

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino  
 PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto  
 RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente  
 MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR  
 Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula  
23.754folha  
01

PITANGA, 31 DE Março DE 2003

**IMÓVEL:**– Uma área de terrenos medindo 389,67 m2. (trezentos e oitenta e nove metros e sessenta e sete centímetros quadrados), constituída pelo Lote nº 12, da Quadra nº 03, situada a Rua Projetada B, do Loteamento JARDIM VITÓRIA, no Quadro Urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações:– Norte:– Ao rumo de S085º10'NE, medindo 15,02 metros, confrontando com o lote nº 23 da mesma quadra; Sul:– Ao rumo de S088º00'NE, medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua Projetada B; Leste:– Ao Rumo de SE 02º00'NO, medindo 31,96 metros, confrontando com o lote nº 04 da mesma quadra; Oeste:– Ao rumo de SE 02º00'NO, medindo 31,22 metros, confrontando com o lote nº 06 da mesma quadra;  
**PROPRIETÁRIOS:**– Mario Osni Repula, CI.RG.nº 3.077.248-2-PR.e CIC nº 499.224.839-04, funcionário público, e sua mulher Clarice Aparecida Treder Repula, CI.RG.nº 5.277.613-9-PR.e CIC nº 749.173.319-00, brasileiros, casados entre si pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à rua Ébano Pereira, snº, nesta cidade; **REGITRO ANTERIOR:**– R.21-M.9525 fls.01 do livro nº 02 Rg., deste Ofício Imobiliário.

**R.1-M.23.754-31/03/2003-Prot.130.120:**– Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias desta cidade, às fls.081 do livro nº 200, em data de 25 de Março de 2003; o Sr. **Mario Osni Repula**, CI.RG.nº 3.077.248-2-PR.e CIC nº 499.224.839-04, funcionário público, e sua esposa **Clarice Aparecida Treder Repula**, CI.RG.nº 5.277.613-9-PR.e CPF nº 749.173.319-00, do lar, brasileiros, casados entre si, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados a rua Ebanó Pereira, snº, nesta cidade; **VENDEU** para o Sr. **JOÃO FABRICIO MELO DOS SANTOS**, CI.RG.nº 1.290.537-PR.e CPF nº 243.672.819-49, brasileiro, comerciante, casado com **SONIA APARECIDA BISCAIA SANTOS**, CI.RG.nº 3.810.853-0-PR.e CPF nº 595.523.019-04, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, ao Largo dos Pioneiros, centro, snº; **A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO**, pelo preço certo e previamente ajustado de R\$3.000,00 (três mil reais) já pagos; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº 143/2003; Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Pitanga nº 112/2003; Recolhida a Taxa do Funrejus na quantia de R\$6,00; Tudo conforme consta no corpo da Escritura óra registrada; (custas-1.260,00VRC-R\$132,30); dou fé.

**R.02-M.23.754-07/06/2011-Prot.176.617:**– Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias,

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAREZ GOMES CLEVE - 14/03/2024 16:15 PROTOCOLO: 2403007538



Documento assinado eletronicamente por JUAREZ GOMES CLEVE, em 14/03/2024, às 15:03.

# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



**JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino**  
**PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto**  
**RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente**  
**MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente**

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR  
 Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

matrícula  folha

PITANGA, 07 DE junho DE 2011

desta cidade, às fls.104/105, do livro nº218, em data de 19 de Dezembro de 2005; o Sr. João Fabricio de Melo dos Santos, CI RG nº1.290.537-SSP/PR e do CPF nº243.672.819-49, brasileiro, comerciante e sua esposa Sonia Aparecida Biscaia Santos, CI RG nº3.810.853-0-SSP/PR e 595.523.019-04, brasileira, comerciante, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, ao Largo dos Pioneiros centro s/nº Pitanga Pr; **VENDERAM** para o **Sr. JOSÉ WILSON SOARES**, CI RG nº3.352.254-1-SSP/PR e CPF nº457.803.589-15, brasileiro, motorista, casado com a **Sra. MARIA IONE ANZOLIM SOARES**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº6.515/77, residentes a rua Anita Garibaldi Pitanga Pr. **A totalidade do imóvel supra matriculado e caracterizado;** Imóvel adquirido pelo preço certo e ajustado de R\$3.000,00 (três mil reais) já recebido. Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº442/2005 sendo esta avaliada em R\$8.000,00 (oito mil reais). Certidão negativa de Ônus da Prefeitura Municipal local sob nº585/2011. Que as partes dispensem as certidões fiscaise feitos ajuizados a que se refere a Lei nº7.433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto Lei nº93.240 de 09/09/1986, assumido os compradores expressa responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos fiscais e demais responsabilidades decorrentes. Pelos vendedores foi dito que não existem ações reais pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, sob pena de responsabilidade civil e penal nos termos do parágrafo 3º Artigo I, do Decreto nº93.240 de 09/09/1986 e disposições contidas no Código de Normas. Recolhido a taxa de Funrejus conforme guia nº198/10803660-9 na quantia de R\$16,00. Tudo conforme consta no corpo da Escritura óra registrada; (Custas:-1.485,00VRC-R\$209,38); dou fé. Em 07/06/2011.

ac  
 Av.03-M.23.754-16/05/2012-Certifico que por lapso funcional na descrição das confrontações da matrícula acima descrita, as mesma ficaram constando erroneamente, quando na realidade as confrontações corretas são:-**NORTE**- Com rumo S0 85º10'NE, medindo 16,02 metros, confronta com o lote nº16 da mesma quadra; **SUL**- Com o rumo S0 88º00'NE, medindo 13,50 metros, confronta com a Rua Projetada B; **LESTE**- Com rumo SE 0º00'N0, medindo 26,78 metros, confronta com o lote nº11 da mesma quadra e a **OESTE**- Com rumo SE 07º30'N0, medindo 26,11 metros, confronta com os lotes nº13 e 14 da mesma quadra; Dou fé. Em 16/05/2012

R.4-M.23.754-16/10/2015-Prot.209.473:- Por Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada n as Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.143/145 livre 275, em data de 18 de

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

**saes**

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAREZ GOMES CLEVE - 14/03/2024 16:15 PROTOCOLO: 2403007538

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 90fb50be-a497-4c59-8e41-aa8a2c9d4d14



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR**

**JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino**  
**PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto**  
**RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente**  
**MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente**

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR  
 Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PITANGA

matrícula  
23.754folha  
2

PITANGA, 16 DE Outubro DE 2015

fevereiro de 2013. Por falecimento de Jose Wilson Soares, que era inscrito no CPF nº457.803.589-15. **COBE EM PAGAMENTO AO CESSIONÁRIO:- MARCELO VILKAS**, portador da CI RG nº4.452.775-8 SSPPR e inscrito no CPF nº854.715.189-34, comerciante e sua mulher **TATIANA LETICIA GHELLER DOS SANTOS VILKAS**, advogada, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Tiradentes, Vila Nova, nesta cidade; **A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO**; estimado em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Assistência Jurídica: Juliana Moreira da Silva, OAB-PR nº57.596. Através de Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos de Meação e Hereditários, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, às fls.078, livro 259, em 14/06/2011. Apresentaram os seguintes documentos:- Negativa de Débitos nas esferas Municipais, Estaduais e Federais; Declaração de Dispensa de Créditos Tributários nº201300032733-9; FUNREJUS nº130.210.053.001.805.72 quitado; ITBI nº473/2015 (base R\$40.000,00) quitado; Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas-4.312,00 VRC-RS 720,10); dou fé. Em 16 de outubro de 2015. JC

**R.5-M.23.754-09/11/2015-Prot.205.760:-** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.001/002 do livro 303, em data de 20 de outubro de 2015. **OUTORGANTE VENDEDOR:- MARCELO VILKAS**, portador da CI RG nº4.452.775-8 SSPPR e inscrito no CPF nº854.715.189-34, comerciante, residente e domiciliado à Rua Tiradentes, Vila Nova, nesta cidade e sua mulher **TATIANA LETICIA GHELLER DOS SANTOS VILKAS**, portadora da CI RG nº8.898.749-7 SSPPR e inscrita no CPF nº056.779.879-80, advogada, residente e domiciliada à Rua Rosalvo Petrechen, nº1021, Vila Nova, nesta cidade, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, casamento nº6893, fls.248, livro B-22 do CRC de Pitanga-PR, ambos brasileiros. E como **OUTORGADOS COMPRADORES:- PEDRO ROBERTO GREGIO**, portador da CI RG nº1024601559 SSPRS e inscrito no CPF nº364.793.140-34, brasileiro, agricultor e sua mulher **ZEILA DE FATIMA ZAMPIER GREGIO**, portadora da CI RG nº000000 e inscrita no CPF nº975.442.809-34, do lar, residentes e domiciliados à Rio do Tigre, em Boa Ventura de São Roque-PR; **OS OUTORGADOS COMPRADORES ADQUIRIRAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**; pelo preço certo e previamente ajustado de R\$90.000,00 (noventa mil reais), já recebidos. Apresentaram os seguintes documentos:- **NEGATIVA** de Débitos Municipais sob nº4963/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade; **NEGATIVA** de Ações Cíveis (feitos ajuizados), expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca; **CONJUNTA NEGATIVA** de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; **NEGATIVA** de Débitos

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAREZ GOMES CLEVE - 14/03/2024 16:15 PROTOCOLO: 2403007538

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 90fb50be-a497-4c59-8e41-aa8a2c9d4d14





# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



**JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino**  
**PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto**  
**RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente**  
**MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente**

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR  
Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

matrícula <b>23.754</b>	folha <b>2</b>	<b>PITANGA, 09 DE Novembro DE 2015</b>	
	verso		

Tributários e de Dívida Ativa Estadual; **NEGATIVA** de Ações Trabalhistas e **NEGATIVA** de Distribuição Regional de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal; **NEGATIVO** da Central de Indisp. de Bens. Guia DAM-ITBI nº489/2015, valor base de cálculo R\$90.000,00 valor recolhido R\$1.800,00; FUNREJUS nº00000000016540921-0 devidamente quitada; Tudo conforme consta no Corpo da Escritura ora registrada; (custas:-VRC.4.311,00-R\$720,10); Dou Fé. Pitanga, 09 de Novembro de 2015. JC

**R.06-M.23.754-08/11/2021-Prot.233.482:- COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.180/181 do livro 361, em data de 27 de outubro de 2021. **OUTORGANTES VENDEDORES:- PEDRO ROBERTO GREGIO**, portador da CI RG nº102.460.155-9-SSP/RS e inscrito no CPF nº364.793.140-34, agricultor e sua mulher **ZEILA DE FATIMA ZAMPIER GREGIO**, portadora da CI RG nº6.573.255-6-SSP/PR e inscrita no CPF nº975.442.809-34, do lar, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, nº2.602, fls.156, livro B-08 do CRC de Pitanga-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Localidade Arroio Grande, Zona Rural, em Boa Ventura de São Roque-PR. E como **OUTORGADOS COMPRADORES:- SEBASTIAO MACIEL DE LARA**, portador da CI RG nº537.005-SSP/PR e inscrito no CPF nº015.136.489-34, agricultor e sua mulher **LAURA BIDA DE LARA**, portadora da CI RG nº1.598.974-SSP/PR e inscrita no CPF nº026.628.249-05, do lar, casados sob regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dom Pedro I, nº28, centro, em Manoel Ribas-PR. **OS OUTORGADOS COMPRADORES ADQUIRIRAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**; pelo preço certo e previamente ajustado de R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), já recebidos. Apresentaram os seguintes documentos:- ITBI nº524/2021 base de cálculo R\$181.940,82 valor recolhido R\$3.638,82; FUNREJUS nº00000000046821747-6 na quantia de R\$353,88; **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Débitos Municipais nº3844/2021; II) Ações Cíveis (feitos e julgados), Cartório do Distribuidor de Pitanga-PR, foi dispensada pelas partes (compradores e vendedores) para o presente ato, assumindo todas as responsabilidades civis e criminais oriundas da referida dispensa; III) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União; IV) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; V) Distribuição Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal; VI) Ações Trabalhistas do 1º Grau da 9ª Região; VII) Central de Indisponibilidade de Bens. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; Selo Funarpen: F974V.u3qPI.vC2yO-JZGOn.ejCu. (custas-4.312,00 VRC-R\$ 935,70); Dou Fé. Pitanga, 29 de novembro de 2021. AA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 90fb50be-a497-4c59-8e41-aa8a2c9d4d14

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JUAREZ GOMES CLEVE - 14/03/2024 16:15 PROTOCOLO: 2403007538

**OBS.1:** Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - **LGPD (Lei nº13.709/2018)**. Fica **VEDADO** o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 23.754 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.  
Pitanga, 14 de março de 2024  
( ) Juarez Gomes Cleve – Oficial Registrador Interino  
Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.QJE7P.RVPwb-WPdGK.F974q  
<https://selo.funarpen.com.br>



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.448-3 e o código de verificação do documento: 131318643  
Consulta disponível por 30 dias.