

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

TOLEDO, 15/09/1994

MATRÍCULA
5519FOLHA
1**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO**
COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
Oficial de Registro - Simone Maróstica Bortolotto
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNIM 080226.2.0005519-08

(Prenot. 8759) - **IMÓVEL** - Lotes Urbanos nºs 04, 05, 06, 07, 08 e 09, da **Quadra nº 05**, com as respectivas áreas de **500,00m², 500,00m², 500,00m², 500,00m², 500,00m² e 750,00m²**, situados atualmente no **Distrito de São Sebastião**, Município de **Ouro Verde do Oeste-PR**, nesta Comarca, com as confrontações: Nordeste, na extensão de 40,00 metros, com o Lote Urbano nº 03; Sudeste, na extensão de 12,50 metros, com o Lote Urbano nº 18; novamente Nordeste, na extensão de 15,00 metros, com o Lote Urbano nº 18; novamente a Sudeste, na extensão de 50,00 metros, com os Lotes Urbanos nºs 10, 11, 12 e 13; Sudoeste, na extensão de 55,00 metros, com a Rua nº 03; Noroeste, na extensão de 62,50 metros, com a Rua nº 06. **PROPRIETÁRIOS: RUFINO BALDUINO LONGER** e sua mulher **MARIA ASSUNTA LONGEN**, brasileiros, agricultor e do lar, residentes e domiciliados neste Município, CI's nºs 545.503.0-PR e 1.707.534-PR, CPF 015.378.149-15. **Registro Anterior:** Matrícula nº 16.603, Lº 02, 1º Ofício do Registro de Imóveis local. Nada mais Juramentada (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*.

R.1-5519 - Toledo, 15 de Setembro de 1994. (Prenot. 8759) - **Penhora**. Em cumprimento ao Mandado de Averbação de Penhora, expedido em 02 de Setembro de 1994 pela Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Cármen Lúcia de Almeida, extraído dos Autos sob nº 1674/87 - ap.1213/88, de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente, em que são partes: Bamerindus S.A - Financiamento Crédito Investimento x Rufino Balduino Longen e Outra, procede-se ao registro da **Penhora** sobre o imóvel desta Matrícula e sobre todas as penhoras porventura existentes, para a garantia de execução, que, em 25.03.87, somou R\$167.636,39. **Apresentou:** Auto de Penhora datado de 27.12.87. Custas = 357,75 VRC + CPC + Associações. Nada mais. Juramentada (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*.

R.2-5519 - Toledo, 11 de Julho de 2003. (Prenot. 26.987 de 11/07/2005) - **Penhora**. Conforme Auto de Penhora feito em 19 de fevereiro de 2003, pelo Oficial de Justiça Jorge A. Perotto, em cumprimento a mandado extraído dos Autos nº 191/2002 de Ação de Execução Fiscal, por despacho do Dr. Antonio Carlos Schiebel Filho, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, em que é Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE OURO VERDE DO OESTE e Executado: RUFINO BALDUINO LONGEN, procedo ao registro da **penhora** sobre o Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 05, com a área de 500,00m², objeto desta Matrícula. Depositária Pública: Vivian Beatriz Formighieri Nardi. Valor da Execução: R\$171,24, em 26.12.2001. Emolumentos: 378 VRC (R\$39,69), a receber conforme Ofício nº 100/2005, deste Ofício. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Maróstica Bortolotto*.

R.3-5519 - Toledo, 26 de Julho de 2005. (Prenot.27.091 de 26/07/2005) - **Penhora**. Conforme Auto de Penhora e Depósito feito em 25 de julho de 2003, pelo Oficial de Justiça Wanderlei Poletti, em cumprimento a mandado extraído dos Autos nº 190/02 de Ação de Execução Fiscal, por despacho do Dr. Eugênio Giongo, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, em que é Exequente: MUNICÍPIO DE OURO VERDE DO OESTE e Executado: RUFINO BALDUINO LONGEN, procedo ao registro da **penhora** sobre o Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 05, com a área de 500,00m², objeto desta Matrícula. Depositária Pública: Vivian Beatriz Formighieri Nardi. Valor da Causa: R\$85,75. Emolumentos: 378 VRC (R\$39,69), a receber conforme Ofício nº 118/2005, deste Ofício. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Maróstica Bortolotto*.

R.4-5519 - Toledo, 02 de Março de 2006. (Prenot.28.564 de 02/03/2006) - **Penhora**. Conforme Auto de Penhora e Depósito e Auto de Retificação de Penhora feitos em 26 de julho de 2002 e 02 de março de 2006, respectivamente, pela Oficial de Justiça Eliane Galdino Ribeiro, em cumprimento a mandado extraído dos Autos nº 190/2002 de Ação de Execução Fiscal, por despacho da Dra. Luciana Lopes do Amaral, Juíza Substituta da 2ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, em que é Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE OURO VERDE DO OESTE e Executado: RUFINO BALDUINO LONGEN, procedo ao registro da **penhora** sobre os Lotes Urbanos nºs 07, 08 e 09 da Quadra nº 05, com a área de 500,00m², 500,00m² e 750,00m², respectivamente, objeto desta Matrícula. Depositária

CONTINUA NO VERSO

CANCELADO

CANCELADO

CANCELADO

CANCELADO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CANCELADO

Pública: Vivian Beatriz Formighieri Nardi. Valor da Causa: R\$1.606,94. FUNREJUS no valor de R\$3,21, pendente de pagamento. Emolumentos: 378 VRC (R\$39,69), a receber conforme Ofício nº 048/2005, desta Serventia. LB. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *[assinatura]*

R.5-5519 - Toledo, 10 de Abril de 2006. (Prenot.28.694 de 27/03/2006) - **Penhora.** Em cumprimento à determinação do Dr. Eugênio Giongo, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, contida no Mandado de Registro de Penhora expedido em 03 de novembro de 2005 nos Autos de Execução Fiscal nº 192/2002, em que Município de Ouro Verde do Oeste move contra Rufino Balduino Longen, procedo ao registro da **penhora** sobre os Lotes Urbanos nºs 05 e 06, da Quadra nº 05, com a área de 500,00m² cada um, objeto desta Matrícula. Depositária Pública: Vivian Beatriz Formighieri Nardi. Valor da Ação: R\$ 597,46 (quinhentos e noventa e sete reais e quarenta e seis centavos), em 07.01.2002. **Arquivado:** Auto de Penhora feito em 18.03.2004, pelo Oficial de Justiça Enio A. Ciocari. Emolumentos: 378 VRC (R\$39,69), a receber conforme Ofício nº 076/2006, desta Serventia. LB. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *[assinatura]*

AV.6-5519 - Toledo, 23 de Julho de 2007. (Prenot.31.638 de 19/07/2007) - **Cancelamento Penhora.** Em cumprimento ao Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido em 16 de julho de 2007, por determinação do Dr. Bernardo Fazolo Ferreira Juiz Substituto da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, extraído dos Autos nº 190/2002 de Execução Fiscal, em que é Exeqüente: Município de Ouro Verde do Oeste, e Executado: Rufino Balduino Longen, procedo ao cancelamento da **penhora** registrada sob o **R.3** desta Matrícula, tendo em vista a extinção do processo por sentença transitada em julgado em 30.01.2007. Emolumentos: 630 VRC (R\$66,15). CML. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *[assinatura]*

AV.7-5519 - Toledo, 30 de Novembro de 2007. (Prenot. 32.520 de 23/11/2007) - **Cancelamento de Penhora.** Em cumprimento ao Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido em 22 de novembro de 2007, por determinação do Dr. Eugênio Giongo, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, extraído dos Autos nº 192/2002 de Execução Fiscal, em que é Exeqüente: Município de Ouro Verde do Oeste e Executado: Rufino Balduino Longen, procedo ao cancelamento da **penhora** registrada sob o **R.5** desta Matrícula, tendo em vista o pagamento do débito. Emolumentos: 630 VRC (R\$66,15). FS/GF. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *[assinatura]*

AV.8-5519 - Toledo, 02 de Fevereiro de 2009. (Prenot. 35.461 de 30/01/2009) - **Cancelamento Penhora.** Conforme Ofício nº 166/2009, expedido em 22 de janeiro de 2009, nesta Cidade, por Fátima Inês Felipetto, Escriva do Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, em cumprimento à decisão proferida nos Autos nº 191/2002 de Execução Fiscal, em que é Exeqüente: Fazenda Pública do Município de Ouro Verde do Oeste e Executado: Rufino Balduino Longen, procedo ao cancelamento da **penhora** registrada sob o **R.2** desta Matrícula. Emolumentos: 630 VRC (R\$66,15), pagos em 14.08.2007. Obs: Os emolumentos referentes ao registro da penhora foram pagos em 14.08.2007. CCC/CML. Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *[assinatura]*

R.9-5519 - Toledo, 15 de Setembro de 2010. (Prenot. 39.508 de 09/09/2010) - **Arrematação.** Conforme Carta de Arrematação encerrada em 09.11.2006, extraída dos Autos nº 321/94 de Execução por Quantia Certa, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, em que Cooperativa Agropecuária Mista do Oeste-Coopagro move contra Rufino Balduino Longen, Andre Juliano Longen e Angela Maria Brando de Oliveira Longen, o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$ 44.650,00 (quarenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta reais), foi **arrematado** por: **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO OESTE LTDA - COOPAGRO, em Liquidação Judicial**, CNPJ 81.584.328/0001-02, com sede na Rua Almirante Barroso, 2261, sala 23, nesta Cidade de Toledo-PR, pelo lance de R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais) em conjunto com o imóvel objeto da Matrícula 5518, conforme Ata de Leilão/Recibo e Auto de 14.05.2004, à fl.36 e Auto de Arrematação de 17.05.2004 à fl.37, ambos da Carta de Arrematação. Carta expedida em cumprimento à decisão constante da fl.74, proferida em 31.03.2006, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. Eugênio Giongo. O registro da arrematação foi efetuado independentemente de certidão negativa das Fazendas Públicas Municipal, Estadual e Federal, e do INSS, tendo em vista que foram atendidas as exigências contidas no item 5.8.8.2 do Código de Normas, conforme determinação judicial à fl.74 da Carta. **Documentos integrantes do título:** ITBI (GR/DAM's nºs 27727 e 27736) quitadas sobre R\$46.606,05 (engloba outro imóvel);

SEGUE

CNI 0802262.0005519-08

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8H4 9S2DG SP92M 4JXLU





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

TOLEDO, 15/09/2010

MATRÍCULA
5519

FOLHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
 COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
 Oficial de Registro - Simone Maróstica Bortolotto
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Determinação Judicial de registro, de 12.08.2010. **Arquivado:** Guia do FUNREJUS nº 09094010700229772, no valor de R\$83,20, paga em 13.09.2010 (engloba outro imóvel). EMITIDA A DOI. Emolumentos: 4.312 VRC (R\$452,76). Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *[assinatura]*

AV.10-5519 - Toledo, 15 de Setembro de 2010. (Prenot. 39.508 de 09/09/2010) - **Cancelamento/ Penhora.** Conforme determinação expressa do Dr. Eugênio Giongo, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, constante da fl.74 da Carta registrada sob o R.9, procedo ao cancelamento das Penhoras registradas sob o **R.1 e R.4**, desta Matrícula. Emolumentos: 1.260 VRC (R\$132,30). Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *[assinatura]*

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada em www.registradores.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO

CNM 080226.2.0005519-08

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8H4 9S2DG SP92M 4JXLU

