

Valide aqui
este documento**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

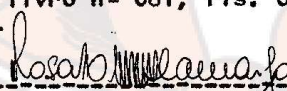
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **54.863** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0054863-23

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - GJ	REGISTRO GERAL	Fls.: 163
MATRÍCULA Nº. 54863		
Balneário Camboriú, 10 de outubro de 1991		
Imóvel: <u>UMA ÁREA IDEAL DE 9,64m²</u> , do terreno com a área de 638,40m ² , situado a rua João Francisco Santos, nesta cidade e Comarca, sobre o qual se acha construído em condomínio o Edifício " PARANAÍ ", e o <u>APARTAMENTO Nº 402</u> , localizado no 4º andar da mencionada edificação, corespondente à área ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de <u>44,32m²</u> , e as demais características e dimensões constam de da planilha de áreas do processo de condomínio.-		
Proprietários: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARANAÍ; IVONE THEREZINIA VECCHI ABDALLA; BENEDITO JOSÉ LUZ; JOSE DONEVIL ANTUNES DE CAMPOS; FRANCISCO FERNANDO DIAS ARRIBADA; NEILOR THOME CALLIARI; EDSOM KRUMPOS PASTUCHEN; ABEL BENTO MOLINARI; HANNE TORRESIM OSMALSCHENKO; HELIO TAKAAKI OHARA; OSCAR HIROYUKI SAITO; ANTONIO VALENTIN KARLING; MARIO LUCIO CARDOSO DE SÁ; ARNONI ULISSES CALDART; RAUL SANTOS DE SÁ; BENEDITO DO AMPARO; MARIA DE LOURDES GOUVEIA; PAULO ANTONIO RODRIGUES; ALTAIR MILANI; ERNESTO ALBRECHT; WALDYR PEDRO DEL PRA NETTO; RAIMUNDO JOSE FERLIN; ELISIONETE SILVA LINS CAJAZEIRA; DILMAR VERA SOUZA; PATRÍCIA ELEONORA VIEIRA; IOLE MARIA CANAN JOSE BRAGAGNOLO; ARNONI ULISSES CALDART; CLAUDINEI JOSE VECCHI; BRIZABEL PEREIRA JARDIM; PLACIDO SALVADORI; QUILINA AMALIA AMARAL SALVADORI; IDALIO DE JESUS CARRAMATE; SIRIO VIEIRA DOS SANTOS; HELCIO CERQUEIRA; ANGELO CORDEIRO DA CRUZ CARRAMATE; IRMÃOS COELHO LTDA; WILSON RODRIGUES CRUZ; JUAREZ LUSTOSA DOS SANTOS; PAULO ROBERTO VIERO; ALDO FRONZA; ALCIO SARAIVA DE OLIVEIRA e VERA LUCIA RIBAS WEIGERT.-		
Registro anterior nº 13298, fls. 145 do livro nº 2-AS.-		
R-1-54863-Prot.90228.- 10.10.91.- <u>DIVISÃO</u> .- Na divisão promovida pelos proprietários, coube o imóvel objeto da presente matrícula ao CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARANAÍ.- Tudo conforme/escritura pública datada de 06.08.91, do 1º Ofício de Notas / desta cidade, livro nº 081, fls. 037 a 041.- Dou fé, o Oficial.-		
		
.....continua no verso.....		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCD9Q-82HNY-CZ9XN-F9J7C>**Validade: 30 dias**Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)



Valide aqui
este documento**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0054863-23

Continuação da Matrícula Nº.....

Fls.:.....

R-2-54863-Prot.90671.- 08.11.91.- **COMPRA E VENDA.-** Adquirente DIEGO MARCELO DICHIAZZA, argentino, comerciante, casado com / Maria Cecilia Moretti Dichiazza, residente nesta cidade, CInº 8 829 110-RA.- Transmittente: Condomínio Edifício Paranavaí.-/ Escritura pública de 23.10.91, fls. 001, livro 85, do 1º Ofício de Notas desta cidade.- Valor: Cr\$ 1.500.000,00.- Dou fé, o Oficial.-

R-3-54863-Prot.122956.- 09.07.96.- **COMPRA E VENDA.-** Adquirente CESAR VON LINSINGEN, brasileiro, separado judicialmente, CPF nº 302 601 839-20, dentista, residente e domiciliado na cidade de São Mateus do Sul-PR.- Transmittentes: Diego Marcelo Dichiazza e s/mulher Maria Cecilia Moretti Dichiazza.- Escritura Pública datada de 12.06.96, do Ofício de Notas da cidade / de Camboriú-SC, livro nº 11-E, fls. 010.- Valor: R\$9.000,00.-/ Cadastrado sob o DIC nº 044085-2.- Dou fé, o Oficial.-

R-4-54863, 25.07.2000.- PROT. 155377, em 28.06.2000.- TITULO: Compra e Venda.- FORMA: Escritura Pública Compra Venda, 15.06.2000, 2º Ofício de Notas desta cidade, lv. 194, fls. 191/2.- TRANSMITENTE: César Von Linsingen.- ADQUIRENTE: MARCO IRAN JACYCZEN CORDEIRO, brasileiro, comerciante, CPF-893.895.499-49, RG-4231825-6-SSP-PR, solteiro, maior residente na rua Comendador Araújo, 80, ap. 102, Curitiba-PR. DIC nº 44085-0.- VALOR: R\$9.000,00, declarado de R\$13.500,00.- o Oficial.-

R.5-54863, 01 de Fevereiro de 2008.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 31.10.2007, às fls. 135 do livro 360.-
Transmittente: MARCO IRAN JACYCZEN CORDEIRO.-
Adquirente: PERCI PIRES DA ROCHA, CI 9.877.860-8-SSP/PR, CPF 082.195.088-68, aposentado, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6515/77, com NEUZA CLAIR CUNHA DA ROCHA, CI 1009809656-SSP/RS, CPF 386.230.800-68, do lar, brasileiros, residentes na Rua Idílio Victória, nº 180, Bairro Teodozio, Capão do Leão-RS.-
Valor: R\$13.500,00, FRJ sobre R\$38.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 209616 de 23/01/2008. (EA) Emol: R\$303,97.-

.....segue fls. 163/A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCD9Q-82HNY-CZ9XN-F9J7C>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

Página 2 de 8 - 12/03/2024 às 10:58:45



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0054863-23

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

163A

Fls:

MATRÍCULA Nº 54863

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

AV.6-54863, 01 de Fevereiro de 2008.

CASAMENTO: PERCI PIRES DA ROCHA e Neuza Clair Fonseca Cunha, que passou a assinar NEUZA CLAIR CUNHA DA ROCHA, casaram-se em 10.07.1993, pelo regime da separação obrigatória de bens, conforme Certidão nº 2162, fls. 166 do livro 15-B do Ofício de Registro Civil do Distrito de Santa Felicidade, Curitiba-PR.-**PROTOCOLO:** Nº 209616 de 23/01/2008. (EA) Emol.: R\$56,85.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.7-54863, 27 de Junho de 2014.

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com caráter de escritura pública) de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, originário da Caixa Econômica Federal, datado de 06.05.2014. Contrato nº 1.4444.0576444-0.-

Transmitente: PERCI PIRES DA ROCHA e sua esposa NEUZA CLAIR CUNHA DA ROCHA.-

Adquirente: ALDO LOPES FILHO, CNH 02121244359-OT/SC, CPF 303.636.108-12, brasileiro, nascido em 17.04.1982, advogado, solteiro, residente na Rua 200, nº 215, SI 05, esquina com a 3º Avenida, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$236.000,00, sendo R\$26.000,00 pagos com recursos próprios e R\$210.000,00 pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal.-

ITBI pago em 04.06.2014, no valor de R\$2.880,00, conforme Certidão de Quitação nº 17095, expedida pela municipalidade em 23.06.2014. FRJ pago em 04.06.2014, no valor de R\$78,00, conforme boleto nº 50020.1028.0966 - 1ª aquisição pelo SFH.-

DIC nº 44085.-

PROTOCOLO: Nº 254.271 de 26/06/2014. (JE) Emolumentos: R\$724,00.-

Selo de fiscalização: DNK15833-4LM4 R\$1,45. "EMITIDA A DOI".-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.8-54863, 27 de Junho de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato por Instrumento Particular (com caráter de escritura pública) de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, originário da Caixa Econômica Federal, datado de 06.05.2014. Contrato nº 1.4444.0576444-0.-

Devedor Fiduciante: ALDO LOPES FILHO.-

Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF.-

Dívida: R\$210.000,00, a serem pagos em 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e sucessivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06.06.2014. Sistema de Amortização

.....segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCD9Q-82HNY-CZ9XN-F9J7C>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)



Valide aqui
este documento**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0054863-23

54863

163A V

Constante - SAC.-

Encargo mensal inicial: Taxa de juros balcão: R\$2.070,04. Taxa de juros reduzida: R\$1.980,77.-

Taxa de juros balcão: taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%.-

Taxa de juros reduzida: taxa anual de juros nominal de 8.0000% e efetiva de 8.3000%.-

Valor da garantia fiduciária: R\$236.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 254.271 de 26/06/2014. (JE) Emolumentos: R\$520,00.-

Selo de fiscalização: DNK15836-ZHG4 R\$1,45.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.9-54863, 27 de Junho de 2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário, firmado em Balneário Camboriú-SC, datado de 06.05.2014, foi emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02.08.2004 a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0576444-0, série 0514, na forma integral e cartular, garantida pela alienação fiduciária registrada no R.8, tendo como credora a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, situada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lote 3/4, Asa Sul, Brasília-DF.-

PROTOCOLO: Nº 254.271 de 26/06/2014. (JE) Emolumentos: não incidem.-

Selo de fiscalização: DNK15837-IAWR R\$1,45.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.10-54863, 24 de Junho de 2015.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimento da credora fiduciária, datado de 25.02.2015 e tendo em vista a não purgação da mora pelo devedor fiduciário no prazo determinado em lei (artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97), consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97.-

Valor: Não consta. ITBI pago em 24.02.2015, sobre R\$236.000,00, no valor de R\$7.080,00, conforme Certidão de Quitação nº 22559 expedida pela municipalidade em 19.06.2015. FRJ pago em 12.05.2015, no valor de R\$550,00, conforme boleto nº 50020.1128.3326.-

PROTOCOLO: Nº 260.867 de 19/06/2015. (MC) Emolumentos: R\$365,96.-

Selo de fiscalização: DXC41009-NY2K R\$ 1,55. "EMITIDA A DOI".-

p/ Registrador *Imay*. Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.11-54863, 21 de Março de 2017.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA: Mediante Ofício nº 012/2017/GILIE/CT expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 10.01.2017, acompanhado do Auto Negativo do 1º leilão realizado em 15.09.2015, bem como do Auto Negativo do 2º Leilão realizado em 29.09.2015, ambos firmados por Fabiane Tissiani Baldissera de Souza, leiloeira oficial registrada na JUCESC nº AARC 0086/SC, averba-se o

segue ficha nº 163B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCD9Q-82HNY-CZ9XN-F9J7C>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

Página 4 de 8 - 12/03/2024 às 10:58:45



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0054863-23

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. **163B****MATRÍCULA N.º****54863**

cumprimento da exigência contida no Art. 27 do Lei 9.514/97, tendo sido realizados o 1º e 2º leilões sem licitante, efetivando-se a consolidação da propriedade plena do imóvel para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.-

PROTOCOLO: Nº 272.090 de 09/03/2017. (RR) Emolumentos: R\$101,40.-

Selo de fiscalização: EPL53335-L410 R\$1,85.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.12-54863, 21 de Março de 2017.

CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 012/2017/GILIE/CT expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 10.01.2017, averba-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário constante na AV.9.-

PROTOCOLO: Nº 272.090 de 09/03/2017. (RR) Emolumentos: R\$101,40.-

Selo de fiscalização: EPL53336-Z520 R\$1,85.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.13-54863, 21 de Março de 2017.

COMPRA E VENDA: Certidão de Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06.01.2017, nas fls. 081/084 do livro 0386-E e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 14.03.2017, na fl. 026 do livro 0391-E, ambas do 3º Tabelionato de Notas de Itajaí-SC.-

Transmitente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na AV.10.-

Adquirente: WAGNER PINTO, CI nº 3.604.504-SESP/SC, CPF 005.303.509-71, brasileiro, nascido em 16.03.1978, divorciado, servidor público municipal, residente e domiciliado na rua Gertrudes Krauss, nº 50, centro, Gaspar-SC.-

Valor: R\$170.811,57. ITBI pago. FRJ pago na escritura pública e em 17.01.2017, conforme boleto nº 50020.1290.7991. Valor declarado do imóvel conforme art. 502, II § 4º do CNCJ/SC: R\$263.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 272.247 de 17/03/2017. (RR) Emolumentos: R\$1.320,00.-

Selo de fiscalização: EPL53354-DOK9 R\$1,85. "EMITIDA A DOI".-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.14-54863, 18 de Julho de 2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº B70332980-2, emitida em Balneário Camboriú-SC, datada de 06.07.2017.-

Emitente/Devedora: TEMPO BRASIL COMUNICAÇÃO & DESIGN LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 07.206.878/0001-27, com sede na rua Nicarágua, nº 306, Balneário Camboriú-SC.-

Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCD9Q-82HNY-CZ9XN-F9J7C>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)



Valide aqui
este documento**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0054863-23
continuação da Matrícula nº 54863, ficha nº 163B v

VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC, cooperativas de crédito mútuo, CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Terceira Avenida, nº 503, Itapema-SC.-

Avalistas: ADRIANO CORDEIRO PEREIRA, CI nº 3567433-SSP/SC, CPF 029.271.999-06, brasileiro, nascido em 01.02.1982, solteiro, administrador, residente e domiciliado na rua Nicarágua, nº 306, Balneário Camboriú-SC; ALEXANDRE SILVA DE ARAÚJO, CI nº 6154991-SSP/SC, CPF 003.592.869-76, brasileiro, solteiro, nascido em 27.06.1976, administrador, residente e domiciliado na rua Heitor Liberato, nº 2150, Itajaí-SC e WAGNER PINTO, CI nº 3604504-SESP/SC, CPF 005.303.509-71, brasileiro, nascido em 16.03.1978, divorciado, agente publicitário, residente e domiciliado na rua Gertrudes Krauss, nº 50, centro, Gaspar-SC.-

Garântidor: WAGNER PINTO, CI nº 3604504-SESP/SC, CPF 005.303.509-71, brasileiro, nascido em 16.03.1978, divorciado, agente publicitário, residente e domiciliado na rua Gertrudes Krauss, nº 50, centro, Gaspar-SC.-

Dívida/Forma de Pagamento: R\$100.000,00 a serem pagos em 36 (trinta e seis) parcelas iguais e sucessivas no valor de R\$4.109,83 cada uma, vencendo a primeira em 01.09.2017 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última em 01.08.2020
Taxa de juros efetiva: 29,384044% ao ano e 2,170000% ao mês, capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a tabela PRICE.-

Valor da garantia fiduciária: R\$270.000,00. FRJ pago em 14.07.2017, no valor de R\$300,00, conforme boleto nº 50020.1336.9698.-

PROTOCOLO: Nº 274.289 de 07/07/2017. (MS) Emolumentos: R\$807,23.-

Selo de fiscalização: ESY91068-RHR3 R\$1,85.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.15-54863, 27 de janeiro de 2020.

CANCELAMENTO: Fica cancelada a alienação fiduciária do R.14, conforme termo de quitação de contrato expedido em 09.01.2020 pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC, cooperativa de crédito mútuo, CNPJ nº 10.348.181/0001-03, com sede na Terceira Avenida, nº 503, Meia Praia, Itapema-SC (atual razão social da credora, nos termos da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 26.04.2018, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 06.09.2018, sob nº 20188355812).-

PROTOCOLO: Nº 293.681 de 14/01/2020. (MS) Emolumentos: R\$112,49.-

Selo de fiscalização: FRX42592-PMG0 R\$2,01.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R-16-54.863, 20 de junho de 2022.-

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09.06.2022, nas fls. 125/129 do livro 1056 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: WAGNER PINTO, qualificado no R.13.-

Adquirentes: SEBASTIÃO MACIEL DE LARA, RG 537005-1-SESP/PR, CPF nº 015.136.489-34, nascido em 21.02.1944, agricultor e sua mulher LAURA BIDA DE

Continua na Ficha nº 164

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCD9Q-82HNY-CZ9XN-F9J7C>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0054863-23

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 3

LIVRO DE AUXILIAR

Fls. 164

REGISTRO N.º 54.863

LARA, RG 1598974-2-SESP/PR, CPF nº 026.628.249-05, nascida em 09.04.1950, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em 16.05.1970, residentes e domiciliados na rua Dom Pedro I, nº 228, centro, Manoel Ribas-PR.-

Valor: R\$500.000,00 pagos em moeda corrente nacional, mediante transferência eletrônica disponível (TED).-

ITBI pago em 30.05.2022 sobre R\$500.000,00, no valor de R\$10.000,00, conforme consta na escritura pública.-

FRJ pago no valor de R\$969,95 conforme escritura pública.-

Inscrição Imobiliária nº 01.03.043.0037.032.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 315.062 de 15/06/2022. Emolumentos: R\$1.779,91.-

Selo de fiscalização: GME48177-N6ZW. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCD9Q-82HNY-CZ9XN-F9J7C>

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 54.863.

Balneário Camboriú/SC, 12 de março de 2024

Raysa Pinto Pedroso – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

HAY90954-EE1W

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCD9Q-82HNY-CZ9XN-F9J7C>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

