



**JUSTIÇA FEDERAL**

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

1ª VARA FEDERAL DE PITANGA

RUA JOÃO GONÇALVES PADILHA, 410, CENTRO, PITANGA/PR, 85200-000  
Atendimento ao Público das 13h às 18h

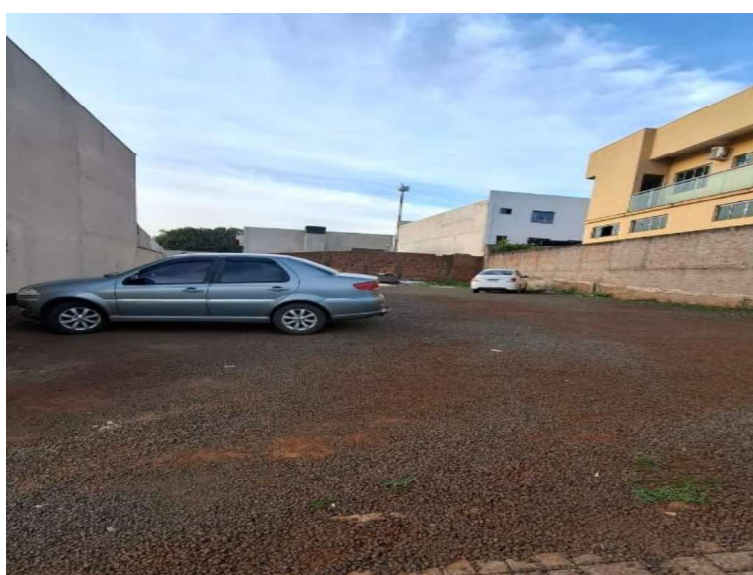
### AUTO DE AVALIAÇÃO

1-Em 05/11/2024, eu, Oficial de Justiça Federal abaixo assinado, em cumprimento do mandado n. [700016279513](#), tirado dos autos n. 5000167-52.2016.4.04.7006 (Cumprimento de sentença previdenciária), em que são partes, exequente INSS, e executado Sebastião Maciel de Lara, realizei a avaliação do direito de propriedade do executado referente ao imóvel de matrícula n. 23.754, do Serviço de Registro de Imóveis de Pitanga (PR);

**2-DOCUMENTAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:** matrícula n. 23.754, do Serviço de Registro de Imóveis de Pitanga (PR), com área de 389,62m2, constituído pelo Lote n. 12, da Quadra n. 03, localizado na Rua Universitária, lado direito da via, 194 no cadastro prefeitura n. 7826. Terreno vazio anterior à Padaria Bertolini(número 196), sentido centro de Pitanga -Rodovia PR-466 (trevo do Posto da Polícia em Pitanga).

|        |    |                              |
|--------|----|------------------------------|
| 23.754 | 01 | PITANGA, 31 DE Março DE 2003 |
|--------|----|------------------------------|

**IMÓVEL:-** Uma área de terrenos medindo 389,67 m2. (trezentos e oitenta e nove metros e sessenta e sete centímetros quadrados), constituída pelo Lote nº 12, da Quadra nº 03, situada a Rua Projetada B, do Loteamento JARDIM VITÓRIA, no Quadro Urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações:- Norte:- Ao rumo de SO85º10'NE, medindo 15,02 metros, confrontando com o lote nº 23 da mesma quadra; Sul:- Ao rumo de SO 88º00'NE, medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua Projetada B; Leste:- Ao Rumo de SE 02º00'NO, medindo 31,96 metros, confrontando com o lote nº 04 da mesma quadra; Oeste:- Ao rumo de SE 02º00'NO, medindo 31,22 metros, confrontando com o lote nº 06 da mesma quadra;





**JUSTIÇA FEDERAL**

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

**1ª VARA FEDERAL DE PITANGA**

RUA JOÃO GONÇALVES PADILHA, 410, CENTRO, PITANGA/PR, 85200-000  
Atendimento ao Público das 13h às 18h

**3-AVALIAÇÃO:** Avalio em R\$ 272.769,00 (duzentos e setenta e dois mil setecentos e sessenta e nove reais), para novembro/2024, com preço do metro quadrado em R\$700,00. Critérios: notícias de preços, valores mais elevados de preços com muito tempo de oferta sem compradores, afastamento do centro da cidade, localização ao lado de uma padaria; rua comercial.

**4-TERMO DE ENCERRAMENTO**, para constar, eu, Alvaro Alexandre Poffo, Oficial de Justiça Federal, encerro



Alvaro Alexandre Poffo – Mat. 12764

o presente auto. Dou fé. Pitanga, 05/11/2024.