

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR

JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
 Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula
29.727folha
01

PITANGA, 29 DE FEVEREIRO DE 2012

IMÓVEL:- Uma área de terrenos medindo 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), constituído pelo LÔTE Nº09, QUADRA Nº05, LOTEAMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS, QUADRO URBANO DESTA CIDADE, com os seguintes limites e confrontações:- Noroeste confronta com o lote 08, medindo 24,00 metros e rumo SO 37º37'48" NE; Nordeste, confronta com o prolongamento da rua Antonio Vieira, medindo 12,00 metros e rumo NO 52º22'12" SE; Sudeste, confronta com o lote 10, medindo 24,00 metros e rumo NE 37º37'48" SO; Sudoeste, confronta com o lote 11 (Praça Pública) medindo 12,00 metros e rumo SE 52º22'12" NO; **PROPRIETÁRIOS:-** **LINEU AYRES GUIMARÃES**, CI.RG.nº 1.336.821-SSP/PR., e CPF.nº 214.378.239-04, brasileiro, comerciante, casado com **MARILENE DE PAULA SOARES**, CI.RG.nº 3.994.146-5-SSP/PR., e CPF.nº 776.176.309-72, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados a Avenida Brasil, 511, centro, nesta cidade, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada neste Ofício sob nº 4571, livro 03-RA.; **RUBENS RIBEIRO**, CI.RG.nº 1.161.163-SSP/PR., e CPF.nº 204.956.099-00, brasileiro, casado com **ROSA EMILIA ABREU RIBEIRO**, CI.RG.nº 1.062.476-SSP/PR., e CPF.nº 240.001.249-00, sob regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados a Av. Presidente Vargas, 731, nesta cidade; e, **OSVALDO DE OLIVEIRA NANTES**, CI.RG.nº 801.956-8-SSP/PR., e CPF.nº 062.334.579-04, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA DILENE FANTIN NANTES**, CI.RG.nº 3.710.850-2-SSP/PR., e CPF.nº 622.814.379-49, residentes a rua Flamingos, 512, aptº 201, 2º andar, na cidade de Arapongas-Pr. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº27.363, fls.01, Livro nº 02 Rg., deste Ofício Imobiliário.

~~R.01-M.29.727-05/07/2013-Prot.193.598:-~~ ^{CV} Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, as fls.025/026vº, do Livro nº279, em data de 18 de Junho de 2013; os Srs **LINEU AYRES GUIMARÃES**, CI.RG.nº nº 1.336.821 SSP/PR e CPF nº 214.378.239-04, e sua esposa **MARILENE DE PAULA SOARES**, CI.RG. nº 3.994.146-5 SSP/PR e CPF nº 776.176.309-72, ambos brasileiros, casados sob regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos da escritura publica de pacto antenupcial lavrado as folhas nº 045, do Livro nº 183, Tabelionato Messias, desta cidade, comerciantes, ele residente e domiciliado a Rua Rosalvo Petrechen, 211, centro, nesta cidade; ela residente e domiciliada a Rua Flores da Cunha, 231, Pitanguinha, nesta cidade; **RUBENS RIBEIRO**, CI.RG. nº 1.161.163 SSP/PR e CPF nº 204.956.099-00, e sua esposa **ROSA EMILIA DE ABREU RIBEIRO**, CI.RG. nº 1.062.476 SSP/PR e CPF nº



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR

JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
 Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

matrícula _____ folha _____
 29.727 01 verso
 PITANGA, 05 DE ~~JULHO~~ DE 2013

240.001.249-00, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, ele comerciante, ela professora, residentes e domiciliados a Rua XV de Novembro, s/n, centro, nesta cidade; e OSVALDO DE OLIVEIRA NANTES, CI.RG. nº 801.956-8 SSP/PR e CPF nº 062.334.579-04, neste ato por si e como representante legal de sua esposa MARIA DILENE FANTIN NANTES, CI.RG. nº 3.710.850-2 SSP/PR e CPF nº 622.814.379-49, nos termos do instrumento público de procuração lavrado as Folhas nº 050, do Livro nº 194, aos 03/01/2000, do 1º Tabelião de Notas da cidade de Arapongas, Estado do Paraná, ambos brasileiros, ele empresário, ela do lar, casados em data de 05/02/1978, sob regime de comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados a rua Flamingos, 512, aptº 201, 2º andar, na cidade de Arapongas-Pr.; **venderam à: Srtª PRISCILA DAIANE GREGIO**, CI.RG. nº 9.062.605-1 SSP/PR e CPF nº 052.714.979-92, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada as margens da Rodovia PR 466, Km 73, na localidade de Arroio Grande, neste município; e ainda como INTERVENIENTES ANUENTES em virtude de compromisso de compra e venda entre as partes: NEIVA ZINKE BRESOLIN, CI.RG. nº 9.802.996-6 SSP/PR e CPF nº 698.956.940-91, brasileira, separada judicialmente, auxiliar administrativa, residente e domiciliada a Rua Alexandre Buchmann, 391, Parque São Basílio, nesta cidade; DANILO JOSE MARTINS BINI, CI.RG. nº 8.882.294-3 SSP/PR e CPF nº 056.139.689-26, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado a Rua Portugal, 250, centro, nesta cidade; e, JOSÉ TADEU BINI, CI.RG. nº 977.726 SSP/PR e CPF nº 215.315.609-20, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado a Rua Alexandre Buchmann, 391, Parque São Basílio, nesta cidade; a totalidade do imóvel retro matriculado e caracterizado, ou seja, a área de terrenos medindo 288,00 m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), constituído pelo Lote nº 09, da Quadra nº 204 (antiga quadra nº 05), Loteamento denominado Parque das Araucárias, quadro urbano desta cidade; pelo preço certo e previamente ajustado de R\$30.000,00 (trinta mil reais), quitados; CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos Municipais sob nº 1235/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 17/06/2013; CERTIDÃO POSITIVA de Ações Cíveis (feitos ajuizados), expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da comarca de Arapongas - PR, aos 13/06/2013 em nome do outorgante vendedor Osvaldo de Oliveira Nantes (de cujo teor a compradora declara ter pleno conhecimento); CERTIDÃO NEGATIVA de Ações Cíveis (feitos ajuizados), expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da comarca de Arapongas - PR, aos 13/06/2013 em nome da outorgante vendedora Maria Dilene Fantin Nantes; CERTIDÃO NEGATIVA de Ações Cíveis (feitos ajuizados), expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca aos



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR

JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
 Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE PITANGA**matrícula
29.727folha
02PITANGA, 05 DE ~~JULHO~~ DE 2013

13/06/2013 e 04/06/2013, em nome de Marilene de Paula Soares, Rosa Emilia de Abreu Ribeiro, Osvaldo de Oliveira Nantes e Maria Dilene Fantin Nantes; CERTIDÃO POSITIVA de Ações Cíveis (feitos ajuizados), expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca aos 13/06/2013 e 04/06/2013, em nome dos outorgantes vendedores Rubens Ribeiro e Lineu Ayres Guimarães (de cujo teor a compradora declara ter pleno conhecimento); CERTIDÃO CONJUNTA POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em nome do vendedor Rubens Ribeiro, válida até 12/12/2013, expedidas pela Secretaria da Receita federal; CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome dos demais vendedores, válidas até 12/12/2013 e 07/10/2013, expedidas pela Secretaria da Receita federal; CERTIDÃO de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná, não foi emitida em nome de Maria Dilene Fantin Nantes, em virtude de informações insuficientes via internet, declarando o comprador que dispensa referida certidão para este ato; CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos de Tributos Estaduais, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná, em nome dos demais vendedores, válidas até 13/10/2013; CERTIDÃO NEGATIVA de ações trabalhistas, sob nº 1879/2013 e 1880/2013, expedidas pelo Posto de Atendimento da Justiça do Trabalho em Arapongas – PR, em nome dos vendedores Osvaldo de Oliveira Nantes e Maria Dilene Fantin Nantes, em data de 17/06/2013; CERTIDÃO NEGATIVA de ações trabalhistas, sob nº 3865/2013, 3866/2013, 3867/2013, 3868/2013, 3542/2013 e nº 3543/2013, expedidas pelo Posto de Atendimento da Justiça do Trabalho em Ivaiporã – PR, em nome dos vendedores, em data de 14/06/2013 e 04/06/2013; CERTIDÃO de Distribuição Regional de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, NÃO FOI EMITIDA em nome de Rubens Ribeiro, em virtude da impossibilidade de sua emissão, declarando o comprador que dispensa referida certidão para este ato; CERTIDÃO NEGATIVA de Distribuição Regional de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal (www.trf4.gov.br) extraída em nome dos demais vendedores; Guia de Recolhimento do Imposto Municipal Inter Vivos, conforme Guia DAM-ITBI nº 11/2013 quitada; Guia de recolhimento da taxa do FUNREJUS sob nº 13036004400180271 – valor recolhido R\$60,00; Emitida Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI, tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas:- 4.312,00VRC-R\$607,99); dou fé. Em, 05 de Julho de 2013.

CV

Av.02-M.29.727-26/02/2014-Prot.198.300:- Por requerimento dirigido a este Ofício pela proprietária do imóvel, com firma reconhecida pelo Tabelionato Messias, desta cidade; Procedo a presente para



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR

JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
 Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula **29.727** folha **2** verso
PITANGA, 26 DE Fevereiro DE 2014

constar que sobre o imóvel consta **UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA MEDINDO 128,39 m²**; Apresentaram os seguintes documentos:- Alvará de Construção n°4360/2013; Habite-se n°76/2013; Declaração sobre o valor venal de construção, avaliado em R\$38.517,00 (Trinta e oito mil, quinhentos e dezessete reais), documentação expedida pela Prefeitura Municipal de Pitanga-PR; Projeto Arquitetônico assinado pela responsável técnico Engº Civil Clemente Aparecido Portelinha, inscrito no CREA-PR n°24.892-D/PR, e aprovado pela Prefeitura Municipal de Pitanga-PR; Guia do CREA (ART), quitada; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIOS E ÀS DE TERCEIROS, n°000852013-14024091, em nome de PRISCILA DAIANA GREGIO, por meio do CEI n°70.011.99091/169, FUNREJUS n°13033003300180372, valor base de cálculo R\$38.517,00; valor recolhido R\$77,03; ficando via da referida documentação que instruíram o presente pedido, devidamente arquivados nesta Serventia para os devidos fins; (custas-2.156,00 VRC-R\$338,49); dou fé. Em 26 de fevereiro de 2014. AC

Av.03-M.29.727-20/12/2021-Prot.233.885:- ATUALIZAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Por requerimento dirigido a esta Serventia, por Sebastião Maciel de Lara, CPF n°015.136.489-34, com firma reconhecida pelo Tabelionato Messias desta cidade. Apresentam: Cópia da Certidão de Casamento matrícula n°082834 01 55 2013 3 00004 084 0000884 34 do CRC desta cidade. Procedo a presente para constar o **CASAMENTO de Priscila Daiane Gregio Rocha com Jefferson Rocha**, sob regime de **Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei n° 6515/77. Ficando a referida documentação que instruiu o presente pedido, arquivado neste Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974J.8aqP2.ORHUF-8CxVu.ejjwr.(custas-60,00 VRC-R\$ 13,02); Dou Fé. Pitanga, 06 de janeiro de 2022. AA

R.04-M.29.727-20/12/2021-Prot.233.885:- COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.059/060 do livro 363, em data de 13 de dezembro de 2021. **OUTORGANTE VENDEDORA:- PRISCILA DAIANE GREGIO**, portadora da CI RG n°9.062.605-1-SSP/PR e inscrita no CPF n°052.714.979-92, agricultora e seu marido **JEFFERSON ROCHA**, portador da CI RG n°6.703.214-4-SSP/PR e inscrito no CPF n°020.998.569-07, funcionário pública federal, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, matrícula n°082834 01 55 2013 3 00004 084 0000884 34 do CRC desta cidade, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Localidade Arroio Grande, nesta cidade. E como **OUTORGADOS COMPRADORES:- SEBASTIAO MACIEL DE LARA**, portador da CI RG n°537.005-SSP/PR e inscrito no CPF n°015.136.489-34, agricultor e sua mulher **LAURA BIDA DE LARA**, portadora



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR

JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
 Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula **29.727** folha **3** PITANGA, 06 DE Janeiro DE 2022

da CI RG nº1.598.974 SSPPR e inscrita no CPF nº026.628.249-05, do lar, casados sob regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dom Pedro I, nº28, centro, em Manoel Ribas-PR. **OS OUTORGADOS COMPRADORES ADQUIRIRAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO; Existe sobre o imóvel uma construção residencial em alvenaria medindo 128,39 m2, conforme Av.02; Imóvel havido pelo preço certo e previamente ajustado de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), já recebidos. Apresentaram os seguintes documentos:- ITBI nº656/2021 base de calculo R\$302.541,61 valor recolhido R\$6.050,61; FUNREJUS nº0000000047553129-9 na quantia de R\$605,08; CERTIDÕES NEGATIVAS: I) Débitos Municipais nº5893/2021; II) Ações Cíveis (feitos ajuizados), Cartório do Distribuidor de Pitanga-PR, foi dispndada pelas partes (vendedores e compradores) para o presente ato, assumindo todas as responsabilidades civis e criminais oriundas da referida certidão; III) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União; IV) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; V) Distribuição Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal; VI) Ações Trabalhistas do 1º Grau da 9ª Região; VII) Central de Indisponibilidade de Bens. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; Selo Funarpen: F974V.8sqP2.ERA35-WzU3e.cjm99.(custas-4.312,00 VRC-R\$ 935,70); Dou Fé. Pitanga, 06 de janeiro de 2022. AA**

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **29.727** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, **18 de abril de 2024**

() Juarez Gomes Cleve – Oficial Registrador Interino

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.r5ouv.MN4Lt - Xv5Jk.F974q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.448-3 e o código de verificação do documento: 131335395
 Consulta disponível por 30 dias.

