



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0123355-41

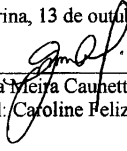
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
123.355

MATRÍCULA Nº: 123.355.- **DATA:** 13 de outubro de 2020.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 202, situado no 2º Pavimento, do Bloco 03 e a Vaga de garagem nº. 142, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA VITA", localizado à Rua Olympio Theodoro, nº. 1.055 esquina com a Rua Norberto Kemmer, nº. 230, situado no Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9370m²; Área Total Construída de 47,0770m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 19,0211m²; Área Total Construída Descoberta de 29,6011m²; Área construída a título precário de 0,1867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,7801m²; Área real total de 85,6449m²; Fração Ideal do Solo de 0,003056163; Cota do Terreno de 54,5299m², confrontando-se: "pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com os apartamentos de finais 01; e fundos com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio".-
PROPRIETÁRIO: EDISLON JUNIOR ROCHA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, trabalhador de construção civil, Cl. nº 129318236-SSP/PR, CPF nº 090.235.379-98, residente e domiciliado à Rua Silvestre Sampieri, nº 273, D04, Qd 20 em Londrina-PR.-
REGISTROS ANTERIORES: R.2/112.621, R.413/112.621 e R.859/112.621, na matrícula nº. 112.621, deste Ofício.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.045 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 396.790, em 17/08/2020. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$2,90), Funrejus: R\$0,73. ISS: R\$0,06. Fadep: R\$0,15.

Londrina, 13 de outubro de 2020.


Gabriela Meira Caunetto - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAU4HMD2W9-EKQY3-FG5SX>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: TSNJ8J
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

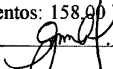
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0123355-41

Matrícula
123.355

Ficha
01
verso

Av.1/123.355 - Prenot. 396.790, em 17/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 8.7877.0664143-8, emitido em Londrina-PR, na data de 17.09.2019, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº. 414/112.621 na matrícula nº. 112.621, o fiduciante EDISLON JUNIOR ROCHA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, trabalhador de construção civil, CI. nº 129318236-SSP/PR, CPF nº 090.235.379-98, residente e domiciliado à Rua Silvestre Sampieri, nº 273, D04, Qd 20 em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor total da dívida: R\$ 111.958,40 (cento e onze mil novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos). Condições do financiamento: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total: Construção/legalização: 30.05.2022; Amortização: 360 meses. Taxa de Juros: Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% a.a.. Encargo total: R\$ 632,10. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 15.10.2019. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$30,40). Funrejus: R\$7,60. ISS: R\$0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 13 de outubro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/123.355 - Prenot. 456.617, em 20/07/2023. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme certidão em breve relato (mov. 67.1), datada de 18.07.2023; acompanhado de requerimento de parte interessada, emitido em 19.07.2023, na Cidade de Londrina-PR, referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0059171-53.2022.8.16.0014 da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **Dezainy Assessoria de Cobrança S/S Ltda**, CNPJ nº 85.446.615/0001-07, e executado **Edilson Rocha dos Santos**, CPF nº 090.235.379-98, efetua-se a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 18.07.2023: R\$9.499,54. Guia de recolhimento do Funrejus nº 57133738-5 (1400000009477560-0), pago em 26.07.2023, no valor de R\$19,00. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 92,99). ISS: R\$ 1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.y5PVv.MLsNj-Oac9H.F690q. Londrina, 01 de agosto de 2023. Dou fé.

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **TSNJ8J**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0123355-41

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA

123.355

Ercilio

Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.3/123.355- Prenot. 482.636, em 17/10/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 12.09.2024 pelo 4º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0016784-86.2023.8.16.0014, em que é exequente o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO LA VITTA (CNPJ: 38.084.509 /0001-32), e executado **EDISLON JUNIOR ROCHA DOS SANTOS** (CPF: 090.235.379-98), efetua-se a **PENHORA DOS DIREITOS** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 12.09.2024: **R\$11.880,05** (onze mil e oitocentos e oitenta reais e cinco centavos). Depositário fiel: EDISLON JUNIOR ROCHA DOS SANTOS. Funrejus nº 65055359-7 (14000000011003110-0) pago em 31.10.2024 no valor de R\$23,76. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.W5jvv.MXI9K-MUOMt.F690q. Londrina, 19 de novembro de 2024. Dou fé. *Caroline*
 Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 123.355, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. am

Londrina, 19 de novembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.4JYcP.Rurnp - oF60X.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QAU4HMD2W9-EKQY3-FG55X>