

CNM: 080648.2.0054965-63



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5ª And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909.68

REGISTRO GERAL	FICHA 001
MATRÍCULA N.º 54965	SUBSCRIÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H9JC-FAZK5-MD973-3LDDB>

IMÓVEL/ Lote de terreno nº 04 da Planta Respectiva, sítio no lugar - Morangal, Município de Santa Felicidade, nesta Capital, com a área de 38 litros ou seja a área de 22.990,00m2, com os seguintes limites e confrontações:- AO NORTE: Por um arroio acima num total de 175,00 metros, na divisa com terras pertencentes a Francisco Gulin; AO LESTE: por uma linha reta partindo do arroio em direção de uma Estrada num total de 170,00 metros na divisa com o lote nº 05; pertencente a Francisco Boscardin; AO SUL: em toda extensão por uma estrada com 125,00 metros, sendo do outro lado lote nº 2, pertencente a Luiz Mateus Boscardin e lote nº 3, pertencente a José Boscardin; -A OESTE: por uma linha reta partindo da estrada em direção ao arroio num total de 155,00 metros na divisa ainda com o lote nº 03- pertencente a José Boscardin.-INCRA nº 701.092.025.321.-

PROPRIETÁRIOS:- AUREA NATIVIDADE DA SILVA PIRES (C.I.nº 297.602-Pr. e CPF/MF.nº 107.481.569-68) do lar e seu marido SE-TEMBRINO PIRES (C.I.nº 83.549-Pr) do comércio, brasileiros, residen-tes e domiciliados na rua Francisco Manfron nº 165 nesta Capital; -ARI NATIVIDADE DA SILVA (C.I.nº 330.770-Pr. e CPF/MF.nº 084.668.239 72) do comércio e sua mulher DORANITA MAESTRELLI DA SILVA (C.I. nº. 1.043.316-Pr. e CPF/MF.nº 394.524.849-34) do lar, brasileiros, resi-dentes e domiciliados na rua Sebastião Braganhollo nº 373 nesta Ca-pital; PEDRO NATIVIDADE DA SILVA (C.I.nº 296.179-Pr. e CPF/MF. nº. -147.725.079-49) do comércio e sua mulher MARIA IDALINA CASAGRANDE -DA SILVA (C.I.nº 3.653.535-Pr) do lar, brasileiros, residentes e do miciliados na rua João Batista Casagrande nº 67 nesta Capital; ALA-IR ELIZA NATIVIDADE GOMES DA SILVA (C.I.nº 574.880-Pr. e CPF/MF.nº. 319.041.229-49) do lar, viúva, brasileira, residente na rua Nicolau José Gravina nº 05 nesta Capital; ESPÓLIO DE JOSÉ GOMES DA SILVA, -representada por sua inventariante ALAIR ELIZA NATIVIDADE GOMES DA-SILVA-acima qualificada, conforme Alvará Judicial nº 450/82 expedi-do pelo Juiz de Direito da Comarca de Colombo-Pr; ELISA NATIVIDADE-DA SILVA (C.I.nº 524.908-Pr. e CPF/MF.nº 402.506.289-53) do lar, -/desquitada, brasileira, residente e domiciliada na Av. Manoel Ribas nº 5.129 nesta Capital; FRANCISCO LUIZ NATIVIDADE DA SILVA (C.I.nº. 530.781-Pr. e CPF/MF.nº 160.953.759-91) do comércio, desquitado, -/brasileiro, residente e domiciliado na rua Nicolau José Gravina nº. 05 nesta Capital; DINORA NATIVIDADE DA SILVA GULIN (CPF/MF.nº 169.-691.119-20, TE.nº 76.905-1ª Zona-Pr. filha de José Gomes da Silva e Alair Eliza Natividade Gomes da Silva) do lar, e seu marido ALTEVIR FRANCISCO GULIN (TE.nº 78.486-1ª Zona-Pr) do comércio, ambos brasi-leiros, ele filho de José Gulin e Ema Manoso Gulin, residentes e do miciliados na rua Nicolau José Gravina nº 09 nesta Capital; OSWALDO NATIVIDADE DA SILVA FILHO (C.I.nº 530.863-Pr. e CPF/MF.nº 167.696.-949-72) do comércio e sua mulher TEREZA NATIVIDADE DA SILVA (C.I.nº 3.358.665-Pr) do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Nicolau José Gravina nº 09 nesta Capital; WALDOMIRO KALINOSKI (TE.- nº 39.303-1ª Zona-Pr. e CPF/MF.nº 184.120.509-20) brasileiro, des-/quitado, do comércio, e LUCI LUPINSKI (C.I.nº 2.221.613-9-Pr. e CPF MF.nº 160.953.759-91) brasileira, desquitada, do lar, residentes e- domiciliados na rua Roberto Barroso nº 1.829 nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- nº 30.734 do livro 3-I da 1ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito fo-ram indicadas pelos interessados no título que deu ori-gem a esta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de Fevereiro de 1.988.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

Nº MATRÍCULA
54965

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6AT FYFST N44X8 6ZUSB

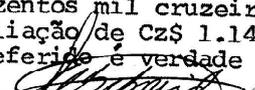
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: RHSFP5
Consulta disponível por 30 dias

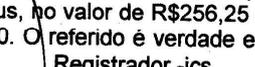


CNM: 080648.2.0054965-63

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H9JC-FAZK5-MD973-3LDDDB>

CONTINUAÇÃO

R-01/54.965.- Prot. 83.754 de 24.02.88.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 194 - do livro 90-E, na data de 22 de Dezembro de 1.982, pelo 12º Tabelião desta Capital; AUREA NATIVIDADE DA SILVA PIRES e Outros-retro-qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede - na rua Marechal Floriano Peixoto nº 170, 11º Andar nesta Capital, - inscrita no CGC/MF.nº 76.547.470/0001-31, pelo preço de Cr\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil cruzeiros) sem condições.-GR-4 ITBI Nº 018923 sobre a avaliação de Cz\$ 1.140.000,00.-Distr. 133.-/Custas:-Cz\$ 3.660,48.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de Fevereiro de 1.988.- (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-
JOÃO CARLOS C. SCHNEIDER - Escrivão
WG.52.311.-

R.2/54.965.- Protocolizado sob nº 207.438 em 24/3/2011. **Exequente:** TIC TRANSPORTES. **Executada:** CONSTRUTORA PUSSOLI S/A. **PENHORA:** Certidão expedida pelo Juízo de Direito do Cartório da 8ª Vara Cível desta Capital, em data de 02/02/2011, nos Autos de Execução nº 1047/2009, e demais documentos que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR:** R\$.128.125,45. Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$256,25 conforme guia arquivada. Custas: R\$.182,31=(1293VRC) - Selo: R\$.2,70. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de março de 2011. (a)  Registrador.-jcs

AV.3/54.965.- Protocolizado sob nº 255.469 em 03/05/2016. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Indisponibilidade, em data de 02/05/2016 às 10h12min, protocolo de indisponibilidade nº 201605.0210.00132920-IA-820 - Processo nº 28283201001309001, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSOR DA ORDEM:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO-PR-CURITIBA-PR-13E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e **EXECUTADA:** CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2016. (a)  Registrador.bk.

AV.4/54.965.- Protocolizado sob nº 255.669 em 12/05/2016. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Indisponibilidade, em data de 11/05/2016 às 10h23min, protocolo de indisponibilidade nº 201605.1110.00136260-IA-360 - Processo nº 04478201065109001, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSOR DA ORDEM:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO-PR-CURITIBA-PR-17E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e **EXECUTADA:** CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2016. (a)  Registrador.bk.

AV.5/54.965.- Protocolizado sob nº 256.981 em 07/07/2016. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Indisponibilidade, em data de 06/07/2016 às 12h45min, protocolo de indisponibilidade nº 201607.0612.00158201-IA-110 - Processo nº 030632005006090000, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSOR DA ORDEM:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO-PR-CURITIBA-PR-06E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e **EXECUTADA:** CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de julho de 2016. (a)  Registrador.bk.

AV.6/54.965.- Protocolizado sob nº 257.484 em 28/07/2016. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Indisponibilidade, em data de 25/07/2016 às 17h33min, protocolo de indisponibilidade nº 201607.2517.00166744-IA-250 - Processo nº 15525200201409003, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSOR DA ORDEM:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO-PR-CURITIBA-PR-14E

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2 / 6

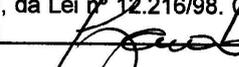
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6AT FYF57 N44X8 6ZUSB

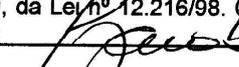
CNM: 080648.2.0054965-63

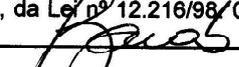
Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
54.965

RUBRICA

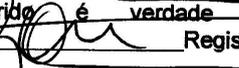
FICHA
002

VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADA: CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 2016. (a)  Registrador.bk.

AV.7/54.965.-Protocolizado sob nº 257.768 em 08/08/2016. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Indisponibilidade, em data de 05/08/2016 às 09h59min, protocolo de indisponibilidade nº 201608.0509.00170969-IA-590 – Processo nº 1463420090090004, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-09E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADA: CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2016. (a)  Registrador.bk.

AV.8/54.965.-Protocolizado sob nº 257.953 em 17/08/2016. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Indisponibilidade, em data de 15/08/2016 às 14h54min, protocolo de indisponibilidade nº 201608.1514.00174264-IA-590 – Processo nº 12574200901009018, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-10E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADA: CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2016. (a)  Registrador.bk.

AV.9/54.965.-Protocolizado sob nº 261.000 em 12/01/2017. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Indisponibilidade, em data de 11/01/2017 às 15h43min, protocolo de indisponibilidade nº 201701.1115.00227273-IA-020 – Processo nº 299642009006090005, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-10E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADA: CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de janeiro de 2017. (a)  Registrador.appc.

AV.10/54.965.-Protocolizado sob nº 263.326 em 16/05/2017. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Indisponibilidade, em data de 15/05/2017 às 16h09min, protocolo de indisponibilidade nº 201705.1516.00285632-IA-100 – Processo nº 30235201000209000, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-02E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADA: CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de junho de 2017. (a)  Registrador.bk.

AV.11/54.965.-Protocolizado sob nº 266.469 em 05/10/2017. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 04/10/2017 às 14h49min, protocolo de indisponibilidade nº 201710.0414.00376096-IA-509 – Processo nº 18425200502909000, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-20E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADA: CONSTRUTORA PUSSOLI LTDA, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de novembro de 2017. (a)  Registrador.-js

AV.12/54.965.- Protocolizado sob nº 269.883 em 15/03/2018. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em

SEGUIE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8
e o código de verificação do documento: RHSFP5
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H9JC-FAZK5-MD973-3LDDB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 080648.2.0054965-63

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H9JC-FAZK5-MD973-3LDDB>

CONTINUAÇÃO

data de 14/03/2018 às 14h26min, protocolo de indisponibilidade nº 201803.1414.00467531-IA-609 - Processo nº 00114168420165090015, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-15E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA** e **EXECUTADA: CONSTRUTORA PUSSOLI LTDA, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** Não incide funrejus, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 249/2013 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, o qual deverá ser incluído na conta geral do processo (conforme ofício circular 19/2018). Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2018.(a) Registrador.-gm

AV.13/54.965.-Protocolizado sob nº 271.360 em 17/05/2018. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 16/05/2018 às 16h48min, protocolo de indisponibilidade nº 201805.1616.00511109-IA-710 - Processo nº 10054200900509002, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-05E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA** e **EXECUTADA: CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** Não incide funrejus, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, o qual deverá ser incluído na conta geral do processo (conforme ofício circular 19/2018 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado). Custas: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de junho de 2018.(a) Registrador.-js

R.14/54.965.-Protocolizado sob nº 278.644 em 13/02/2019 (Reapresentado em 01/03/2019). **AUTOR: JOÃO CLAUDIO GARBERS,** inscrito no CPF/MF. nº 167.358.039-49, C.I. 679408/SSP-PR. **REU: CONSTRUTORA PUSSOLI S.A,** já qualificada no registro nº 01. **PENHORA:** De conformidade com Certidão, expedida por determinação da 4ª Vara Cível desta cidade, em data de 17/11/2016, extraída dos autos de Monitoria - Espécies de Contrato nº 0009295-33.2006.8.16.001 e Termo de Penhora, em data de 10/11/2016, extraído dos mesmos autos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR DA CAUSA: R\$78.789,04.** Foi recolhido o valor de R\$159,58, destinado ao funrejus através da guia 1400000004393823-2, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de março de 2019.(a) Registrador.-js

AV.15/54.965.- Protocolizado sob nº 282.654 em 22/07/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidades, em data de 25/03/2019, às 13h e 09 min, **Protocolo de Cancelamento nº 201903.2513.00751158-TA-850 - Processo nº 30235201000209000,** o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da **Averbação nº 10,** desta matrícula. O valor das custas regimentais de R\$107,33=315VRC (incluso ISS, FADEP, selo, certidão e funrejus), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de julho de 2019.(a) Registrador.gm

AV.16/54.965.- Protocolizado sob nº 282.433 em 15/07/2019. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 12/07/2019 às 14h30min, protocolo de indisponibilidade nº 201907.1214.00725525-IA-011 - Processo nº 00313636420128160001, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR- PARANA - PR - CURITIBA - PR - 20E VARA CIVEL, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais de R\$107,33=315VRC (incluso ISS, FADEP, funrejus, selo e certidão), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2019.(a) Registrador. gm

AV.17/54.965.-Protocolizado sob nº 289.059 em 27/03/2020. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 25/03/2020 às 12h29min, protocolo de indisponibilidade nº 202003.2512.01068389-IA-590- Processo nº 00304230720098160001, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA- PR- PARANA-PR-CURITIBA-PR-9E VARA CIVEL** e **EXECUTADA: CONSTRUTORA PUSSOLI S.A, ficando indisponível o**

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 54.965	RUBRICA 	FICHA 003
----------------------------	-------------	---------------------

imóvel objeto desta matrícula. A verba devida ao **funrejus** no valor de R\$15,20, bem como o valor das **custas regimentais** de R\$107,33=315VRC (incluso ISS, FADEP, selo e certidão), a serem recolhidos, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: *Nilil*. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de Abril de 2020.(a) Registrador.-ccc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.18/54.965.-Protocolizado sob nº 290.552 em 12/06/2020. (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 94/2020 do CNJ). **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 10/06/2020 às 15h27min, protocolo de indisponibilidade nº 202006.1015.01177842-IA-440 – Processo nº 00009357820105090013, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - PR - CURITIBA - PR - COCAPE - COORDENADORIA DE CONCILIAÇÃO E APOIO PERMANENTE A EXECUÇÃO e EXECUTADO: CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das **custas regimentais** de R\$107,35=315VRC (incluso ISS, FADEP, funrejus, selo e certidão), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2020.(a) Registrador.-ccc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.19/54.965.-Protocolizado sob nº 299.189 em 05/03/2021 (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 110/2020 do CNJ). **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 04/03/2021 às 15h35min, protocolo de indisponibilidade nº 202103.0415.01500566-IA-950 – Processo nº 00016894620098160001, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANA - PR - CURITIBA - PR - 3E VARA CIVEL e EXECUTADO: CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, já qualificada, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das **custas regimentais** de R\$96,85=315VRC (incluso ISS, FUNDEP, funrejus, selo funarpen), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: Diferido - código nº 0184005AVAA0000000431321J. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2021.(a) registrador.-kcc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.20/54.965.-Protocolizado sob nº 312.455 em 18/01/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 18/01/2022 às 13h 55min, protocolo de indisponibilidade nº 202201.1813.01924754-IA-770 – Processo nº 00442851120108160001, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANA - PR - CURITIBA - PR - 9E VARA CIVEL e EXECUTADO: CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das **custas regimentais** abaixo descrito, **à serem recolhidos,** deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº 0400v.BJD5Z.0xL9-WeY70.4ib0Y - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2022. (a) registrador. ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

SEGUE NO VERSO



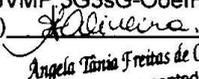
Valide aqui
este documento

CNM 080648.2.0054965-63

CONTINUAÇÃO

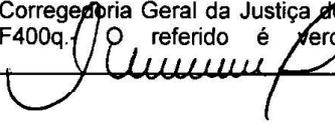
AV.21/54.965.-Protocolizado sob nº 323.183 em 21/10/2022.. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade, em data de 21 de outubro de 2022 às 16h04min, protocolo de indisponibilidade nº 202210.2116.02414847-IA-710 – Processo nº 00199292020088160001, a qual fica arquivada, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANA - PR - CURITIBA - PR - 20E VARA CIVEL** e **EXECUTADO: CONSTRUTORA PUSSOLI S/A, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais abaixo descrito, **a serem recolhidos**, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400n.9ZqLX.z2cn2-aIK3f.Ebkpb. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de novembro de 2022.

(a)  registrador.-kcc. *Ana Cristina Gomes de Oliveira*
Emp. Juramentada

AV.22/54.965.-Protocolizado sob nº 336.214 em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202310.1712.02986671-IA-620 – processo nº 00014297520108160116, da **VARA CIVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DO TRABALHO REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA DE MATINHOS - PR**, a qual fica arquivada, **averba-se a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **CONSTRUTORA PUSSOLI S/A.** Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR11.qJVMP.3G3sG-OoelH.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2023. (a)  registrador.acn

Angela Tania Freitas de Oliveira
Emp. Juramentada

R-23/54.965.- Protocolizado sob nº 354.028 em 06/02/2025. **PENHORA.** De conformidade com Termo de Penhora nº 0025698-92.2015.8.16.0185.0004, expedido por determinação da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 1ª Vara - PROJUDI, em data de 24 de novembro de 2023, extraído dos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa, sob nº 0025698-92.2015.8.16.0185, o qual foi recebido via Projudi, em que é **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA**, inscrito no CNPJ nº 76.417.005/0001-86, com sede na Avenida Cândido de Abreu nº 823, Centro Cívico, Curitiba-PR. **EXECUTADA: CONSTRUTORA PUSSOLI SA**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$2.348,24 (dois mil e trezentos e quarenta e oito reais e vinte e quatro centavos).** A verba devida ao funrejus no valor de R\$8,22, (calculado sobre o valor atualizado de R\$4.113,53 em janeiro de 2025), bem como o valor das custas regimentais de R\$128,94 = 378VRC (incluso ISS, FUNDEP, selo, prenotação e arquivamento), **a serem recolhidos**, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Fiscalização: SFR11.bJ73P.Rh3eo-u9blQ.F400q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de fevereiro de 2025. (a)

 registrador.-GGP. *Suelen Proença Câmara*
Emp. Juramentada

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 54.965, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de fevereiro de 2025. Certidão emitida às 11:57:53.

Emolumentos : Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47.
La.

CERTIDÃO Nº 526462



SEGUE

