-13

Av. 4/57.078. PRENOTAÇÃO N° 391.562 de 04/12/2023. EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Conforme Ofício n° 1137/2023, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, em 29 de setembro de 2023, procedo esta averbação para constar a existência da ação de Cumprimento de Sentença, Autos n° 0021659-66.2018.8.16.0017, em que: ERALDO BARELA e sua mulher CRISTIANE SAYURI HONDA BARELA movem contra DIRCE GONÇALVES DE SENA. Valor da Causa R\$ 16.104,94 (dezesseis mil, cento e quatro reais e noventa e quatro centavos), e a existência do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de mov. 1.7.

FUNREJUS guia n° 59383330-4, recolhido R\$ 32,21, em 06/12/2023.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.z5eNv.3j2VX-YeKId.F790q.

Maringá, 07 de dezembro de 2023. lf. Registrador: *[assinatura]* Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R. 5/57.078. PRENOTAÇÃO N° 393.360 de 05/02/2024. PENHORA.

EXEQUENTES: EGIDIO NERY DE OLIVEIRA e MELCIDES APARECIDA DOS SANTOS NERY DE OLIVEIRA.

EXECUTADA: DIRCE GONÇALVES DE SENA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora e Depósito e Certidão de 22 de janeiro de 2024, expedidos pela 2ª Vara Cível de Santa Cruz do Rio Pardo-SP, extraídos dos Autos n° 0001683-41.2022.8.26.0539 de Cumprimento de Sentença, os **direitos** que a executada possui sobre o imóvel desta matrícula foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 197.359,33 (cento e noventa e sete mil, trzentos e cinquenta e nove reais e trinta e três centavos).

FUNREJUS guia n° 60232569-8, recolhido R\$ 390,72 em 07/02/2024.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9200. ISS: R\$ 7,1700 e SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SER12.P5Wjv.R73Nd-kWXIX.F790q.

Maringá, 20 de fevereiro de 2024. lf. Registrador: *[assinatura]* Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 15,62

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JVSA 6T4DE RVSW4 VLRQ3

