

# REGISTRO DE MÓVEIS

## COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

### REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 0818362.0011520-36



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 11.320	DATA: 20 de novembro de 2008	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 3-A-2-10 da quadra n. 07 medindo 196,79 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo da subdivisão do lote n. 3-A-2 com 4.377,14 metros quadrados, situado no município de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: <b>Frente</b> - para a rua Florianópolis numa distância de 13,15 metros; <b>Lado esquerdo</b> - divisa com o lote n. 3-A-2-11, numa distância de 15,29 metros; <b>Fundos</b> - divisa com o lote n. 3-A-2-12, numa distância de 6,56 metros e com o lote n. 3-A-2-8 numa distância de 6,65 metros, totalizando 13,11 metros; <b>Lado direito</b> - divisa com o lote n. 3-A-2-9, numa distância de 14,99 metros, formando assim uma área de 196,79 metros quadrados. Imóvel havido pela matrícula n. R-02-11.248 de 22 de setembro de 2.008, do Livro 2, Registro Geral, deste cartório. <b>Proprietário - Pedro dos Santos e Elcia Franco dos Santos</b> . O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de novembro de 2008. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.			
<b>R-01-11.320</b> - Protocolo n. 27.869. <b>Subdivisão</b> . Por requerimento de 24 de outubro de 2.008 com firma reconhecida, decreto n. 30/2008 de 20 de outubro de 2.008, expedido pela Prefeitura Municipal de Prado Ferreira-Pr, ART n. 20082031211, mapa e memorial descritivo de 20-06-08 assinado por Antonio Montanha Filho, técnico em agrimensura, CREA-PR 4.928-TD, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de <b>Pedro dos Santos e Elcia Franco dos Santos</b> , ele agricultor, portador da RG n. 9.481.057-Pr e do CPF n. 003.761.028-70, e ela do lar, portadora da RG n. 13.045.226-Pr e do CPF n. 146.806.808-30, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, conforme consta da certidão de casamento n. 7.261 fls. 117 do livro B-25 do CRC de Itaquera-Sp, residentes e domiciliados na Rod. João Lunardelli PR 170 - Água Itauna, no município de Prado Ferreira-Pr, conforme escritura pública de compra e venda lavrada pelo tabelionato do município de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu - Paraná, no livro nº E-17 as fls. 137 aos 28 de agosto de 2.008. Documentos arquivados na pasta n. 47 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de novembro de 2008. Eu <i>[assinatura]</i> Godo Ianicelli Rodini, registrador.			Transferido para o R-02
<b>R-02-11.320</b> - Protocolo n. 28.375. <b>Compra e venda</b> . Por escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato do Município de Prado Ferreira, comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. E-18 as fls. 060, aos 08 de abril de 2.009, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por <b>Osanias Benedito</b> , brasileiro, (continua no verso)			



FUNARFEN  
SÍDIO DE REGISTRO  
SFRF - AV. 3170  
09103-19974  
https://sido.funarfen.com.br

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1  
leis 6015 de 31/12/73 com 4 paginas.  
Porecatu, 17 de março de 2025 - 08:49:17.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador

Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto

Cicilia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta de verificação o código de autenticação e o código de verificação do documento: **687VNA6D**  
www.cri.org.br/confirmautenticidade ou CNS: **ANA CIDRADA ALVES DA SILVA - F-12023** - Esc. de ofício Documento Assinado Digitalmente **GODO IANICELLI RODINI** - Matrícula Profissional nº **22002** de agosto de 2001. CPF: 02419190963 - 17/03/2025  
Consulta disponível por 30 dias

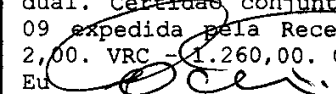
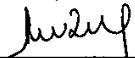


Assinado digitalmente por **GODO IANICELLI RODINI** em 17/03/2025 às 08:49:17. Documento assinado digitalmente por **GODO IANICELLI RODINI** em 17/03/2025 às 08:49:17. Documento assinado digitalmente por **GODO IANICELLI RODINI** em 17/03/2025 às 08:49:17.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6VE VMBST U32QG P9QWR

CNM 081836.2.0011320-36

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.320	Fls. 01 verso 2.009	ANOTAÇÕES
<p>solteiro, maior, nascido em 07-03-1.968, conforme consta da certidão de nascimento n. 30.031 fls. 52(1) livro n. 28 do CRC de Jaguapitã-pr, portador da RG n. 16.311.497-3-Pr e do CPF n. 618.786.009-82, residente e domiciliado a rua Vereador Pedro Silva n. 129, em Prado Ferreira-Pr, por compra feita de Pedro dos Santos e sua mulher Elcia Franco dos Santos, ele agricultor, portador da RG n. 9.481.057-Pr e do CPF n. 003.761.028-70, e ela do lar, portadora da RG n. 13.045.226-Pr e do CPF n. 146.806.808-30, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme consta da certidão de casamento n. 7.261 fls. 117 do livro B-25 do CRC de Itaquera-Sp, residentes e domiciliados a Rodovia João Lunardelli PR 170 - Água Itaúna, município de Prado Ferreira-Pr. <b>Valor</b> - R\$- 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 3.000,00. <b>Condições</b> - As da escritura. ITBI n. 26/2009. Recolhido o Funrejus n. 090070007001852771 no valor de R\$- 7,00 aos 08-04-09 e arquivado na pasta n. 40 deste cartório. DOI emitida pelo Tabelionato. Certidão de feitos ajuizados n. 283/09 expedida pelo Distribuidor desta aos 07-04-09. Certidão negativa imobiliário n. 37/2009 de 08-04-09 expedida pela Prefeitura Municipal de Prado Ferreira-Pr. Certidão negativa de débitos de tributos estaduais n. 4992628-94, 4992628-94 de 08-04-09 expedida pela Receita Estadual. Certidão conjunta negativa n. 9BE3.A3F6.F1CF.BD83 e 9BE3.A3F6.F1CF.BD83 de 08-04-09 expedida pela Receita Federal. Custas - R\$- 132,30. Prenot. R\$- 1,05. Selo - R\$- 2,00. VRC - 1.260,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de maio de 2.009. Eu  Godo Ianicelli Rodini, registrador.</p>		
<p><b>AV-03-11.320</b> - Protocolo n. 43.645 de 07-06-2018. <b>Indisponibilidade.</b> Averbação em 07-06-2018. Indisponibilidade de Bens referente: OSANIAS BENEDITO, CPF n. 618.786.009-82 - CNIB - Numero do Protocolo: 201511.1312.00088655-IA-420; Numero do Processo: 05002628320118260299; Nome do Processo: EX.FISCAIS-FORO DIST.JANDIRA-SETOR EXEC.FISCAIS; Data do Cadastramento: 13/11/2015; Emissor da Ordem: JOSE ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS, 1 OFICIO CÍVEL, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 121,59. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de junho de 2018. Eu  Cicília Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.</p>		Cancelado no AV-09
<p><b>AV-04-11.320</b> - Protocolo n. 43.645 de 07-06-2018. <b>Indisponibilidade.</b> Averbação em 07-06-2018. Indisponibilidade de Bens referente: OSANIAS BENEDITO, CPF n. 618.786.009-82 - CNIB - Numero do Protocolo: 201607.0711.00158736-IA-470; Numero do Processo: 0503171062008260299; Nome do Processo: SETOR EXEC FISCAIS FORUM DISTRITAL DE JANDIRA; Data do Cadastramento: 07/07/2016; Emissor da Ordem: JOSE ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS, 1 OFICIO CÍVEL, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 (continua as fls. 02)</p>		Cancelado no AV-07



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6  
e o código de verificação do documento: 6EHYN46D

Consulta disponível por 30 dias

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0011320-36

## REGISTRO GERAL - LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 11.320	DATA: continuação 2.018	FOLHA Nº 11.320	ANOTAÇÕES
do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 121,59. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de junho de 2018. Eu <i>Juduf</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.			
<b>AV-05-11.320</b> - Protocolo n. 43.645 de 07-06-2018. <b>Indisponibilidade.</b> Averbação em 07-06-2018. Indisponibilidade de Bens referente: OSANIAS BENEDITO, CPF n. 618.786.009-82 - CNIB - Numero do Protocolo: 201609.1417.00188241-IA-380; Numero do Processo: 00041564220028260299; Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL- FORO DIST. JANDIRA; Data do Cadas- tramento: 14/09/2016; Emissor da Ordem: JOSE ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS, 1 OFICIO CÍ- VEL, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 121,59. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de junho de 2018. Eu <i>Juduf</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.			Cancelado no AV-19
<b>AV-06-11.320</b> - Protocolo n. 43.645 de 07-06-2018. <b>Indisponibilidade.</b> Averbação em 07-06-2018. Indisponibilidade de Bens referente: OSANIAS BENEDITO, CPF n. 618.786.009-82 - CNIB - Numero do Protocolo: 201610.2615.00204962-IA-170; Numero do Processo: 0500251202012; Nome do Processo: EX. FISCAL FORO DA COMARCA DE JANDIRA; Data do Cadas- tramento: 26/10/2016; Emissor da Ordem: ROSENILDA APARECIDA DE AZEVEDO, 1 OFICIO CÍVEL, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 121,59. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de junho de 2018. Eu <i>Juduf</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, Escrevente de Ofício.			Cancelado no AV-08
<b>AV-07-11.320</b> - Protocolo n. 45.524 de 16-09-2019. <b>Cancelamento.</b> Averbação em 19-09-2019. Por Ofício de 20-08-2019, assinado por André Luiz Tomasi de Queiroz, Juiz de Direito da Comarca de Jandira, Foro de Jandira, SEF - Setor de Execuções Fiscais, extraído dos Autos n. 0503171-06-2008.8.26.0299, Classe - Assunto: Execução Fiscal, em que é requerente Prefeitura do Município de Jandira e requerido Osanias Benedito, CPF n. 618.786.009-82, é este para <b>cancelar</b> a Indisponibilidade constante no AV-04-11.320. Documento arquivado no arquivo n. 01-B de cancelamentos e aditivos de cédulas deste (continua no verso)			

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1  
leis 6015 de 31/12/73 com 4 paginas.

Porecatu, 17 de março de 2025 - 08:49:17.



FUNARPEN  
SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRIZ MSV9.33VW  
09.03.15978  
https://sfriz.fundpar.com.br

Godo Iancicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador

Godo Iancicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto

Cíclia Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício

Elisá Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na Fei: **Abel Saraiva Alves da Silva** - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: **687VNA6D**

e o código de verificação do documento: **687VNA6D**

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6VE VMBST U32QG P9QWR

CNM 081836.2.0011320-36

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.320	Fls. 02 verso 2.019	ANOTAÇÕES
Cartório. Custas não recebidas no valor de R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 19 de setembro de 2.019. Eu <i>Juarez</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.		
<b>AV-08-11.320</b> - Protocolo n. 45.525 de 16-09-2019. <b>Cancelamento.</b> Averbação em 19-09-2019. Por Ofício de 30-08-2019, assinado por André Luiz Tomasi de Queiroz, Juiz de Direito da Comarca de Jandira, Foro de Jandira, SEF - Setor de Execuções Fiscais, extraído dos Autos n. 0500251-20.2012.8.26.0299, Classe - Assunto: Execução Fiscal, em que é requerente Prefeitura do Município de Jandira e requerido Herdeiros de Hugo Porta, CPF n. 618.786.009-82, é este para <b>cancelar</b> a Indisponibilidade constante no AV-06-11.320. Documento arquivado no arquivo n. 01-B de cancelamentos e aditivos de cédulas deste Cartório. Custas não recebidas no valor de R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 19 de setembro de 2.019. Eu <i>Juarez</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.		
<b>AV-09-11.320</b> - Protocolo n. 45.526 de 16-09-2019. <b>Cancelamento.</b> Averbação em 19-09-2019. Por Ofício de 30-08-2019, assinado por André Luiz Tomasi de Queiroz, Juiz de Direito da Comarca de Jandira, Foro de Jandira, SEF - Setor de Execuções Fiscais, extraído dos Autos n. 0500262-83.2011.8.26.0299, Classe - Assunto: Execução Fiscal, em que é requerente Prefeitura do Município de Jandira e requerido Osanias Benedito, CPF n. 618.786.009-82, é este para <b>cancelar</b> a Indisponibilidade constante no AV-03-11.320. Documento arquivado no arquivo n. 01-B de cancelamentos e aditivos de cédulas deste Cartório. Custas não recebidas no valor de R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 19 de setembro de 2.019. Eu <i>Juarez</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.		
<b>AV-10-11.320</b> - Protocolo n. 45.527 de 16-09-2019. <b>Cancelamento.</b> Averbação em 19-09-2019. Por Ofício de 30-08-2019, assinado por André Luiz Tomasi de Queiroz, Juiz de Direito da Comarca de Jandira, Foro de Jandira, SEF - Setor de Execuções Fiscais, extraído dos Autos n. 0004156-42.2002.8.26.0299, Classe - Assunto: Execução Fiscal, em que é requerente Prefeitura do Município de Jandira e requerido Herdeiros de Hugo Porta, CPF n. 618.786.009-82, é este para <b>cancelar</b> a Indisponibilidade constante no AV-05-11.320. Documento arquivado no arquivo n. 01-B de cancelamentos e aditivos de cédulas deste Cartório. Custas não recebidas no valor de R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 19 de setembro de 2.019. Eu <i>Juarez</i> Cíclia Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.		

