

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

**SERVIÇO REGISTRAL**

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 3254-3023

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

01

RUBRICA

CNM 081851.2.0030015-58

MATRÍCULA N.º 30.015.-

DATA:- 07 de agosto de 2.007.-

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**

Lote de terras sob o nº 03 (três), da quadra nº 18 (dezoito), com área de 231,87 metros quadrados, situada no **CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO EUTHYMIO CASAROTO**, subdivisão do lote de terras sob o nº 107/108, resultante da unificação do lote nº 107 e remanescente dos lotes 108-A, 108-B e 108-C, da Gléba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com a Rua Projetada C, na distância de 13,10 m; Lado direito com o lote 2, na distância de 17,70 m; Lado esquerdo com a Rua Projetada E, na distância de 17,70 m; Fundos com parte do lote 4, na distância de 13,10 m".

**PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, com sede em Curitiba-Pr, à Rua Marechal Deodoro, 1.133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.592.807/0001-22.-----

**REGISTRO ANTERIOR:** n.º 03, da matrícula n.º 28.296, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-

, Agenda Delegada.-----

Av.- 1. Protocolo n.º 200.297 de 26/11/2015.- Construção.-

DATA:- 02 de dezembro de 2015.

Pelo requerimento firmado pela proprietária no dia 01 de setembro de 2015, no ato representada pelo gerente regional Claudenir José Gibim, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia, procede-se a averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial em alvenaria com a área de 40,80 metros quadrados, conforme Habite-se n.º 247, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 18/05/15, planta protocolada no dia 27/07/07 e alvará de licença 791/13.-  
OBs:- CREA ART n.º 20134281235, devidamente quitada. Certidão Negativa de Débito relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 001272015-88888774, expedida pela Receita Federal, no dia 17/04/15.- FUNREJUS - Isento.- Selo - R\$ 4,00.- D/40% de 630,00 VRC ou R\$ 42,08.- Dou fé.- Oficial Designada.-

R.- 2. Protocolo n.º 200.315 de 26/11/2015.- Venda e Compra.-

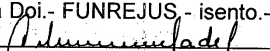
DATA:- 04 de dezembro de 2015.-

Pelo contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra com Garantia Hipotecária n.º 207062-6, conforme disposto no artigo 1º da Lei n.º 5.049, de 29/06/66, firmado em Curitiba-PR, no dia 15 de abril de 2015, ficando uma das vias arquivadas nesta serventia, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia Mista, inscrita no CNPJ/MF n.º 76.592.807/0001-22, com sede a Rua Marechal Deodoro, 1133, Curitiba-PR, neste ato representada pelo Diretor Presidente: Abelardo Luiz Lupion Mello, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 779.724-9-PR e do CPF n.º 160.968.439-72, residente e domiciliado em Curitiba-PR, e, Diretor Administrativo Financeiro: Geraldo José da Camara Ferreira de Mello Filho, brasileiro, casado, economista, portador do RG n.º 3.009.223 e do CPF n.º 807.413.394-04, residente e domiciliado em Brasília-DF, conforme Ata da 301ª Reunião do Conselho de Administração, reunidos dia 26/01/2015, lavrada às fls nº 82/83 do livro de registro de Atas do Conselho de Administração n.º 5 (cinco), vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.833,49 (dez mil, oitocentos e trinta e três reais e quarenta e nove centavos), pagos da seguinte forma: subsídio: R\$ 712,42 e financiamento concedido pelo credor: R\$ 10.121,07, à **ANA COSTA SOUZA**, brasileira, autônoma, portadora da CI.RG. n.º 4.543.470-2-PR, inscrita no CPF/MF n.º 064.815.189-11, casada

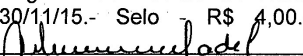
SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
30.015


CNS 081851.2.0030015-58

sob o regime de comunhão de bens, no dia 23/02/1974, com **DANIEL ALVES DE SOUZA**, brasileiro, autônomo, portador da CI.RG. n.º 4.402.435-7-PR, inscrito no CPF/MF n.º 367.711.399-72, residentes e domiciliados nesta cidade.- Demais Condições:- às constantes do contrato.- OBS: Isento de Imposto de transmissão inter-vivos, conforme Lei Municipal 2.270/09, dia 24/07/09.- Ata da 301ª Reunião do Conselho de Administração, dia 26/01/2015.- Certidão Positiva com efeitos de Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal, código: 035E.B8AD.A59A.6650, no dia 01/12/15.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado, nº 014027798-78, no dia 02/12/15.- Inscrição municipal nº 01.147.510.0030.000.- Foi emitida a Dpl.- FUNREJUS.- isento.- Selo - R\$ 4,00.- D/50% 1.485,00 VRC ou R\$ 124,00.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

R.- 3. Protocolo n.º 200.315 de 26/11/2015.- Hipoteca.-  
DATA:- 04 de dezembro de 2015.

Nos termos do contrato que deu origem ao registro n.º 02, desta matrícula, **ANA COSTA SOUZA**, e seus esposo, **DANIEL ALVES DE SOUZA**, já qualificados, como compradores e devedores/hipotecantes, deram em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula, a credora, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia Mista, inscrita no CNPJ/MF n.º 76.592.807/0001-22, com sede a Rua Marechal Deodoro, 1133, Curitiba-PR, neste ato representada pelo Diretor Presidente: Abelardo Luiz Lupion Mello, e, Diretor Administrativo Financeiro: Geraldo José da Camara Ferreira de Mello Filho, já identificados, para garantir um financiamento no valor de **R\$ 10.121,07** (dez mil, cento e vinte e um reais e sete centavos), prazo financiamento: **120** (cento e vinte) meses, valor mensal total: **R\$ 105,02**, calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, mês de recálculo: fevereiro, com vencimento do primeiro encargo no dia **28 de maio de 2015**.- OBS: Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Receita Federal no dia 30/11/15.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Receita do Estado no dia 30/11/15.- Selo R\$ 4,00.- D/40% de 630,00 VRC ou R\$ 42,08.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

**R-4. M-30.015.** Protocolo n.º 213.665 de 29/08/2018. Penhora.

Por determinação contida no Termo de Penhora datado de 17/05/2018, expedido pelo servidor Jaime Luis de Lima Rodrigues, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que são partes exequente: **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ/MF n.º 75.771.477/0001-70, com sede à Rua Duque de Caxias, n.º 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina-PR e executado **DANIEL ALVES DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF n.º 367.711.399-72, com endereço à Rua Sergipe, n.º 309, centro, Londrina-PR, valor da causa: R\$ 207,91. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 0,42. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de setembro de 2018. Registradora de imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: 

**R-5. M-30.015.** Protocolo n.º 239.588 de 06/09/2022. Penhora.

Pelo Mandado de Penhora, expedido em 24/06/2022, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 13/07/2022, extraídos dos autos n.º 0014058-52.2019.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executados Ana Costa Souza, CPF/MF n.º 064.815.189-11, e Companhia de Habitação do Paraná, CPF/MF n.º 76.592.807/0001-22, procedo o Continua na ficha 2

SEGUI

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JT7V NGU2T 7R9SH RGJLU



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 30.015**

FICHA

02

RUBRICA

CMM 081851.2.0030015-58

presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 604,85. Funrejus no valor de R\$ 1,21, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000008471028-0, no dia 08/09/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de setembro de 2022. Escrevente, Cíntia Clementin Mendes:  
*Cíntia Clementin Mendes* Selo digital: F142V.XdqPb.uhGp7-CPMVQ.I3MY

MATRÍCULA - 30.015

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNECJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 30.015. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 19 de fevereiro de 2025.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão  
R\$ 9,50 - Selo  
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos  
R\$ 10,90 - Funrejus  
R\$ 0,87 - ISS  
R\$ 2,18 - Fundep  
Total: R\$ 66,98



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.bripar.org/e-validador](http://www.bripar.org/e-validador) o CNS: 08.185-1  
e o código de verificação do documento: 7QRG54  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
CÍNTIA CLEMENTIN MENDES  
CPF: 81637691904 - 19/02/2025