

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula **33.987** folha **1** COMARCA DE PITANGA 21 DE Junho DE 2016

IMÓVEL:- RESIDÊNCIA n°02 – CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA (a ser construído e posteriormente averbado), mediado 76,34 m2 de área construída, 66,89 de área útil, constituído em condomínio no Lote n°01-A, Quadra n°102, Zona n°02, com frente para a Rua Prefeito José Grande, Loteamento Maria do Carmo, Quadro Urbano desta Cidade. Localização da residência dentro do condomínio: pela frente (oeste): Confronta com a Rua Prefeito José Grande; Lado Esquerdo (norte): Pela parede divisória com a residência n°01; Lado Direito (sul): Por um muro com o lote n°07 da mesma quadra; pelos Fundos (leste): Até o limite do terreno por um muro, confrontando com o lote n°02 da mesma quadra. Composição da Residência: Sala/Cozinha: 23,65 m2; Quarto 1: 12,00 m2; Quarto 2: 8,50 m2; Circulação: 1,40 m2; Banheiro Social: 3,24 m2; Garagem: 15,09 m2; Lavanderia: 3,01 m2; totalizando 66,89 de área útil. Imóvel supra com ocupação de solo, em fração ideal de terreno medindo 127,50 m2, ou sejam, 50% da totalidade do imóvel de registro anterior. Responsável Técnico: Eng° Civil Clemente Aparecido Portelinha, CREA-PR n°24.892/D-PR

PROPRIETÁRIOS:- RENATO DIAS DE CASTRO, portador da CI RG nº10.443.765-6 SSPPR e inscrito no CPF nº069.184.569-70, construtor e sua mulher ELIZANDRA PROTECHE DE CASTRO, portadora da CI RG nº10.289.513-4 SSPPR e inscrita no CPF nº067.189.369-60, secretária, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, casamento n°1759, livro 290-v, livro B-10 do CRC de Santa Maria do Oeste-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann, nº190, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- M 30.452, do livro 02 de RG., deste Ofício. JC

R.1-M.33.987-07/10/2016-Prot.215.316.- COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.186/187, do livro 311, em data de 04 de outubro de 2016. OUTORGANTES VENDEDORES:- RENATO DIAS DE CASTRO, portador da CI RG nº10.443.765-6 SSPPR e inscrito no CPF nº069.184.569-70, construtor e sua mulher ELIZANDRA PROTECHE DE CASTRO, portadora da CI RG nº10.289.513-4 SSPPR e inscrita no CPF nº067.189.369-60, secretária, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, casamento n°1759, livro 290-v, livro B-10 do CRC de Santa Maria do Oeste-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann, nº190, nesta cidade. E como OUTORGADOS COMPRADORES:- PEDRO ROBERTO GREGIO, portador da CI RG nº1024601559 SSPRS e inscrito no CPF nº364.793.140-34, brasileiro, agricultor e sua mulher ZEILA DE FATIMA ZAMPIER GREGIO, inscrita no CPF nº975.442.809-34, do lar, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, residentes e domiciliados à Localidade Arroio Grande, Zona Rural, em Boa Ventura de São Roque-PR. OS OUTORGADOS

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAREZ GOMES CLEVE - 14/03/2024 16:15 PROTOCOLO: 2403007538

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 90fb50be-a497-4c59-8e41-aa8a2c9d4d14



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula
33.987

folha
1
verso

PITANGA, 07 DE Novembro DE 2016

COMPRADORES ADQUIRIRAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO; pelo preço certo e previamente ajustado de R\$57.988,50 (cinquenta e sete mil, novecentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos), já recebidos. Apresentaram os seguintes documentos:- ITBI n2261891 base de calculo R\$57.988,50 valor recolhido R\$1.159,77; FUNREJUS n00000000020856624-0, valor base de cáculo R\$57.988,50 - valor recolhido R\$115,98; **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Débitos Municipais n1575/2016; II) Ações Cíveis (feitos ajuizados), Cartório do Distribuidor de Pitanga-PR; III) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dvida Ativa da União; IV) Débitos Tributários e de Dvida Ativa Estadual, dispensada; V) Distribuio Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal; VI) Ações Trabalhistas do 1 Grau da 9 Região; VII) Central de Indisponibilidade de Bens. **CERTIDÕES POSITIVAS:** não consta. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas-4.312,00VRC-R\$784,78); Dou F. Pitanga, 07 de novembro de 2016. CV

R.02-M.33.987-08/11/2021-PEE.233.482:- COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.165/166 do livro n361, em data de 27 de outubro de 2021. **OUTORGANTES VENDEDORES:- PEDRO ROBERTO GREGIO**, portador da CI RG n102.460.155-9-SSP/RS e inscrito no CPF n364.793.140-34, agricultor e sua mulher **ZEILA DE FATIMA ZAMPIER GREGIO**, portadora da CI RG n6.573.255-6-SSP/PR e inscrita no CPF n975.442.809-34, do lar, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, n2.602, fls.156, livro B-08 do CRC de Pitanga-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Localidade Arroio Grande, Zona Rural, em Boa Ventura de São Roque-PR. E como **OUTORGADOS COMPRADORES:- SEBASTIAO MACIEL DE LARA**, portador da CI RG n537.005-SSP/PR e inscrito no CPF n015.136.489-34, agricultor e sua mulher **LAURA BIDA DE LARA**, portadora da CI RG n1.598.974-SSP/PR e inscrita no CPF n026.628.249-05, do lar, casados sob regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dom Pedro I, n28, centro, em Manoel Ribas-PR. **OS OUTORGADOS COMPRADORES ADQUIRIRAM RESIDENCIA n02 CONSTRUO RESIDENCIAL EM ALVENARIA medindo 76,34 m2 (Setenta e seis metros e trinta e quatro centímetros quadrados), construída, e área útil de 66,89 m2 (Sessenta e seis metros e oitenta e nove centímetros quadrados);** Imóvel havido pelo preço certo e previamente ajustado de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), já recebidos. Apresentaram os seguintes documentos:- ITBI n520/2021 base de calculo R\$106.097,24 valor recolhido R\$2.121,94; FUNREJUS n00000000046820331-0 na quantia de R\$190,72 devidamente quitada; **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Débitos Municipais n3557/2021; II) Ações Cíveis (feitos ajuizados), Cartório do Distribuidor de Pitanga-PR, **FOI DISPENSADA pelas partes compradores e vendedores para o**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 90fb50be-a497-4c59-8e41-aa8a2c9d4d14

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAREZ GOMES CLEVE - 14/03/2024 16:15 PROTOCOLO: 2403007538



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PR



JUAREZ GOMES CLEVE – Oficial Registrador Interino
PEDRO HENRIQUE SUCHODOLAK – Substituto
RAFAEL DIAS HERNANDES – Escrevente
MATHEUS BARTH DOS SANTOS – Escrevente

Rua Deputado Francisco Costa, 310 – Centro – CEP 85200-000 – Pitanga – PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 – Cel. (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula **33.987** folha **2** PITANGA, 29 DE Novembro DE 2021

presente ato, assumindo todas as responsabilidades civis e criminal oriunda da referida dispensa; III) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União; IV) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; V) Distribuição Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal; VI) Ações Trabalhistas do 1º Grau da 9ª Região; VII) Central de Disponibilidade de Bens. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; Selo Funarpen: F974V.u3qPI.vCRyO-JZwjG.ejcCM. (custas-3.652,00, VRC-R\$ 792,48); Dou Fé. Pitanga, 29 de novembro de 2021. AA

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 33.987 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.
Pitanga, 14 de março de 2024

() Juarez Gomes Cleve – Oficial Registrador Interino
Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.QJN7P.RVPWb-
NPYGK.F974q
<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAREZ GOMES CLEVE - 14/03/2024 16:15 PROTOCOLO: 2403007538



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 90fb50be-a497-4c59-8e41-aa8a2c9d4d14