

10. Imóvel ev. 204:

AUTO DE AVALIAÇÃO

1-Em 06/11/2024, eu, Oficial de Justiça Federal abaixo assinado, em cumprimento do mandado n. [700016279504](#), tirado dos autos n. 5000167-52.2016.4.04.7006 (Cumprimento de sentença previdenciária), em que são partes, exequente INSS, e executado Sebastião Maciel de Lara, realizei a avaliação do direito de propriedade do executado referentemente ao imóvel de matrícula n. 33987, do Serviço de Registro de Imóveis de Pitanga (PR);

2-DOCUMENTAÇÃO E LOCALIZAÇÃO: matrícula n. 33987, do Serviço de Registro de Imóveis de Pitanga (PR), com área de 127m² (50% do total do terreno), com área construída de 76,34m², representando cota condominial de um lote maior n. 01-A, quadra n. 102, zona 02, de Pitanga, localizado na Rua Prefeito José Grando n. 721(número constante na residência fisicamente) e número 723 no cadastro municipal n. 11200.

3-AVALIAÇÃO: Avalio em R\$ 218.453,00 (duzentos e dezoito mil quatrocentos e cinquenta e três reais), para outubro/2024. Considerei o preço do metro quadrado do terreno em R\$ 380,00, e 75% do valor do CUB(R\$ 2.229,42), padrão normal (R1), para estimação do preço da área construída. Dados do CUB disponível em [file:///C:/Users/Alvaro/Downloads/c329-outubro-2024-sem-desoneracao.pdf](#).



3-AVALIAÇÃO: Avalio em R\$ 218.453,00 (duzentos e dezoito mil quatrocentos e cinquenta e três reais), para outubro/2024. Considerei o preço do metro quadrado do terreno em R\$ 380,00, e 75% do valor do CUB(R\$ 2.229,42), padrão normal (R1), para estimação do preço da área construída. Dados do CUB disponível em [file:///C:/Users/Alvaro/Downloads/c329-outubro-2024-sem-desoneracao.pdf](#).

Curitiba - PR

Rua João Evangelista Espindola, n. 3690, sl. 01
e-mail: nicontoni@hotmail.com | cel: 41 9 9232.2747