

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n. 0000172-33.2019.8.16.0105, de Execução, proposta por Município de Santa Cruz de Monte Castelo contra Casemiro de Meira Garcia, dirigi-me na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- Lote urbano sob nº 015 (quinze), da quadra nº G-8, (G-oito), do loteamento da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área 675,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações “Faz frente para a Rua Venezuela, para onde mede 15,00 metros de frente, por 45,00 metros da frente aos fundos, ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente confrontando de um lado com o com o lote nº 16, do outro lado com os lotes nº 12 13 e 14, e nos fundos com o lote nº 8, registrado no cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Loanda, estado do Paraná, matrícula n.16.016, sendo um terreno com grande declive da frente para os fundos, sendo necessário um grande aterro para regularizar o mesmo com o nível da rua, sendo um terreno com uma boa localização, o imóvel conta com todos melhoramentos público, inclusive pavimentação asfáltica, exceto rede de esgoto, que vale atualmente importância de..... R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), ou seja, 284.552,84 VRCj VRCj.

Obs. Valor obtido junto a imobiliária, e corretores do ramo de compra e venda de imóveis, bem como com o cotejamento a vizinhos do imóvel avaliado, dentre eles Sr. Carlos Manoel, Sr. Rudner Magalhães representante de venda, Jose Carlos da Silva e com Edinaldo Honorio,

O imóvel é suscetível de divisão.

O valor pode oscilar conforme lei de oferta e procura.

Loanda, 01 de dezembro de 2023.

Gilson de Almeida
Avaliador Judicial

Quota

Laudo.....800 vrcj. –

Diligência.....01 scmcastelo.-R\$ 40,54– 164,82 vrc.