

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 172.780

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 71.402

DATA:- 06 de Novembro de 2008.-

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 250,00 metros quadrados, situado no "RESIDENCIAL QUADRA NORTE", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 30-A, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "A Nordeste: com a Rua I, medindo 10,00 metros; a Sudeste: com o lote nº 04, medindo 25,00 metros; a Suldoeste: com o lote nº 17, medindo 10,00 metros; e a Noroeste: com o lote nº 06, medindo 25,00 metros".

BENFEITORIAS:- Não consta.

PROPRIETÁRIA:- VECTRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF 01.263.107/0001-95, com sede em Londrina-PR.

REGISTROS ANTERIORES:- 2/51.663 RG, de 04.10.96, com loteamento registrado sob nº 3/51.663 RG, de 03.01.97, em maior porção, ambos deste Ofício.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:- 07.02.623.3.0250.001-848.

le

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884
Alex Canziani Silveira **Vera Maria Canziani Silveira**
Registrador **Escrevente Substituta**

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 Alex Canziani Silveira
 REGISTRADOR

Protocolado sob nº 172.780

Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 71.402

Registro nº 1/71.402
(Compra e Venda)

DATA:- 06 de Novembro de 2008.-

TRANSMITENTE(S):- VECTRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF 01.263.107/0001-95, com sede em Londrina-PR.

ADQUIRENTE(S):- DEOLINDO JOSÉ ALMEIDA, pedreiro, CPF 362.338.469-00, RG 1.417.568-7-PR, e sua esposa TEREZA FONSECA DE ALMEIDA, zeladora, CPF 743.249.189-53, RG 7.054.614-0-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 02.05.76, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta Cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 14º Tabelionato local, Livro 72/N, fls. 110/113 de 05.09.2006.

VALOR:- R\$12.280,00 (doze mil, duzentos e oitenta reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- I.T.B.I. - guia nº 2008/44020, pagou R\$138,00 2% s/R\$9.909,95 em 09.10.2008, exp. pela Prefeitura local e paga na CEF ag. local, e guia complementar nº 2008/45308, pagou R\$33,00 2% s/R\$2.370,05 em 31.10.2008, exp. pela Prefeitura local e paga na CEF ag. local. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 11:54:47 horas do dia 22.08.2006, número de controle FF73.7154.E1AF.7BBF. Declarada, sob responsabilidade civil e criminal, que está desobrigada da apresentação das certidões previstas no artigo 257, I, b, c/c os parágrafos 7º e 10º, I e II do Decreto 3.048/99 e artigos 1º e 2º do Decreto 5.586 de 19.11.2005, ou seja, certidão relativa aos débitos de contribuições sociais devidos ao INSS, inclusive aqueles inscritos em dívida ativa da União junto à Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, por exercer atividade exclusiva de compra e venda de imóveis, sendo que o imóvel objeto da presente venda ou alienação não faz nem nunca fez parte do ativo permanente da vendedora, estando lançado contabilmente em seu ativo circulante, nos termos do disposto no artigo 257, § 8º, IV, do Decreto 3.048 de 06.05.99 e artigo 16 da Portaria Conjunta PGFN e RFB Nº 03 de 22.11.05 (DOU de 24.11.05), e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- 2.835 + 10 = R\$298,70. Funrejus guia nº 198/01400720-7, paga em 05.09.06 no valor de R\$24,56 na lavratura do título.

lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Av. Paraná, 427, sala 05 - Centro
 Fone: 43 3336-4884 - Fax: 43 3336-6570

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 71.402 - Ficha nº 3

AV.2/71.402 de 10 de Agosto de 2010, Prenotação nº 190.696 de 23 de Julho de 2010.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
 CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
 Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
 Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
 Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
 Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
 do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**
REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
 item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de
 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
 AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
 registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
 aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
 presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
 conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
 fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
 do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.3/71.402 de 10 de Agosto de 2010, Prenotação nº 190.696 de 23 de Julho de 2010.-
Compra e Venda. TRANSMITENTES: DEOLINDO JOSÉ ALMEIDA, pedreiro,
 CPF 362.338.469-00, RG 1.417.568-7-PR, e sua mulher **TEREZA FONSECA DE**
ALMEIDA, zeladora, CPF 743.249.189-53, RG 7.054.614-0-PR, casados pelo regime
 da comunhão universal de bens em 02.05.76, brasileiros, residentes e domiciliados nesta
 cidade. **ADQUIRENTES: JOSEANE GARCIA RIBEIRO FARIAS**, cabeleireira,
 CPF 071.994.899-19, RG 10.361.592-5-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de
 bens em 13.09.08, com **ALLYSON FERNANDO FARIAS**, representante comercial,
 CPF 053.206.979-02, RG 9.460.509-1-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta
 cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 13º Tabelionato
 local, livro 054-N, fls. 067 de 12.05.2009. **VALOR:** R\$10.514,46 (Dez mil, quinhentos
 e quatorze reais e quarenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:**
 I.T.B.I. - guia nº 2010/83585, pagou R\$153,00 2% s/R\$10.953,96 em 16.06.10,
 expedida pela Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local, e apresentado os demais
 documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título.
EMOLUMENTOS: 2 385 + 10 VRCs = R\$251 45 Funreus guia nº

Sequência da Matrícula 71.402**Ficha nº 3-verso**

R.4/71.402 de 10 de Agosto de 2010, Prenotação nº 190.698 de 23 de Julho de 2010.- **Compra e Venda.** **TRANSMITENTES:** JOSEANE GARCIA RIBEIRO FARIAS, cabeleireira, CPF 071.994.899-19, RG 10.361.592-5-PR, e seu marido ALLYSON FERNANDO FARIAS, representante comercial, CPF 053.206.979-02, RG 9.460.509-1-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 13.09.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** J A PINOTTI & CIA LTDA-ME, CNPJ/MF 03.306.215/0001-23, com sede em Londrina-Pr. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato local, livro 830, fls. 057 de 18.05.2010. **VALOR:** R\$11.000,00 (Onze mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2010/83586, pagou R\$154,00 2% s/R\$11.000,00 em 16.06.2010, expedida pela Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 2.385 + 10 VRCs = R\$251,45. Funrejus guia nº 10020023800128071, paga em 18.05.2010 no valor de R\$22,00 na lavratura do título/(dsj)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



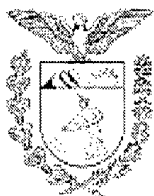
AV.5/71.402 de 06 de setembro de 2012, Prenotação nº 214.211 de 24 de agosto de 2012.- **Construção.** **PROPRIETÁRIA:** J A PINOTTI & CIA LTDA-ME, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA**, de 01 pavimento, com a área total construída de **89,48 m²**, conforme Termo de Visto de Conclusão nº 1914/2012, constante do projeto aprovado em 22.09.2010 sob nº de ordem 3117. A construção faz frente para a **Rua Antonio Carvalho nº 108**. **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade, em 12.06.2012, arquivado neste Ofício sob nº 48.249. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Habite-se expedido pela Prefeitura local em 24.07.2012, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 000612012-14022642, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 24.08.2012 e guia do CREA-ART nº 20102305775, anexos ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 630 + 10 VRCs = R\$90,24. Funrejus guia nº 12044008500128672, paga em 10.08.2012 no valor de R\$94,95 na averbação do título. (ap/rm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.6/71.402 de 24 de Outubro de 2016, Prenotação nº 262.582 de 21 de Outubro de 2016.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº hc5jH. h6tFj. 6qqQV, Controle: YnL5G. 2jjF2 e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE:** J A PINOTTI & CIA LTDA-ME, CNPJ/MF 03.306.215/0001-23, com sede em Londrina-PR, no ato representada por seus procuradores, Allyson Fernando Farias e Joseane





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

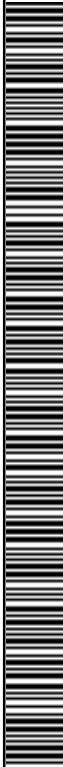
Matrícula nº 71.402 - Ficha nº 4

Garcia Ribeiro Farias, conforme artigo 685 do Código Civil. ADQUIRENTES: **ALLYSON FERNANDO FARIAS**, representante comercial, CPF 053.206.979-02, RG 9.460.509-1-PR, e sua mulher **JOSEANE GARCIA RIBEIRO FARIAS**, cabeleireira, CPF 071.994.899-19, RG 10.361.592-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 13.09.08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 8º Tabelionato local, livro 323-N, fls. 046/047 de 29.08.2016. VALOR: R\$125.476,92 (cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e setenta e seis reais e noventa e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2016/246748, pagou R\$2.546,00 s/R\$132.309,83 em 20.10.2016, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2016/65902, expedida pela Prefeitura local em 22.10.2016. Foi dispensada a apresentação das certidões previstas no art. 47, I, "b" da Lei nº 8.212/1991 e Portaria 358/2014, do Ministério da Fazenda (prova de quitação das contribuições sociais devidas à Fazenda Nacional, abrangendo débitos de contribuições sociais perante a Secretaria da Receita Federal-SRFB, INSS e inscritos em dívida ativa da União a cargo da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN), segundo declaração da vendedora constante do título, feita nos termos da lei, segundo o disposto no art. 17 da Portaria nº 1.751/2014 da SRFB/PGFN e do art. 407, IV da IN RFB Nº 971/2009, itens 6.1 e 6.1.1 da Ordem de Serviço nº 207/1999 do INSS/DAF e art. 524, IV, da IN 3/2005 da SRP, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$786,60. Funrejus guia nº 24000000001871371-1, paga em 29.08.2016 no valor de R\$250,95 na lavratura do título. Emitida a DOI. (el/rm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.7/71.402 de 20 de março de 2017, Prenotação nº 266.991 de 08 de março de 2017.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº zW5au. 4TUFj. ACqQh, Controle: oV75G. 3PMPF e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: **J A PINOTTI & CIA LTDA**, CNPJ/MF 03.306.215/0001-23. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIOS: **ALLYSON FERNANDO FARIAS**, e sua mulher **JOSEANE GARCIA RIBEIRO FARIAS**, já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 07.03.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0069055-24.2013.8.16.0014**, **Classe Processual**: **Execução Fiscal**, **Assunto Principal**: **Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$126,15 (cento e vinte e seis reais e quinze centavos).



Sequência da Matrícula 71.402**Ficha nº 4-verso**

decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ÔNERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$0,25 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.8/71.402 de 17 de abril de 2018, Prenotação nº 279.581 de 29 de março de 2018.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F3Lkh. 8LcC6. L4qQ5, Controle: vxUzG. AQGEI e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: JOSEANE GARCIA RIBEIRO FARIAS**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 28.03.2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0016442-56.2015.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.077,63 (um mil e setenta e sete reais e sessenta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 28.03.2018 - 16:17 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 16.059. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se à 50% do imóvel. Consta no Termo de Penhora, o nome da executada como JOSEANE GARCIA RIBEIRO.** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$2,16 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.9/71.402 de 05 de Junho de 2018, Prenotação nº 281.128 de 22 de Maio de 2018.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 92IA2. ZIGFj. zJqQR, Controle: Xkz5G. RcJko e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento datado de 18.05.2018, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente aos autos nº 0069055-24.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Henrique Suizu Yamashita (hesy), Data Envio: 18.05.2018 - 18:18 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivados neste Ofício sob nº 16.341, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 7/71.402 RG, deste Ofício, sendo executada: J A PINOTTI & CIA LTDA; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 71.402 - Ficha nº 5



R.10/71.402 de 11 de outubro de 2018, Prenotação nº 285.185 de 11 de setembro de 2018.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº wTRG4. ThZpV. ruqQt, Controle: eyX6G. KqkGs e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **JOSEANE GARCIA RIBEIRO FARIAS**, já qualificada nesta matrícula; 2) **MARIA ELISA BERTONCINI RIBEIRO**, CPF 611.744.759-00; e 3) **WILSON GARCIA RIBEIRO**, CPF 455.734.419-49. **EXEQUENTE:** **JOSÉ ROBERTO GIMENES**, CPF 362.301.541-53, RG 9.790.097-3-PR. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 29.08.2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Alberto Junior Veloso, extraído do **Processo nº 0059708-59.2016.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Locação de Imóvel.** Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada, Joseane Garcia Ribeiro Farias, conforme disposição legal expressa artigo 838, IV do Código de Processo Civil. **VALOR:** R\$6.498,63 (seis mil, quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e três centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora arquivado neste Ofício sob nº 17.111. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se à 50% do imóvel. Constou no Termo de Penhora, o nome da executada como JOSEANE GARCIA RIBEIRO.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$13,00 (A PAGAR). *O exequente é beneficiário da Justiça Gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas ao registro da Penhora, assim como do FUNREJUS, conforme as disposições da Lei 1.060, de 05.02.1950, art. 3º, II; e Lei 12.216, de 15.07.98, Art. 3º, b, 10. (ar/rm).*

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.11/71.402 de 23 de Dezembro de 2020, Prenotação nº 316.944 de 08 de Dezembro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA00000001222200 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **ALLYSON FERNANDO FARIAS**, já qualificado nesta matrícula; e 2) **A F FARIAS RESTAURANTE ME**, CNPJ/MF 20.770.177/0001-84. **EXEQUENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ/MF 79.342.069/0001-53. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17.11.2020, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0042544-47.2017.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário.** Cuio imóvel foi



Sequência da Matrícula 71.402**Ficha nº 5-verso**

título. ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se à 50% do imóvel.*
 EMOLUMENTOS: 30% de 2.160 + 10 VRCext = R\$126,99. Funrejus guia nº 1400000006377636-2, paga em 08.12.2020 no valor de R\$33,75 no registro do título.
 (mg/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.12/71.402 de 17 de maio de 2021, Prenotação nº 322.021 de 27 de abril de 2021.-
Averbação. Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA0000000438121P e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIOS: **ALLYSON FERNANDO FARIAS**, e sua mulher **JOSEANE GARCIA RIBEIRO FARIAS**, já qualificados nesta matrícula.
FINALIDADE: Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante dos autos nº 0018094-98.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Rescisão/Resolução, em que é exequente: **PAOLA CHRISTIANE DE ARAÚJO VIDOTTI CASEMIRO**, CPF 061.339.399-66, RG 8.647.055-1-PR, e executada: **JOSEANE GARCIA RIBEIRO**, CPF 071.994.899-19, conforme Certidão expedida pelo 2º Juizado Especial Cível desta Comarca, em data de 23.04.2021. Valor da Causa: R\$42.140,85 (quarenta e dois mil, cento e quarenta reais e oitenta e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida certidão anexa ao requerimento datado de 05.05.2021, arquivados neste Ofício sob nº 22.892 (pasta de mandados judiciais). **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$282,88. Funrejus guia nº 14000000006841311-0, paga em 06.05.2021 no valor de R\$84,28 na averbação do título. (gps/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

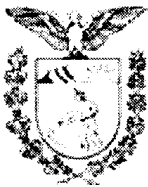


AV.13/71.402 de 29 de outubro de 2021, Prenotação nº 329.195 de 18 de outubro de 2021.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.aPqPn.WmhyO-Ybccj.IrJIv e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 11/71.402 RG, conforme Decisão de mov. 202.1 datada de 21.04.2021 recebida por MENSAGEIRO (de 18/10/2021, às 14:53), do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, arquivados neste Ofício sob nº 24.204. **EMOLUMENTOS:** *Sem emolumentos, dada a concessão da JUSTIÇA GRATUITA concedida ao Executado.* (mg/gps)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.14/71.402 de 26 de janeiro de 2022, Prenotação nº 332.736 de 20 de janeiro de 2022.- **Cancelamento de Averbação.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.zvqPV.vmcYe-oXvc5.ejHou e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DO AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 71.402 - Ficha nº 6

averbado sob nº 12/71.402 RG, conforme requerimento da exequente datado de 20.01.2022, arquivado neste Ofício sob nº 24.615. (pasta de Mandados Judiciais). Esta averbação tem como base o § 2º, do art. 828, do Código de Processo Civil. EMOLUMENTOS: 30% de 3.872 + 10 VRCext = R\$288,21. (nm/gps)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.15/71.402 de 30 de Junho de 2023, Prenotação nº 357.712 de 15 de Junho de 2023.-
Penhora. Com SELO Nº SFRIL.YJ7pP.NoIGt-TUZMZ.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ALLYSON FERNANDO FARIAS**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 14.09.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0067071-24.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$5.711,87 (cinco mil, setecentos e onze reais e oitenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 18.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.083. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$11,92 corrigido pelo IPCA (A PAGAR). (nm/ums)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.16/71.402 de 09 de agosto de 2024. Prenotação nº 376.693 de 23 de julho de 2024.-
Penhora. Com Selo Digital nº SFRIL2.45dYv.RMrEd-h2jIm.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: JOSEANE GARCIA RIBEIRO FARIAS**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: PAOLA CHRISTINE DE ARAUJO VIDOTTI CASEMIRO**, CPF 061.339.399-66, RG 8.647.055-1-PR. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 25.01.2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2º Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0018094-98.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Rescisão / Resolução.** O imóvel foi depositado em mãos da executada JOSEANE GARCIA RIBEIRO FARIAS, como fiel depositária. **VALOR:** R\$42.140,85 (quarenta e dois mil, centos e quarenta reais e oitenta e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.381. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 3.510 + 10 VRCext = R\$294,45. Funrejus guia nº

