

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino

PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto

RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente

MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
30.629

folha
01

PITANGA, 08 DE ~~JANEIRO~~ DE 2013

IMÓVEL: Uma área de terrenos medindo 347,34m² (trezentos e quarenta e sete metros e trinta e quatro centímetros quadrados), constituído pelo Lóte nº10, Quadra nº30, zona 03, quadro Urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: NOROESTE: Confronta com o prolongamento da rua Rui Barbosa, mesma subdivisão, medindo 11,00 metros e rumo de S064º31'17"NE; NORDESTE: Confronta com o lote 09 (mesma subdivisão), medindo 31,22 metros e rumo de NO 25º28'43" SE; SUDESTE: Confronta com o lote 06, da quadra 215, zona 03, do Loteamento Jardim Vitória, medindo 11,02 metros e rumo de NE60º48'26"SO; SUDOESTE: Confronta com o lote 11 (mesma subdivisão), medindo 31,93 metros e rumo de SE 25º28'43" NO; **PROPRIETÁRIOS:** **CARLOS STOSKI**, CI.RG.nº 4.163.259-3-SSP/PR e CPF.nº 578.045.919-34, brasileiro, auxiliar, contábel, casado com **JEANE SARTORI STOSKI**, CI.RG.nº 4.556.479-7-SSP/PR e CPF.nº 650.160.339-00, brasileira, assistente administrativo, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6515/77, residentes a rua Cantú, 441, Pitanguinha, nesta cidade; **SIMONE STOSKI**, CI.RG.nº 6.959.628-2-SSP/PR e CPF.nº 025.948.159-93, brasileira, solteira, costureira, residente a Avenida Brasil, 589, nesta cidade; **DAVI STOSKI**, CI.RG.nº 5.132.600-8-SSP/PR e CPF.nº 738.152.259-40, brasileiro, solteiro, agricultor, residente a Avenida Brasil, 589, centro, nesta cidade; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº30.491, fls.01, Livro nº02 Rg., deste Ofício Imobiliário.

Av.01-M.30.629-08/01/2013: Procede-se a presente para constar que o imóvel supra matriculado, encontra-se dividido condominialmente na seguinte PROPORÇÃO: **CARLOS STOSKI = 46,89%**; **SIMONE STOSKI = 46,89%**; e, **DAVI STOSKI = 6,22%**; O IMÓVEL SUPRA MATRICULADO DOI DADO EM CAUÇÃO EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE PITANGA, conforme Av.02-M.30.491; dou fé. Em, 08 de Janeiro de 2013.

Av.02-M.30.629-02/07/2013-Prot.193.509: Procede-se a presente para constar o Aditamento do Termo de Causação: SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE, ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO CENTRAL MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS: **ADITAMENTO AO TERMO DE CAUSÃO, COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE:** o Município de Pitanga, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.172.907/0001-08, com sede de administração no Centro Administrativo 28 de janeiro, 171, no ato representado pela Secretária Municipal da cidade, Sra Jane Picolli Albuquerque, de ora em diante denominado "Município", os Srs **Carlos Stoski**, sua esposa **Jeane Sartori Stoski**, **Simone Stoski** e **Davi Stoski**, qualificados na matrícula supra, de ora em diante denominados "Empreendedores"; **RESOLVEM** - Formalizar neste instrumento, o

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAREZ GOMES CLEVE - 14/03/2024 16:15 PROTOCOLO: 2403007538

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 90fb50be-a497-4c59-8e41-aa8a2c9d4d14



Documento assinado eletronicamente por JUAREZ GOMES CLEVE, em 14/03/2024, às 15:11.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
 Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula	folha
30.629	01 verso

PITANGA, 02 DE JULHO DE 2013

ADITAMENTO DO TERMO DE CAUÇÃO, COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE, tendo como partes, as pessoas supra identificadas e qualificadas, para constar a **SUBSTITUIÇÃO DO LÓTE Nº10, DA QUADRA Nº30, ZONA 03, retro matriculado, ora caucionado, PARA O LÓTE Nº13 DA QUADRA Nº30, ZONA 03, MATRICULA Nº30.632**, deste Ofício Imobiliário. Diante do presente instrumento **FICA CANCELADO A CAUÇÃO SOBRE O IMÓVEL RETRO MATRICULADO**; Pitanga, 26 de Junho de 2013. (a) Município de Pitanga "Jane Picoli Albuquerque" - Secretária Municipal da cidade; "Carlos Stoski" "Jeane Sartori Stoski" "Simone Stoski" e "Davi Stoski" Empreendedores; e, conforme as demais cláusulas e condições constantes no referido Termo, do qual fica via arquivada neste Ofício para os devidos fins; Em, 02 de Julho de 2013.

cv
 R.03-30.629-22/10/2014-Prot.203.515-For escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, as fls.091/092, livro nº00287, em data de 08 de abril de 2014, os proprietários descritos no registro nº01, anteriormente qualificados, venderam para a snrtª **LUCIANE ARENT**, portadora da cédula de identidade nº8.209.975-1/SSP/PR e inscrita no CPF nº039.558.129-01, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada a rua Prefeito José Grande 300, centro desta cidade, o imóvel com as características da matrícula supra, por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); Apresentou os seguintes documentos e certidões: Guia de recolhimento imposto s/ transmissão de bens imóveis nº180/2014; Recolheu a quantia de R\$145,19 junto ao funregus; Certidão Negativa expedida pela Prefeitura municipal desta cidade sob nº2512/2014; Certidão negativa de ações cíveis (feitos ajuizados), expedida pelo Cartório do distribuidor e anexos desta Comarca; Certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da união em nome dos vendedores, expedida pela Secretaria da Receita Federal; Certidão negativa de débitos tributários e de dívida ativa Estadual, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná em nome dos vendedores; Certidão negativa de distribuição regional de ações e execuções cíveis e fiscais e de execuções criminais expedida pela Justiça Federal em nome dos vendedores; Certidão negativa de ações trabalhistas expedidas pelo posto de atendimento da Justiça do trabalho em Ivaiporã-Pr., em nome dos vendedores; Tudo conforme consta no corpo da escritura ora registrada; Custas R\$676,98-VRC-4.312,00 Pitanga, 22 de outubro de 2014; Dou fe.

R.04-M.30.629-18/11/2014-Prot.204.112-For escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade; às fls.063/064 do livro nº294, em data de 12 de novembro de 2014; como **OUTORGANTE VENDEDORA**:- **LUCIANE ARENT**, portadora da CI RG nº8.209.975-1-SSP/PR e inscrita no CPF nº039.558.129-01, neste ato com anuência de seu companheiro **SEBASTIÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CI RG

..onr
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAREZ GOMES CLEVE - 14/03/2024 16:15 PROTOCOLO: 2403007538

